



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
Красноярского края**

Мира пр., д. 110, г. Красноярск, 660009
Факс: (391) 211-00-82
Телефон: (391) 249-30-26
public@krskstate.ru
http://www.krskstate.ru

20 ОКТ 2021 № 3-012/113

На № _____

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко

**О согласовании передачи
в безвозмездное пользование
имущества**

Уважаемый Алексей Игоревич!

В соответствии с подпунктом «в» статьи 7, пунктом 4 статьи 31, подпунктом «ж.1» пункта 2 статьи 35 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» Правительство Красноярского края вносит на рассмотрение Законодательного Собрания Красноярского края вопрос о согласовании передачи в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» имущества сроком на 5 лет согласно приложению.

Докладывать по указанному вопросу на заседании сессии Законодательного Собрания Красноярского края поручено министру спорта Красноярского края П.А. Ростовцеву.

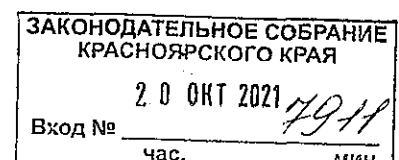
Приложение: на 62 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Ростовцев Павел Александрович
211-46-80



Приложение
к письму Правительства
Красноярского края
от 20 ОКТ 2021 № 3-012/13

**Перечень
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края
и закрепленного за краевым государственным автономным учреждением «Региональный центр
спортивных сооружений» на праве оперативного управления, в отношении которого на рассмотрение
Законодательного Собрания Красноярского края вносится вопрос о согласовании передачи в безвозмездное
пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва
«Академия Биатлона»**

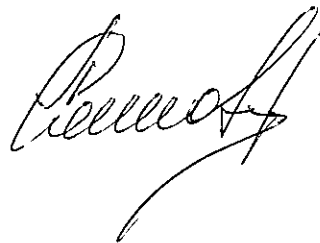
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер объекта, в котором находится помещение	Площадь, кв. м
1	Комната № 3 (Кабинет международного судейского союза) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно- технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	18,3
2	Комната № 4 (Кабинет генерального секретаря IBU) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно- технологический блок с гаражом	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	12,4

	спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»			
3	Комната № 5 (Кабинет международной Федерации Президента) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	12,8
4	Комната № 6 (Коридор) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	8,8
5	Комната № 7 (Кабинет студенческого союза) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	16,5
6	Комната № 9 (Приемная) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок.	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	19,4

	Лыжероллерные трассы»			
7	Комната № 10 (Кабинет) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	20,1
8	Комната № 11 (Комната отдыха) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	32,5
9	Комната № 12 (Санузел) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	2,7
10	Комната № 18 (Медицинский кабинет) в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39	24:50:0000000:343136	13,2
11	Комната № 22 (Кабинет) в помещении № 3	Российская Федерация, Красноярский	24:50:0000000:343136	14,4

	на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы»	край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39		
12	Комната № 105 (Оружейная) в помещении № 1 на цокольном этаже в нежилом 3-этажном (в том числе подземных 1) здании	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37	24:50:0000000:149864	10,0
13	Комната № 106 (Оружейная) в помещении № 1 на цокольном этаже в нежилом 3-этажном (в том числе подземных 1) здании	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37	24:50:0000000:149864	9,4
14	Комната № 5 (Кабинет) в помещении № 5 на третьем этаже в нежилом 3-этажном (в том числе подземных 1) здании	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37	24:50:0000000:149864	17,9

Министр спорта
Красноярского края



П.А. Ростовцев

Пояснительная записка

по вопросу согласования передачи в безвозмездное пользование
Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского
резерва «Академия биатлона» недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Красноярского края

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (далее – АНО «СШОР «Академия биатлона») обратилась к Краевому государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений» (далее – КГАУ «РЦСС») с просьбой о передаче в безвозмездное пользование на срок 5 лет с момента подписания акта приема-передачи комнат №№ 3-7, 9, 10-12, 18, 22 общей площадью 171,1 кв.м в помещении № 3 на втором этаже 3-5 этажного (в том числе подземных 1) сооружения «Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы», местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39 кадастровый номер 24:50:0000000:343136, а также комнат №№ 105-106 в помещении № 1 на цокольном этаже, комнаты № 5 в помещении № 5 на 3 этаже общей площадью 37,3 кв.м в нежилом 3-этажном (в том числе подземных 1) здании, местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, находящихся в государственной собственности Красноярского края.

Указанные объекты недвижимости являются спортивными сооружениями, закрепленными за КГАУ «РЦСС» на праве оперативного управления и предназначены для осуществления тренировочного и соревновательного процессов по таким видам спорта как: биатлон, лыжные гонки, пулевая стрельба, большой теннис, тяжелая атлетика, волейбол и другие.

Передача вышеуказанных помещений в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности АНО «СШОР «Академия биатлона», в том числе размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия, размещения тренерского состава специалистов и работников АНО «СШОР «Академия биатлона» позволит осуществлять комплексную подготовку спортсменов отделений: биатлон, лыжные гонки, пулевая стрельба, на предназначенных для таких видов спорта объектах.

В настоящий момент между КГАУ «РЦСС» и АНО «СШОР «Академия биатлона» действует договор аренды от 23.01.2020 № 0055/20 в соответствии с которым КГАУ «РЦСС» передало, а АНО «СШОР «Академия биатлона» приняло во временное возмездное пользование комнату № 105 площадью 10,0 кв.м в помещении № 1 на цокольном этаже нежилого 3-этажного (в том числе подземных 1) здания, местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37, кадастровый номер 24:50:0000000:149864.

В соответствии с пунктом 1.5 проекта договора безвозмездного пользования, действие вышеуказанного обременения прекращается при одновременном подписании акта приема – передачи (возврата) имущества

к договору аренды от 23.01.2020 № 0055/20 и подписанием договора безвозмездного пользования с актом приема-передачи.

Согласно подпункту «ж.1» пункта 2 статьи 35 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» (далее - Закон края № 12-5650) имущество, находящееся в государственной собственности Красноярского края, может быть передано в безвозмездное пользование физкультурно-спортивным организациям, основным видом деятельности которых является развитие профессионального спорта, созданным в форме автономных некоммерческих организаций и являющимся социально ориентированными некоммерческими организациями, – на срок не более пяти лет.

В соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 35 Закона края № 12-5650 решение о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, в безвозмездное пользование принимается по правилам, установленным Законом края № 12-5650 для принятия решений об отчуждении краевого имущества.

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Закона края № 12-5650 если балансовая стоимость краевого имущества, отчуждаемого по одному договору, или общая балансовая стоимость краевого имущества, отчуждаемого одному лицу по нескольким договорам, составляет 15 миллионов рублей и более, отчуждение такого имущества может быть произведено только с предварительного согласия Законодательного Собрания Красноярского края.

Общая балансовая стоимость нежилых помещений объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:343136 составляет 150 106 541,10 руб., общая площадь объекта недвижимости – 1 594,20 кв.м. Стоимость 1 кв.м соответственно составляет 94 157,91 руб. Таким образом, балансовая стоимость передаваемых помещений, рассчитанная пропорционально их общей площади в составе объекта недвижимости, составляет 16 110 418,40 руб.

Общая балансовая стоимость нежилых помещений объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:149864 составляет 516 443 905,24 руб., общая площадь объекта недвижимости - 8157,8 кв.м. Стоимость 1 кв.м соответственно составляет 63 306,76 руб. Таким образом, балансовая стоимость передаваемых помещений, рассчитанная пропорционально их общей площади в составе объекта недвижимости, составляет 2 361 342,15 руб. Общая балансовая стоимость передаваемых помещений, расположенных в объектах с кадастровыми номерами 24:50:0000000:343136, 24:50:0000000:149864, составляет 18 471 760,55.

