



АГЕНТСТВО
по управлению государственным
имуществом Красноярского края
Ленина ул., д. 123а, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 221-52-27
Факс: (391) 211-08-17
E-mail: info@krai.gov.ru
ОКС 27.04.2024 № 92-05-2432
ИНН/КПП 2466133722/246601001

Председателю комитета
по бюджету, государственной
собственности и защите прав граждан
Законодательного Собрания
Красноярского края

Чашину В.Ф.

На № _____

О направлении информации

Уважаемый Владимир Федорович!

Рассмотрев справку экспертно – правового управления
Законодательного Собрания Красноярского края о согласовании передачи
имущества в безвозмездное пользование (предложение Правительства края
от 05.04.2024, вх. № 2388), направляем пояснения согласно приложению
к настоящему письму.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

руководитель агентства



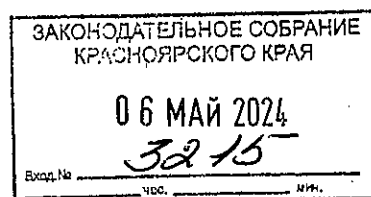
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 00000000c32f7c0bfe84cea26f46dc9d7f3f112f
Владелец: Вернер Валентин Валерьевич
Действителен с 02.03.2023 до 25.05.2024

В.В. Вернер

Возвышаева Карина Геннадьевна
211-03-47



**Пояснения на справку экспертно – правового управления
Законодательного Собрания Красноярского края (предложение
Правительства края от 05.04.2024, вх. № 2388)**

№	Замечание экспертно – правового управления Законодательного Собрания края	Пояснения агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края
1	В соответствии с пунктом 2.1 статьи 35 Закона края № 12-5650 в случаях, когда объекты краевой собственности созданы с привлечением средств федерального бюджета и подлежат передаче в федеральную собственность на основании соглашений с федеральными органами государственной власти, такие объекты могут быть переданы в безвозмездное пользование на срок до указанной передачи, но не более чем на три года. Постановлением Законодательного Собрания края от 11.07.2019 № 7-2999П передача данного имущества в безвозмездное пользование этому же пользователю была согласована сроком на два года до передачи в федеральную собственность. Распоряжением Правительства края от 30.08.2019 № 614-р передача данного имущества в безвозмездное пользование этому же пользователю также была согласована сроком на два года до передачи в федеральную собственность. Согласно представленным в пакете документам договор безвозмездного пользования от 03.10.2019 № 01-10/2019 был заключен на два года, а затем продлен (дополнительное соглашение № 2 от 26.10.2020) до пяти лет без обращения в Законодательное Собрание края за соответствующим согласованием. Тем самым указанное положение Закона края было нарушено.	Учтено. Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края проводилась работа по передаче объекта незавершенного строительства в федеральную собственность. Вместе с тем, Росимущество в рамках рассмотрения пакета документов по вопросу передачи объекта незавершенного строительства из государственной собственности Красноярского края в федеральную собственность информировало, что согласно Федеральному закону от 22.08.2020 № 122-ФЗ не введенный в эксплуатацию объект не имеет функционального назначения и его фактически невозможно использовать.
2	Обращаем внимание на то, что представленный проект договора безвозмездного пользования не отвечает требованиям статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой	Согласно данным, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.03.2024, вид объекта недвижимости – Объект незавершенного строительства. Сведения о недвижимом имуществе, инженерных

подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенным является условие о предмете договора. В предлагаемом проекте договора предмет договора назван как «сооружение (объект незавершенного строительства)» без указания, какие именно объекты в него включены. При этом акт приема-передачи имущества как отдельный документ не предполагается заключать, так как в договоре указывается, что договор имеет силу акта приема-передачи (п. 1.3). Между тем действующий договор (истекает 2 октября 2024 года) в качестве предмета договора указывает «Базу службы эксплуатации Богучанского водохранилища», которая состоит из отдельно стоящего здания КПП, наружных сетей пожаротушения, насосной станции пожаротушения, 2-х прожекторных мачт, водонапорной башни, грузового причала, складов древесины и т.д. (приложение 1 и акт приема-передачи). Предлагаем уточнить содержание договора, отразив в нем перечень имущества, составляющего предмет договора.	в его состав объекта незавершенного строительства, в выписке ЕГРН не содержатся, в связи с чем, отсутствуют основания для включения их в предмет договора.
---	---

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c32f7c0bfe84cea26f46dc9d7f3f112f

Владелец: Вернер Валентин Валерьевич

Действителен с 02.03.2023 до 25.05.2024

3. Вернер