



**МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края**

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@krasminstroy.ru

01.05.2023 № 82 - 1200/8
На № 278-и-ЗС от 08.02.2023

О предоставлении информации
по пункту 4.2 постановления
Законодательного Собрания края
от 26.05.2022 № 3-807П

Председателю комитета
по бюджету, государственной
собственности и защите прав
граждан Законодательного
Собрания Красноярского края

Чащину В.Ф.

Уважаемый Владимир Федорович!

Пунктом 4.2 постановления Законодательного Собрания Красноярского края от 26.05.2022 № 3-807П о докладе уполномоченного по правам человека в Красноярском крае «О проблемах реализации конституционных прав и свобод граждан на территории Красноярского края в 2021 году» (далее – пункт 4.2), Правительству края предложено:

«рассмотреть возможность строительства в крае объектов жилищного фонда социального использования для последующего предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в целях обеспечения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории края».

Во исполнение пункта 4.2 министерство строительства Красноярского края (далее – министерство) в рамках компетенции сообщает следующее.

На территории Красноярского края государственная поддержка различных категорий граждан на улучшение их жилищных условий за счет средств краевого бюджета предоставляется в рамках государственной программы края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п (далее – государственная программа).

При реализации мероприятий государственной программы строительство жилых домов за счет средств краевого бюджета осуществляется в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и работников бюджетной сферы, а также переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Общий объем бюджетных ассигнований из краевого бюджета на строительство жилья для вышеуказанных категорий граждан в период 2022-2023 годов составил 14,8 млрд рублей, из них на строительство жилья

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	
06 МАР 2023	
Вход №	1496
час.	мин.

для детей-сирот и работников бюджетной сферы – 1,8 млрд рублей, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – 13,0 млрд рублей.

При этом, результатом использования средств краевого бюджета в рамках реализации мероприятия «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, включенные в перечень строек и объектов» государственной программы, направленного на строительство жилья для детей-сирот и работников бюджетной сферы, является формирование в муниципальных образованиях края специализированного жилищного фонда.

При рассмотрении возможности строительства в крае объектов жилищного фонда социального использования для последующего предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования министерство учитывает следующее.

По данным региональной статистики на 01.01.2022 в Красноярском крае насчитывалось 35248 семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Исходя из действующих нормативов обеспечения жилыми помещениями, применяемых в крае при расчете социальных выплат, а также средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Красноярскому краю, на формирование в крае жилищного фонда социального использования необходимо не менее 100,0 млрд рублей. При этом действующим механизмом реализации национального проекта «Жилье и городская среда» не предусмотрено строительство жилья для обеспечения жилыми помещениями различных категорий граждан, и средства федерального бюджета для этих целей бюджетам субъектов Российской Федерации не предоставляются. Принимая во внимание значительный объем средств, требуемый для строительства, а также дополнительные расходы на содержание жилищного фонда, увеличение объема строительства жилья в рамках государственной программы без привлечения средств федерального бюджета не представляется возможным.

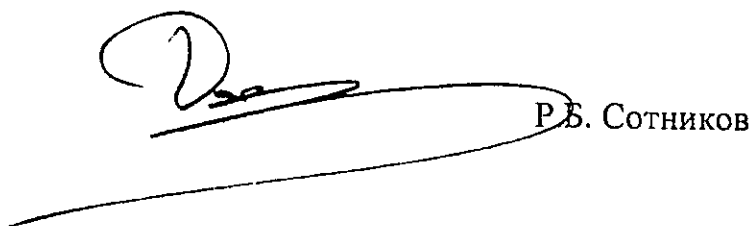
Необходимо также отметить, что расходное обязательство края по строительству и приобретению жилья в целях формирования муниципального жилищного фонда социального использования Законом края от 09.12.2022 № 4-1351 «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов» не установлено. Соответствующие полномочия у органов государственной власти края в области местного самоуправления отсутствуют. Учитывая риск приватизации жилых помещений, предоставляемых гражданам на условиях социального найма, финансирование строительства муниципального жилищного фонда социального использования за счет средств краевого бюджета считаем нецелесообразным.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные образования самостоятельно, за счет средств местного бюджета реализуют полномочия, связанные с решением вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, в том числе обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми

помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В этой связи предлагаем органам местного самоуправления края самостоятельно организовать поэтапное решение вопроса расширения муниципального жилищного фонда социального использования, в том числе путем строительства жилья, используя ресурсы местного бюджета и межбюджетные отношения внутри районов.

Первый заместитель министра



Р.Б. Сотников

Сухинина Людмила Леонидовна
8 (391) 2115095