Учитывая изложенное, у Законодательного Собрания Красноярского края имеется основание для рассмотрения вопроса о согласовании передачи в безвозмездное пользование АНО «СШОР «Академия биатлона» вышеуказанного недвижимого имущества.

В соответствии с требованиями пункта 8 части 1, части 2 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» получены рекомендации наблюдательного совета КГАУ «РЦСС» (протокол от 02.04.2021 № 7/з) о согласовании указанной сделки.

Согласно пункту 4 части 1, пункту 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования в отношении государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этого договора в случае предоставления указанного права на такое имущество социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем.

Министр спорта
Красноярского края



П.А. Ростовцев



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

Краевое государственное автономное учреждение
"Региональный центр спортивных сооружений"
660054, Россия, Красноярский край, г. Красноярск,
остров Отдыха, 8, телефон. +7 (391) 205-05-11,
e-mail: invest@rcsskrsk.ru www.rcsskrsk.ru
ОКПО 62408740. ОГРН 1092468038849
ИНН / КПП 2466223493 / 246601001

03082018 № *1096*

На № _____ от _____

Министру спорта
Красноярского края

Ростовцеву П. А.

Красной Армии ул., 3
г. Красноярск, 660017
660009

О даче согласия на передачу имущества
в безвозмездное пользование

Заявление

С целью устранения замечаний, на основании письма агентства по управлению государственным имуществом от 8.07.2021 № 92-10-6265 (вх. КГАУ «РЦСС» от 09.07.2021 № 1904), прошу дать согласие на передачу имущества со следующими характеристиками:

1.

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	3	3	18,3	2 этаж	Кабинет международного судейского союза
2	3	4	12,4	2 этаж	Кабинет генерального секретаря IBU
3	3	5	12,8	2 этаж	Кабинет международной Федерации Президента
4	3	6	8,8	2 этаж	Коридор
5	3	7	16,5	2 этаж	Кабинет студенческого союза
6	3	9	19,4	2 этаж	Приемная
7	3	10	20,1	2 этаж	Кабинет
8	3	11	32,5	2 этаж	Комната отдыха
9	3	12	2,7	2 этаж	Санузел
10	3	18	13,2	2 этаж	Медицинский кабинет
11	3	22	14,4	2 этаж	Кабинет

площадью 171,1 кв.м, расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136, балансовой стоимостью 16 110 418,40 руб., общей: протяжённостью 5334 м; площадью 1594,2 кв.м., принадлежащие на праве оперативного управления краевому государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), в соответствии с Приказами агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 11.05.2016 № 10-392п; от 21.03.2017 № 10-205п, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 24:50:0000000:343136-24/095/2018-2 от 14.11.2018;

2.

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	1	106	9,4	цокольный этаж	Оружейная
2	1	105	10,0	цокольный этаж	Оружейная
3	5	5	17,9	3 этаж	Кабинет

площадью 37,3 кв. м, расположенные в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, балансовой стоимостью 2 361 342,15 руб., общей площадью 8157,8 кв.м., принадлежащие на праве оперативного управления краевому государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), в соответствии с приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 23.08.2012 г. № 06-1991п, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 24-24-01/264/2012-098 от 04.10.2012, **итого общая площадь всех передаваемых нежилых помещений составляет 208,4 кв.м., общей балансовой стоимостью 18 471 760,55 руб.,** в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), сроком на 5 лет с даты подписания акта приема-передачи, для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона»).

Согласно п. 1.5. проекта договора на момент заключения Договора помещение обременено:

Контрагент/ ИНН	Реквизиты договора/ срок аренды/ номер и дата государственной регистрации права	Занимаемые площади			
		Наименование и номер помещения (1, 2, 3)	Наименование и номер комнаты (если передается часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты (кв.м.) или площадки	Этаж в здании (1, 2, 3, подземный/цокольный этаж)
АНО «СШОР «Академия биатлона»/ 2463118564	Договор от 23.01.2020 № 0055/20 № 24:50:0000000:149864-24/095/2020-31 от 07.07.2020	1	105	10,0	цокольный

Действие обременения прекращается при одновременном подписании акта приема – передачи (возврата) имущества к Договору аренды от 23.01.2020 № 0055/20 и подписанием настоящего договора с актом приема-передачи имущества.

Помимо помещений АНО «СШОР «Академия биатлона» в безвозмездное пользование будет передано движимое имущество (Перечень имущества указан в проекте договора).

Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется в связи с тем, что:

1. Целями деятельности КГАУ «РЦСС» являются, в том числе, удовлетворение потребностей спортсменов в получении качественного доступа (комфортного и безопасного пребывания) на объектах спорта Красноярского края, а также создание благоприятных условий для развития физической культуры, спорта и здорового образа жизни. В связи с чем, размещение на указанных площадях административно-управленческого персонала и организация тренировочного процесса будет способствовать достижению КГАУ «РЦСС» указанных социально-полезных целей, путем обеспечения доступа спортсменов к объектам спорта Красноярского края, а также оказанием качественных услуг в области спорта, что должно привести к развитию инфраструктуры массового детско-юношеского спорта, к повышению престижа активного образа жизни, что будет являться вкладом в развитие спорта Красноярского края.

2. Передаваемые в безвозмездное пользование помещения являются по своему назначению административными (вспомогательными) на объекте и не относятся

к категории «спортивных», в связи с чем, передача их в безвозмездное пользование не влияет отрицательно на процесс выполнения государственного задания КГАУ «РЦСС».

3. Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), в соответствии со ст. 31.1. Федерального закона РФ № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях» относится к социально ориентированной некоммерческой организации, поскольку осуществляет деятельность в области физической культуры и спорта и пропаганды здорового образа жизни.

Оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется органами государственной власти путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества (ч.6 ст. 31.1 названного закона; ст. 35 Закона Красноярская края № 12-5650 от 03.03.2011 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края»);

4. Спортивное сооружение «Академия биатлона КГАУ «РЦСС», в котором находятся помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, изначально проектировалось, строилось и предназначалось для занятий спортивных учреждений, в том числе такими видами спорта как биатлон.

5. Размещение на указанных площадях мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона позволит КГАУ «РЦСС» создать на объекте спорта дополнительные сервисные услуги, направленные на обеспечение более комфортных условий пребывания потребителей государственной работы и третьих лиц, а также будет способствовать повышению имиджа КГАУ «РЦСС» в области качественных комплексных услуг, сопровождающих услуги в сфере физической культуры и спорта.

Приложение: Копия Протокола № 7/з от 02.04.2021 заседания наблюдательного совета КГАУ «РЦСС» на 15 л. в 1 экз.

1. Проект договора безвозмездного пользования с АНО «СШОР «Академия биатлона» на 15 л. в 1 экз.

2. Справка о балансовой стоимости на 1 л. в 1 экз.

3. Копия обращения АНО «СШОР «Академия биатлона» исх. от 01.03.2021 № 43-и (вх. КГАУ «РЦСС» от 10.03.2021 № 0764) на 12 л. в 1 экз.

4. Копия обращения АНО «СШОР «Академия биатлона» исх. от 26.03.2021 № 64-и (вх. КГАУ «РЦСС» от 31.03.2021 № 1002) на 1 л. в 1 экз.

5. Копия обращения АНО «СШОР «Академия биатлона» исх. от 26.07.2021 № 136-и (вх. КГАУ «РЦСС» от 27.07.2021 № 2057).

6. Копия письма агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 08.07.2021 № 92-10-6235 (вх. КГАУ «РЦСС» от 09.07.2021 № 1904).

С уважением,
Директор



С. Ю. Корепанов



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

Краевое государственное автономное учреждение
"Региональный центр спортивных сооружений"
660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск,
остров Отдыха, 8, телефон. +7 (391) 205-05-11,
e-mail: invest@rcsskrsk.ru www.rcsskrsk.ru
ОКПО 62408740, ОГРН 1092468038849
ИНН / КПП 2466223493 / 246601001

№ _____
На № _____ от _____

Справка о балансовой стоимости

Объект (наименование, адрес)	сооружение Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136
Площадь кв.м./ Протяженность м.	протяженностью 5334 м; площадью 1594,2 кв.м.
Балансовая стоимость объекта, руб.	150106541,1
Балансовая стоимость 1 кв.м., руб.	94157,91
Площадь, планируемая к передаче в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона»	171,1 кв.м.
Балансовая стоимость площади, планируемой к передаче в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона»	16110418,40 +

Объект (наименование, адрес)	Нежилое 3-е этажное здание (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37
Площадь кв.м./ Протяженность м.	8157,8 кв.м.
Балансовая стоимость объекта, руб.	516443905,24
Балансовая стоимость 1 кв.м., руб.	63 306,76
Площадь, планируемая к передаче в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона»	37,3 кв.м.
Балансовая стоимость площади, планируемой к передаче в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона»	2361342,15 +

Главный бухгалтер КГАУ «РЦСС»

Ю.М. Пивень



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

Краевое государственное автономное учреждение
"Региональный центр спортивных сооружений"
660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск,
остров Отдыха, 8, телефон. +7 (391) 205-05-11,
e-mail: invest@rcsskrsk.ru www.rcsskrsk.ru
ОКПО 62408740, ОГРН 1092468038849
ИНН / КПП 2466223493 / 246601001

№ _____
На № _____ от _____

**Справка
об отсутствии/наличии иных договоров**

Настоящим информируем вас о том, что между краевым государственным автономным учреждением «Региональный центр спортивных сооружений» и автономной некоммерческой организацией «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), в настоящее время заключен договор аренды от 23.01.2020 № 0055/20 № 24:50:0000000:149864-24/095/2020-31 от 07.07.2020 по которому передано помещение площадью 10 кв, комната 105 в помещении 1 на цокольном этаже нежилого 3-этажного здания (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37.

Действие обременения прекращается при одновременном подписании акта приема – передачи (возврата) имущества к Договору аренды от 23.01.2020 № 0055/20 и подписанием настоящего договора с актом приема-передачи имущества.

Заместитель директора
по финансовым и общим вопросам

Е.А. Фуртак

ДОГОВОР № 0055/20 АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

город Красноярск

«23» января 2020 г.

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), именуемое в дальнейшем *Арендодатель*, в лице директора Корепанова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа Красноярского края», именуемая в дальнейшем *Арендатор*, в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

руководствуясь п. 4 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 10.07.2012г. № 334-п «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Красноярского края, в отношении которого договор аренды заключается без проведения торгов»,

заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее нежилое помещение:

№ п/п	Номер помещения (1, 2, 3)	Номер комнаты (если передается часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты (кв.м.)	Этаж в здании (1, 2, 3, подземный/цокольный этаж)
1	1	105	10,0	цокольный

в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей – 1) лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер: 24:50:000000:149864, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37 (далее – Помещение).

Границы Помещения указаны на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Номера помещений и их наименования указаны в соответствии с экспликацией технического паспорта нежилого 3-этажного здания (подземных этажей – 1) лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер: 24:50:000000:149864, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37 (по состоянию на «29» июля 2011 г.)

Неотъемлемой частью настоящего Договора является кадастровый паспорт здания, в котором находятся сдаваемые в аренду Помещения (Приложение № 6 к настоящему Договору).

1.1.1. Помещения сдаются в аренду с оборудованием (далее по тексту – Имущество), принадлежащими Арендодателю. Перечень Имущества указывается Сторонами в Перечне передаваемого имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Помещения предоставляется со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.2. Арендатор использует Помещения для следующих целей: для размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия.

1.3. Помещения принадлежат Арендодателю на праве оперативного управления в соответствии с Приказом Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 23.08.2012 г. № 06-1991п, о чем в ЕГРП 04.10.2012 г. сделана запись регистрации № 24-24-01/264/2012-098.

1.4. Передача Помещений в аренду Арендодателю согласована Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края письмом исх. № 92-10-435/14759 от «17» января 2020 г. «О согласовании распоряжения недвижимым имуществом».

1.5. Сведения о Помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования их Арендатором в соответствии с целями, указанными в 1.2. настоящего договора.

1.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – регистрирующий орган), в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса РФ и ст. 51 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Все необходимые организационные действия по государственной регистрации Договора (в том числе, по сбору необходимого пакета документации и подаче заявления) осуществляет Арендатор, в срок не позднее 2 (двух) недель с момента заключения Договора. Несоблюдение требования о государственной регистрации Договора влечет его недействительность.

Арендодатель

Арендатор

1.6.1. Условия настоящего Договора в части начисления и уплаты арендной платы и Иных платежей применяются с даты подписания Акта приема-передачи Помещений.

1.7. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендатор. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора в стоимость арендной платы не засчитываются.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до истечения срока аренды (п.2.2.), а в части расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Срок аренды Помещений составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Помещений (в аренду).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору в аренду Помещение по акту приема - передачи.

3.1.2. Содержать в эксплуатационной готовности отопительную систему, обеспечивающую безаварийное теплоснабжение Помещения в течение всего отопительного сезона. Осуществлять проведение профилактических работ и текущих ремонтов отопительной системы с целью недопущения аварийных ситуаций, а в случае их возникновения, оперативно устранять.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

При этом, Арендодатель имеет право на вход в Помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного Арендодателем рабочего дня в любое время.

3.1.4. Содержать электрические сети Помещения в технически исправном состоянии.

3.1.5. Организовывать осуществление работ по исполнению требований и предписаний, предъявляемых к Арендодателю со стороны контролирурующих организаций. В случае наличия вины Арендатора работы производятся за счет средств последнего.

3.1.6. Обеспечивать поддержание в нормальном техническом состоянии конструктивных элементов здания, проведение при необходимости ремонта кровли, остекление оконных рам, если оно нарушено не по халатности Арендатора.

3.1.7. Обеспечивать вывоз мусора, выносимого из Помещения при уборке, а также с прилегающей к зданию территории.

3.1.8. Обеспечивать проведение всех необходимых финансовых расчетов со сторонними организациями, участвующими в эксплуатации и содержании здания, оказывающими услуги (выполняющими работы) по ресурсоснабжению здания (электроэнергия), в котором находятся сдаваемое в аренду Помещение.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. По истечении срока аренды, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Помещение Арендодателю в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора. Возврат Помещения Арендатором производится Арендодателю по акту в последний день срока договора. При возврате Помещение Арендодателю должны быть передано по акту и все произведенные в Помещение неотделимые улучшения, а также иное имущество Арендодателя, находящееся в Помещении и переданное Арендатору одновременно с ними и/или в течение срока действия настоящего Договора.

Произведенные Арендатором отделимые улучшения Помещения являются собственностью последнего.

Арендатор обязан за свой счет подготовить Помещение к возврату Арендодателю, включая составление акта возврата Помещения.

3.2.2. В течение 2 (двух) недель с момента заключения Договора направить Договор для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в регистрирующий орган, и предоставить Арендодателю копию расписки последнего.

3.2.3. Обеспечить сохранность Помещения с момента его передачи Арендатору и до его возврата Арендодателю.

3.2.4. Использовать Помещение согласно условиям Договора и в соответствии с его назначением.

3.2.5. Вносить арендную плату, иные платежи в размерах, порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов и указания Арендодателя о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность Помещения.

3.2.7. Немедленно извещать Арендодателя по тел. 8-902-990-28-31, 263-26-76 (отв. лицо Лозенко Евгений Александрович, главный инженер) о всяком повреждении Помещения, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

Арендодатель

Арендатор

3.2.8. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Помещению для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.9. Не производить никаких капитальных, затрагивающих несущие конструкции перепланировок и переоборудования Помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и уполномоченного на то органа.

3.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного в аренду Помещения (сдача в субаренду, в безвозмездное пользование третьим лицам, т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

3.2.11. Содержать Помещение в полной исправности и в соответствующем санитарном состоянии.

3.2.12. Соблюдать правила, действующие у Арендодателя по вопросам использования услуг гардероба, водо-, тепло-, электроснабжения, вентиляции и канализации, контрольно-пропускного режима, сдачи помещения под охрану и снятия помещения с охраны, уборки помещений.

3.2.13. Обеспечить безопасное выполнение работ подчиненным ему персоналом, соблюдение ими требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, иных правил безопасности труда, если таковые утверждены (установлены) действующим законодательством РФ или самим Арендатором.

3.2.14. Обеспечить сохранность имущества Арендодателя, находящегося на территории (в пределах границ) переданного в аренду помещения, перечисленного в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.15. Во время непосредственного нахождения в используемом Помещении (в том числе, в рабочее время) Арендатор обязан самостоятельно обеспечить сохранность имущества, оставляемого им, а равно его работниками, посетителями, клиентами в Помещении.

В случае, если Арендатор осуществляет самостоятельно охрану Помещения, то он обязан обеспечить заключение соответствующих договоров с охранными организациями/правоохранительными органами на прямую.

3.2.16. До начала работ на объекте Арендодателя направить работников на объект Арендодателя для прохождения вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности во исполнение требований п.2.1.2. Постановления Минтруда РФ, Минобразования РФ от 13.01.2003г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

3.2.17. Не допускать к работе сотрудников, не прошедших вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности.

3.2.18. В течение 3 (трёх) дней после заключения настоящего договора предоставить Арендодателю копии доверенностей, распорядительных документов, подтверждающих право уполномоченных лиц подписывать документы, оформленные в процессе исполнения настоящего Договора от имени Арендатора, если эти лица будут отличаться от лиц, указанных в преамбуле договора.

3.3. Арендодатель вправе:

3.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Помещения, а также использования его Арендатором в соответствии с назначением.

3.3.2. Давать Арендатору письменные указания, обязательные для исполнения Арендатором, по вопросам принятия Арендатором мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования Арендатором Помещения, ставящего под угрозу сохранность последних.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. С письменного согласия Арендодателя и при соблюдении установленных последним условий сдавать Помещение в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Помещение в безвозмездное пользование. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

3.4.2. С письменного согласия Арендодателя и при соблюдении установленных последним условий производить неотделимые улучшения, перепланировку и переоборудование Помещения.

3.5. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Помещения, неотделимые без вреда для них, Арендатор лишается права на возмещение стоимости этих улучшений.

3.6. Обязанность по производству за свой счет капитального ремонта Помещения лежит на Арендодателе.

3.7. Арендатор несет риск случайной утраты (повреждения, порчи) Помещения и Имущества, а также обязанность по уплате арендной платы и иных установленных настоящим договором платежей, с даты их передачи по Акту приема-передачи Помещения и до их возврата Арендодателю по соответствующему акту.

3.8. В случае несвоевременного возврата Помещения Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время такой просрочки.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

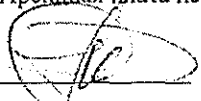
4.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Помещением в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату за пользование Помещением в соответствии с условиями Договора не позднее 05 (пятого) числа текущего месяца из расчета 5 124 (пять тысяч сто двадцать четыре) руб. 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС – 20% в сумме 854 (восемьсот пятьдесят четыре) руб. 00 копеек

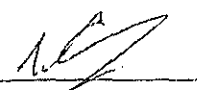
В случае если договор заключен после 05 (пятого) числа календарного месяца, первый платёж должен быть внесён Арендатором в течение 05 (пяти) дней с момента заключения Договора.

4.2.1. Арендная плата не включает в себя стоимость потребляемых Арендатором:

Арендодатель



Арендатор



- коммунальных услуг (электроэнергия, охрана, пожарная безопасность, водоснабжение);

4.2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом (Приложение № 3 к Договору), являющимся неотъемлемой частью договора, составленным на основании постановления Правительства Красноярского края от 10.07.2012г. № 334-п «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Красноярского края, в отношении которого договор аренды заключается без проведения торгов».

4.3. Иные платежи рассчитываются и оплачиваются Арендатором в порядке, в размере и на условиях согласно Приложения № 4 к Договору.

4.4. Арендная плата и иные платежи вносятся на счет Получателя (Арендодателя):
Минфин края (КГАУ «РЦСС» л/с 85192А09931), ИНН 2466223493, КПП 246601001, Р/счет 40601810804073000001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001.

Назначение платежа по арендной плате:

«Отр.код 16450000000000000121 Арендная плата по договору № _____ от _____ за _____ г. в т.ч. НДС 20% - _____».

Назначение платежа по возмещению расходов потребления коммунальных услуг (по тексту Договора – Иные платежи): «Отр.код 16450000000000000135 Оплата возмещения расходов по договору № _____ от _____ за _____ г. Без НДС».

4.4.1. Обеспечительный платеж вносится на счет Получателя (Арендатора):
Минфин края (КГАУ «РЦСС» л/с 86192А09931), ИНН 2466223493, КПП 246601001, Р/счет 40601810804073000001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001.

Назначение платежа по обеспечительному платежу:

«Отр.код 164600000000000000510 Обеспечительный платеж согласно п. 4.6 по договору _____ за _____ г. без НДС».

4.5. Способ оплаты по Договору: перечисление Арендатором денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на счет Арендодателя (п. 4.4.). При этом обязанности Арендатора в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Арендатора со счета Арендатора.

4.6. Обеспечительный платеж:

4.6.1. В течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Договора Сторонами Арендатор обязан внести на счет Арендатора, указанный в п. 4.4. Договора, сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц. Указанная сумма является обеспечительным депозитом и удерживается Арендодателем в течение срока действия Договора как гарантия исполнения Арендатором своих обязательств по Договору.

4.6.2. Если Арендатор допускает просрочку внесения арендной платы и/или иных платежей, Арендодатель вправе произвести удержание просроченного платежа из суммы депозита, с уведомлением об этом Арендатора, а Арендатор обязан в течение 3 (трех) дней после получения уведомления восстановить сумму депозита.

4.6.3. При соблюдении Арендатором условий Договора обеспечительный депозит возвращается Арендатору в течение 3 (трех) дней с момента подписания сторонами Акта о возврате Помещения либо по заявлению Арендатора засчитывается Арендодателем за последний месяц срока аренды.

4.7. Размер арендной платы по Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4.7.1. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);
иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

4.7.2. Указанные в п. 4.7.1. Договора изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

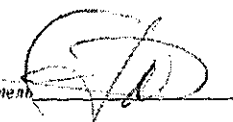
5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

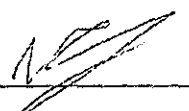
5.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

5.3. Выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение Арендатором обязанности, установленной п. 3.2.2. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от ежемесячного размера арендной платы. Сумма штрафа удерживается Арендодателем самостоятельно из суммы обеспечительного платежа по Договору.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Помещения либо его части Арендатор обязуется выплатить Арендодателю арендную плату и иные платежи за фактическое время пользования Помещением и пени из расчета 0,5% от ежемесячной суммы платежей (арендная плата и иные платежи) по Договору за каждый день просрочки.

Арендодатель 

Арендатор 

5.6. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы, иных платежей и внесения обеспечительного платежа, его пополнения - Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от суммы невнесенной (несвоевременно внесенной) арендной платы и/или иных платежей за каждый день просрочки.

5.7. В случае передачи третьему лицу Помещения без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы, с учетом иных платежей. Договоры субаренды, заключенные без согласования Арендодателя, считаются ничтожными, и все, полученное по таким договорам, взыскивается Арендодателем в его пользу.

5.8. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, иных платежей и внесения обеспечительного платежа, его пополнения - Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную п.п. 5.5. – 5.6. Договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед.

5.9. Арендодатель не несет ответственность за пропажу имущества Арендатора, оставленного без присмотра последним, либо его посетителями, в случае нарушения Арендатором п.п. 3.2.12., 3.2.15. Договора, а также в иных случаях, в которых отсутствует вина Арендодателя.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по взаимному согласию сторон (за исключением п.6.2, п.6.4 настоящего договора). По настоящему договору возможен также односторонний отказ от исполнения Договора.

6.1.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации.

6.2. Условия настоящего договора, как в части изменения ставки арендной платы, так и в иных случаях, изменяются в одностороннем порядке независимо от уведомления Арендатора, в случаях, если это изменение обусловлено нормативным актом Российской Федерации, Красноярского края, с момента вступления его в силу, если самим актом не предусмотрено иное.

6.3. Договор может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Кроме того, в случае, если Арендатор не вносит арендную плату, иные платежи, своевременно не пополняет обеспечительный депозит в установленные договором сроки Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.4. Действие договора может быть прекращено по инициативе Арендатора с соблюдением требований Договора.

6.5. Для Сторон Договора – последний прекращается с момента достижения соглашения Сторонами о его расторжении или с момента, указанного в соглашении о его расторжении или с момента, указанного в соответствующем уведомлении (п. 6.3. Договора), а для третьих лиц – с момента внесения изменения в ЕГРП.

6.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по Договору Помещения без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды. В этом случае, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в таком уведомлении. При этом Арендодатель имеет право передать в аренду Помещения другому лицу.

6.7. Если Арендатор намерен пользоваться Помещением после истечения срока Договора, он обязан за 1 (один) месяц до окончания действия Договора обратиться к Арендодателю с письменной заявкой о заключении Договора на новый срок.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе 11 Договора, либо ценным письмом с описью вложения.

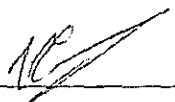
7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края в соответствии с законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других, не зависящих от Сторон обстоятельств.

Арендодатель 

Арендатор 

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить об этом другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду помещения, которые были им, оговорены при заключении договора или были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или передачи помещения в аренду.

9.2. Условия использования Арендатором отдельного конструктивного элемента здания для рекламных целей оформляются отдельным договором. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий по согласованию с уполномоченным на это органом.

9.3. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения взятого в аренду помещения, если вред помещению нанесен по вине Арендатора.

9.4. При подписании настоящего договора Арендатор уведомлен о том, что здание, в котором находятся Помещение, является объектом спорта: спортивным сооружением «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», с Правилами нахождения в котором, а также иными правилами (в том числе пожарной, электрической безопасности, санитарными), действующими на территории и в помещении данного объекта (далее – Правила) ознакомлен и обязуется соблюдать их во время действия настоящего договора. Правила размещены в сети Интернет, на сайте Арендодателя: www.rcsskrsk.ru/партнерам/арендаторам,ссудополучателям.

9.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов (наименование, юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, банковские реквизиты и т. д.) в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента произведения таких изменений. В случае нарушения данной обязанности одной из Сторон, другая Сторона, исполнившая лежащую на ней обязанность по известным ей реквизитам, считается добросовестно и надлежащим образом исполнившей свою обязанность.

9.6. Направленная по указанному в настоящем Договоре (раздел 11) адресам корреспонденция (письмо (простое, заказное, ценное и т.п.) за исключением телеграммы и документов, отправленных посредством факсимильной связи и по эл.почте, считается полученной другой Стороной на 3 (третий) календарный день с даты отправки корреспонденции. Дата отправки определяется в соответствии со штампом отделения почтовой связи пункта отправления. Телеграмма считается полученной другой Стороной на следующий день с даты её отправки; документы, отправляемые посредством факсимильной связи и/или электронной почты считаются полученными другой Стороной в день их отправки.

9.7. В случае расхождения между положениями настоящего договора и договоренностями Сторон, изложенными в Приложениях к настоящему договору, положения договора имеют преимущественную силу.

9.8. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.9. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

- 10.1. Приложение № 1 — Границы Помещения на поэтажном плане.
- 10.2. Приложение № 2 — Перечень передаваемого имущества.
- 10.3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы.
- 10.4. Приложение № 4 – Расчет, условия и порядок оплаты иных платежей.
- 10.5. Приложение № 5 – Акт приема-передачи Помещения.
- 10.6. Приложение № 6 - Кадастровый паспорт здания, в котором находятся сдаваемое в аренду Помещение (копия).

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Красноярское государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»)
 Место нахождения: 660033, г. Красноярск, остров Ольгин, 8.
 телефон: (391) 205-05-11/203-05-22
 ИНН 24-6623493, КПП 24-6601001,
 ОГРН 1092468036839
 БИК: 040407001
 № 4061181021003000002
 л/сч. Мирфин № 55 (КГАУ «РЦСС» № 85192409931) № 40611810804073000016
 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОЕ г. КРАСНОЯРСКОЕ
 Директор КГАУ «РЦСС»

С.Ю. Карельнов

Арендодатель

АРЕНДАТОР

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа Красноярского края»
 Место нахождения: 660033, г. Красноярск, ул. Битаннинская, 39
 ул. Битаннинская, 39
 Факс: (391) 263-88-40
 ИНН 24-6314834/24-6301001
 ОГРН 1092468028543

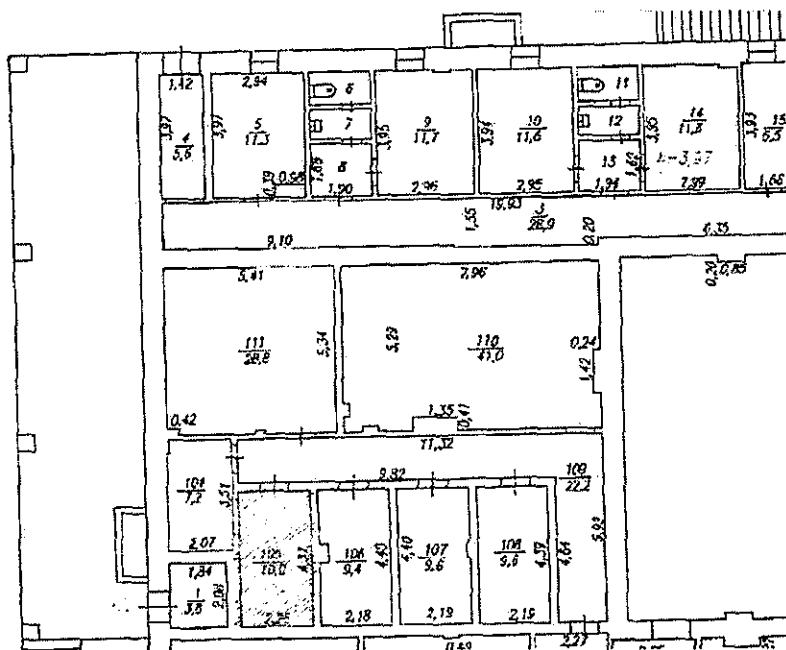
«СПОРТИВНАЯ ШКОЛА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»
 Директор «Спортивной школы Красноярского края»
 102468028543
 РЕГИСТРАЦИЯ, г. КРАСНОЯРСКОЕ

Арендатор

«23» января 2020 г.

* указывается в соответствии с документами технического учета

ПОМЕЩЕНИЕ № 1



Общая площадь Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование: 10,0 кв.м.



- площадь Помещения, переданного в безвозмездное пользование.

Подписи сторон:

Арендодатель,

Арендатор

Приложение № 2
к Договору аренды помещений № 055/20 от «23» января 2020 г..
заключенному между КГАУ «РЦСС» и АНО «Спортивная школа»

город Красноярск

«23» января 2020 г.

Перечень имущества

Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
ком. №105				
Сейф- шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000105	15 700,00
Сейф- шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000106	15 700,00
Всего:				31 400,00

Всего по Договору передается Имущество общей балансовой стоимостью 31 400 (тридцать одна тысяча четыреста) руб., 00 копеек.



Подписи сторон



Арендатор

Приложение № 3
к Договору аренды помещений № 055/20 от «23» января 2020 г.
заключенному между КГАУ «РЦСС» и АНО «Спортивная школа»

Расчет арендной платы

город Красноярск

«23» января 2020 г.

№ п/п	Наименование помещения	Номер этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Площадь по внутреннему обмеру, м ²	Размер арендной платы, руб./м ² в месяц, с НДС	Размер арендной платы, руб./помещение в месяц, с НДС
1	оружейная	цокольный	1	105	10,0	512,40	5 124,00
ИТОГО					10,0	512,40	5 124,00

Арендодатель
Директор КГАУ «РЦСС»
Корепанов С.Ю.

Арендодатель

Подписи сторон

«СПОРТИВНАЯ
ШКОЛА
КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ»
Директор АНО «Спортивная школа Красноярского края»

м.п.

Арендатор

Приложение № 4
к Договору аренды помещений № 055/20 от «23» января 2020 г.
заключенному между КГАУ «РЦСС» и АНО «Спортивная школа»

Расчет, условия и порядок уплаты иных платежей

г. Красноярск

«23» января 2020 г.

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), являясь Арендодателем по Договору, в лице директора Корепанова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа Красноярского края», являясь Арендатором, в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Арендатор оплачивает Арендодателю Иные платежи согласно п. 4.2.1. Договора, в размере равном расходам Арендодателя по эксплуатации и содержанию здания, в котором находятся нежилые помещения, арендованные Арендатором (далее – Помещения), по нижеуказанным гражданско-правовым отношениям с нижеуказанными ресурсоснабжающими организациями:

п / п	Наименование	Номер и дата договора, возмещение расходов по которому осуществляется в рамках настоящего соглашения	Наименование ресурсоснабжающей, иной организации
	Электроэнергия	Договор № 20-11 от 15.11.2011 г. на электроснабжение	ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ СИБИРЬ»
	Холодное водоснабжение и водоотведение	Договор № 11/07749/0051/14 от 01.01.2014 г. холодного водоснабжения и водоотведения	ООО «КрасКом»
	Охрана	Договор 0725/18 от 01.10.2018 г. охрана объекта и имущества	ООО «ЧОП Темучин-Ачинск»
	Услуги централизованной охраны	Договор № 1169/19 от 31.12.2019 г. на услуги централизованной охраны.	ФГКУ «УВО ВПГ России по Красноярскому краю»
		Договор № 01192/19 от 31.12.2019 г. на ТО средств охраны	ФГПУ «Охрана» Росгвардии
	Пожарная безопасность	Договор № 1169/18 от 20.12.2018 г. техническое обслуживание пожарной безопасности	ООО «ЭлСиб»

2. Арендатор также уплачивает Арендодателю плату за пользование Имуществом, находящимся в Помещениях в размере 125,59 (сто двадцать пять рублей 59 копеек) руб.

3. В случае, если в Помещениях установлены приборы учета – расходы по электроэнергии подтверждаются показаниями приборов учета, зафиксированных «Актом снятия показаний». При этом, первичный Акт снятия показаний, фиксирующий показания приборов учета на момент фактической передачи помещений Арендатору подписывается Сторонами в момент подписания Акта приема – передачи Помещений.

4. В случае, если в Помещениях не установлены приборы учета - расходы, подлежащие возмещению Арендатором рассчитываются в соответствии с Методикой расчета, утвержденной Арендодателем. Методика расчета размещена в сети Интернет, на сайте Арендодателя: www.rcsskrsk.ru/партнерам/арендаторам,судополучателям.

5. Порядок оплаты Иных платежей:

5.1. Арендодатель ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, выставляет Арендатору:

- Акт о количестве и стоимости потребленных им услуг, подлежащих возмещению (Акт), с приложением к нему Акта снятия показаний – 2 экз. (в случаях, указанных в п. 3 настоящего Приложения);
- Расчет подлежащих возмещению Иных платежей (Расчет) - 2 экз. (в случаях, указанных в п. 4 настоящего Приложения);
- Счет на оплату (Счет) – 1 экз.

5.2. В срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Приложения, Арендатор перечисляет Арендодателю денежную сумму, равную сумме, выставленной в Акте, Расчете и Счете, по реквизитам согласно п. п. 4.4., 4.5. Договора.

Арендодатель
Директор КГАУ «РЦСС»
Корепанов С.Ю.
М.П.

Подписи сторон:

АНО «СПОРТИВНАЯ ШКОЛА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»
Директор
Жогов А.В.
М.П.

Арендатор

Приложение № 5
к Договору аренды помещений № 055/20 от «23» января 2020 г.,
заключенному между КГАУ «РЦСС» и АНО «Спортивная школа»

АКТ
приема-передачи Помещений

город Красноярск

« 24 » 01 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что:

Арендодатель – Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), в лице управляющего спортивным сооружением «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС» Коловича Кирилла Алексеевича, действующего на основании Доверенности №000128 от 30.09.2019г., передает,

а Арендатор – Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа Красноярского края» (АНО «Спортивная школа Красноярского края»), в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, принимает

во временное владение и пользование следующее нежилое помещение:

№ п/п	Номер помещения (1, 2, 3)	Номер комнаты (если передается часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты (кв.м.)	Этаж в здании (1, 2, 3, подземный/цокольный этаж)
1	1	105	10,0	цокольный

в нежилом 3-этажном здании лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987:000492, кадастровый номер: 24:50:0000000:149864, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37 (далее – Помещение), для использования под размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия Арендатора, в следующем техническом состоянии:

состояние стен – _____;
состояние потолков – _____;
состояние пола – _____;
состояние окон и дверей – _____;
состояние электрооборудования – _____;
состояние сантехнического оборудования – _____;
прочие конструкции – _____;
Необходимость проведения текущего и капитального ремонта – _____.

ИНОЕ:

В остальном претензий по поводу технического состояния передаваемых помещений Арендатор не имеет.
В Помещении находится/не находится (нужное подчеркнуть) имущество Арендодателя, в соответствии со
Списком имущества (Приложение № 2 к Договору), которое совместно с Помещением также передается Арендатору.
Одновременно с передачей Помещения Арендатору передаются: Наименование и реквизиты документов.

Показания приборов учета:

- электроснабжения: _____.

Скрытые недостатки передаваемого по настоящему акту Помещения Сторонами оговорены.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Помещению и документам не имеется.

Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Помещения по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

Настоящий акт подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Арендодатель
КГАУ «РЦСС»
Управляющий с/с «Академия биатлона»
Колович К.А.

Подписи сторон

Арендатор
Директор АНО «Спортивная школа Красноярского края»
Жогов А.В.
м.п.

Арендодатель

Арендатор

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства

THESE 1, 2009-2010 1

2015

$$\left(\frac{1}{2} \right)^n = \frac{1}{2^n} = \frac{1}{2^3} = \frac{1}{8}$$

data 71 sample 3012r.

Код документа: 24 50.000.000 1 1986 1

Кадастровый номер 24:50:0060000:14886-1
Инвентарный номер (федеральный учетный номер) 50:03:03:01886-1

1. Описание объекта исследования (результат)

1-1 **Hauptgebäude Heeresmuseum**

12

Адрес (мегаполис):

Адрес (местоположение):	г. Край. Край. Край.
Объект Российской Федерации:	г. Край. Край. Край.
Район:	г. Край. Край. Край.
Муниципальное образование:	г. Край. Край. Край.
Населенный пункт:	г. Край. Край. Край.
Улица (проспект, переулок и т.д.):	г. Край. Край. Край.
Номер дома:	г. Край. Край. Край.
Номер корпуса:	г. Край. Край. Край.
Номер строения:	г. Край. Край. Край.
Литера:	г. Край. Край. Край.
Почтовый индекс:	г. Край. Край. Край.
Область (край, республика):	г. Край. Край. Край.
Область (край, республика):	г. Край. Край. Край.

судово-господарські об'єкти на території водосховища і створення

Pharmacologic Mechanism of Action

[illegible]

CONFIDENTIAL SOURCE

0123456789 10111213141516171819

1

1.6. (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kk) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mm) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tt) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yy) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz)

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах

[illegible]

1.8. Предыдущие катастрофы (укажите) номер(ы) объекта издательского искусства:

19. Nonlinearities

1.9. **Примечание:**
Объем тиража увеличился на 248 экз. в связи с допущенной математической ошибкой. Разрешительные документы не требуются.

Регистрационный номер записи 24-0-1-114-000932012-12721

1.10. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральное судостроительное предприятие "Судостроительный завод имени академика Д.П. Кондратьева" в Калининграде, созданный на территории Калининградской области.

Паджер II катэгорыі атрымаў ка.м.т.р. 1988 года

53 美

D. O. Norris

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

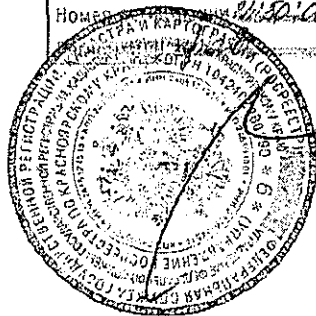
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации « 08 » августа 20 20 года

Номер 50:0050020140001-01/2020-20



ТИХОНЕНКО Н.Ф.

ПРОТОКОЛ № 7/з
заседания наблюдательного совета
Краевого государственного автономного учреждения
«Региональный центр спортивных сооружений»
(КГАУ «РЦСС»)
в порядке ЗАОЧНОГО голосования

г. Красноярск

02 апреля 2021 года

Дата начала заочного голосования: 29.03.2021 г.

Дата и время окончания заочного голосования: 02.04.2021 г. в 10.00 ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 02.04.2021 г. в 10.00 ч.

Адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:
Россия, 660064, Красноярский край, г. Красноярск, о. Отдыха, 8.

Дата подсчета голосов: 02.04.2021 г. в 11.00 ч.

Место подсчета голосов: Россия, 660064, Красноярский край, г. Красноярск, о. Отдыха, 8.

Основание для заочного голосования: ч. 6 ст. 12 Федерального закона РФ от 03.11.2006 г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п. 3.2.33 Устава КГАУ «РЦСС».

Дата проведения заседания: 02.04.2021 г. в 11.00 ч.

Присутствуют:

Члены наблюдательного совета КГАУ «РЦСС» (далее – наблюдательный совет):

Пьяных В.С. – председатель наблюдательного совета КГАУ «РЦСС», заместитель министра, начальник отдела правовой и кадровой работы Министерства спорта Красноярского края;

Филиппова Н.Е. - секретарь наблюдательного совета КГАУ «РЦСС», начальник юридического отдела КГАУ «РЦСС».

Протокол ведёт – Филиппова Н.Е. - секретарь наблюдательного совета КГАУ «РЦСС», в соответствии с п. 3.3.24. Устава.

Повестка заседания/вопросы, вынесенные для заочного голосования:

1. Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно, а именно:

1.1. передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 148,90 кв.м., на цокольном этаже, расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности (Ссудополучатель – Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (МАУ «СПОР «Сибиряк»)), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи;

1.2. передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 183, 1 кв.м., на 1 и 2 этаже, расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей – 1), инв. № 04:401:001:002350590:0001, кадастровый

номер 24:50:0300236:33, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 90, спортивное сооружение «Локомотив» КГАУ «РЦСС», для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП») (Ссудополучатель - Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»), на срок 1 (один) год, с даты подписания акта приема-передачи;

✓ 1.3. передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 208,4 кв.м., в том числе:

а) нежилые помещения общей площадью 171,1 кв.м., на 2 этаже, расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136;

✓ б) нежилые помещения общей площадью 37,3 кв.м., расположенные в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона») (Ссудополучатель - Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи.

2. Рассмотрение проекта изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, в соответствии с п. 6 ч.1 ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», пп.в) п.3.3.2. Устава КГАУ «РЦСС» (Основание: абз.2 п. 2.22. Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности краевого государственного учреждения, функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляются министерством спорта Красноярского края утвержденного Приказом министерства спорта Красноярского края от 12 мая 2017 г. № 190П; Приказ Министерства спорта Красноярского края № 69п от 10.02.2021;

3. Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения об изъятии движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», а именно: изъятие с последующей передачей Краевому государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Дивногорский колледж – интернат олимпийского резерва» (КГАПОУ «ДКИОР»), в целях осуществления уставной деятельности движимого имущества общей балансовой стоимостью 163 644,85 руб. в составе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.
1.	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	АС 101340001485	12 416,10	12 416,10
2.	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 101340001073	12 416,10	12 416,10
3.	МФУ Xerox WorkCentre 5220	1	АС 101240001076	127 035,63	127 035,63
4.	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 000800001131	11 777,12	11 777,12

До начала заседания Докладчик сообщил:

- всем членам наблюдательного совета КГАУ «РЦСС» 29.03.2021 г. было передано письмо о направлении бюллетеня для заочного голосования, с приложением к нему материалов.

На 10 ч. 00 мин. 02.04.2021 года в КГАУ «РЦСС» поступили бюллетени от 8 (восемь) из 9 (девяти) членов наблюдательного совета КГАУ «РЦСС» (для принятия решения по вопросам повестки заседания кворум имеется – 88,89% голосов) со следующими результатами заочного голосования:

I. По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с ч. 2 ст. 3, Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно, а именно: передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

В соответствии с п.8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174 – ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – ФЗ № 174), наблюдательный совет автономного учреждения рассматривает, в том числе, предложение руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с ч.2 ст.3 ФЗ № 174, автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

Ч.2 ст.3 ФЗ № 174 предусмотрено, что автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

По данному вопросу, наблюдательный совет автономного учреждения дает рекомендации. Рекомендации даются большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета автономного учреждения (ч.6 ст.11 ФЗ № 174).

КГАУ «РЦСС» планирует совершить сделки по передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества на следующих условиях:

По подразделу 1.1.:

нежилые помещения общей площадью 148,90 кв.м., на цокольном этаже, расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности (Ссудополучатель — Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (МАУ «СШОР «Сибиряк»), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи, на условиях указанных в Таблице № 1.

Таблица № 1

предмет сделки	Передача во временное владение и пользование нежилых помещений. Характеристика помещений указана в настоящей пояснительной записке					
вид сделки	Безвозмездное пользование					
цель совершения сделки	Для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности Ссудополучателя.					
способ заключения сделки (на торгах или без проведения торгов)	Без проведения торгов					
сторона по сделке	Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (МАУ «СШОР «Сибиряк»)					
цена сделки	Безвозмездно, на основании п. 6.1 ч. 2 ст. 35 закона Красноярского края от 03.03.2011 №12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края»					
сроки совершения и исполнения сделки (дата договора, срок обязательств)	Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи сроком 5 лет					
условия совершения сделки	Согласно Проекта договора.					
иные существенные условия сделки	Возмещение расходов за: - Электроэнергию. - Холодное водоснабжение и водоотведение. - Комплексная и поддерживающая уборка помещений. - Обращение с ТКО. - ТО средств охраны. - Услуги по централизованной охране, реагированию на срабатывания средств тревожной сигнализации.					
Характеристики имущества, являющегося предметом сделки (в соответствии со свидетельством на право оперативного управления и техническим паспортом)						
Наименование объекта	Нежилое здание					
Характеристики объекта	Нежилое 3-е этажное здание (подземных этажей 1), лит. Б, Б1					
Местонахождение объекта	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бияглонная, 37					
Номер помещения, с указанием на каком этаже расположено, наименование, целевое назначение и площадь комнаты	№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещений
	1	1	6	1,6	Цокольный этаж	Туалет
	2	1	7	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
	3	1	8	3,2	Цокольный этаж	Коридор
	4	1	9	11,7	Цокольный этаж	Комната
	5	1	10	11,6	Цокольный этаж	Комната
	6	1	11	1,9	Цокольный этаж	Туалет
	7	1	12	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
	8	1	13	3,1	Цокольный этаж	Коридор
	9	1	14	11,8	Цокольный этаж	Комната
	10	1	16	11,6	Цокольный этаж	Комната
	11	1	17	1,9	Цокольный этаж	Туалет
	12	1	18	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
	13	1	19	3,3	Цокольный этаж	Коридор
	14	1	20	11,5	Цокольный этаж	Комната
	15	1	21	11,7	Цокольный этаж	Комната
	16	1	22	1,8	Цокольный этаж	Туалет
	17	1	23	1,9	Цокольный этаж	Умывальник
	18	1	24	3,3	Цокольный этаж	Коридор
	19	1	25	11,7	Цокольный этаж	Комната
	20	1	26	11,6	Цокольный этаж	Комната
	21	1	27	1,9	Цокольный этаж	Туалет
	22	1	28	1,9	Цокольный этаж	Умывальник
	23	1	29	3,3	Цокольный этаж	Коридор
	24	1	30	11,6	Цокольный этаж	Комната
	25	1	108	9,6	Цокольный этаж	Оружейная
Общая площадь, передаваемая по сделке (кв.м.)	148,90 кв.м.					

Обоснование (причина) совершения сделки:

Помещения, принадлежат на праве оперативного управления краевому государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), планируются к передаче в безвозмездное временное пользование муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности Ссудополучателя, сроком на 5 лет с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Помещений.

В соответствии с п. 6.1 ч. 2 ст. 35 Закона Красноярского края № 12-5650 от 03.03.2011 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» имущество, находящиеся в государственной собственности края, может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям в целях решения вопросов местного значения - на срок не более пяти лет.

Передача помещения способствует социальной направленности, в т.ч. реализации дополнительных программ в области физической культуры и спорта, направленных на физическое воспитание личности, развитие физической культуры и массового спорта в г. Красноярске.

Передаваемое помещение является по своему назначению вспомогательными на объекте и не относится к категории «спортивных», в связи с чем, передача его в пользование не лишит КГАУ «РЦСС» возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом и не повлияет отрицательно на процесс выполнения государственного задания.

Формулировка решения по подразделу 1.1.:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» Министерству спорта Красноярского края согласовать распоряжение недвижимым имуществом (передача в безвозмездное пользование): нежилые помещения общей площадью 148,90 кв.м.:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	1	6	1,6	Цокольный этаж	Туалет
2	1	7	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
3	1	8	3,2	Цокольный этаж	Коридор
4	1	9	11,7	Цокольный этаж	Комната
5	1	10	11,6	Цокольный этаж	Комната
6	1	11	1,9	Цокольный этаж	Туалет
7	1	12	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
8	1	13	3,1	Цокольный этаж	Коридор
9	1	14	11,8	Цокольный этаж	Комната
10	1	16	11,6	Цокольный этаж	Комната
11	1	17	1,9	Цокольный этаж	Туалет
12	1	18	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
13	1	19	3,3	Цокольный этаж	Коридор
14	1	20	11,5	Цокольный этаж	Комната
15	1	21	11,7	Цокольный этаж	Комната
16	1	22	1,8	Цокольный этаж	Туалет
17	1	23	1,9	Цокольный этаж	Умывальник
18	1	24	3,3	Цокольный этаж	Коридор
19	1	25	11,7	Цокольный этаж	Комната
20	1	26	11,6	Цокольный этаж	Комната
21	1	27	1,9	Цокольный этаж	Туалет
22	1	28	1,9	Цокольный этаж	Умывальник
23	1	29	3,3	Цокольный этаж	Коридор
24	1	30	11,6	Цокольный этаж	Комната
25	1	108	9,6	Цокольный этаж	Оружейная

расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности (Ссудополучатель – Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (МАУ «СШОР «Сибиряк»), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи.

Результаты голосования по подразделу 1.1.:

За	Против	Воздержался
7	1	—

Решили:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» Министерству спорта Красноярского края согласовать распоряжение недвижимым имуществом (передача в безвозмездное пользование): нежилые помещения общей площадью 148,90 кв.м.:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещений
1	1	6	1,6	Цокольный этаж	Туалет
2	1	7	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
3	1	8	3,2	Цокольный этаж	Коридор
4	1	9	11,7	Цокольный этаж	Комната
5	1	10	11,6	Цокольный этаж	Комната
6	1	11	1,9	Цокольный этаж	Туалет
7	1	12	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
8	1	13	3,1	Цокольный этаж	Коридор
9	1	14	11,8	Цокольный этаж	Комната
10	1	16	11,6	Цокольный этаж	Комната
11	1	17	1,9	Цокольный этаж	Туалет
12	1	18	1,8	Цокольный этаж	Умывальник
13	1	19	3,3	Цокольный этаж	Коридор
14	1	20	11,5	Цокольный этаж	Комната
15	1	21	11,7	Цокольный этаж	Комната
16	1	22	1,8	Цокольный этаж	Туалет
17	1	23	1,9	Цокольный этаж	Умывальник
18	1	24	3,3	Цокольный этаж	Коридор
19	1	25	11,7	Цокольный этаж	Комната
20	1	26	11,6	Цокольный этаж	Комната
21	1	27	1,9	Цокольный этаж	Туалет
22	1	28	1,9	Цокольный этаж	Умывальник
23	1	29	3,3	Цокольный этаж	Коридор
24	1	30	11,6	Цокольный этаж	Комната
25	1	108	9,6	Цокольный этаж	Оружейная

расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности (Ссудополучатель – Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (МАУ «СШОР «Сибиряк»), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи.

По подразделу 1.2.:

передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 183,1 кв.м., на 1 и 2 этаже, расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей – 1), инв. № 04:401:001:002350590:0001, кадастровый номер 24:50:0300236:33, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 90, спортивное сооружение «Локомотив» КГАУ «РЦСС», для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП») (Ссудополучатель - Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»), на срок 1 (один) год, с даты подписания акта приема-передачи, на условиях указанных в Таблице № 2.

Таблица № 2

предмет сделки	части нежилых помещений общей площадью 183,1 кв.м.
вид сделки	безвозмездное пользование
цель совершения сделки	для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»)
способ заключения сделки (на торгах или без проведения торгов)	без проведения торгов
сторона по сделке	Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»)

цена сделки	безвозмездно, на основании п. «а» ч. 2 ст. 35 закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края»						
сроки совершения и исполнения сделки (дата договора, срок обязательств)	устанавливается с даты подписания акта приема-передачи помещений сроком 1 (год) лет.						
условия совершения сделки	согласно проекта договора безвозмездного пользования на 20 лет.						
Характеристики имущества, являющегося предметом сделки (в соответствии со свидетельством на право оперативного управления и техническим паспортом)							
1. Наименование объекта	Спортивное сооружение «Локомотив» КГАУ «РЦСС»						
Характеристики объекта	нежилое здание, 3-этажное (подземных этажей – 1), инв. № 04:401-001-002350590-0001, кадастровый номер 24:50-0300236-33						
Местонахождение объекта	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 90						
Номер помещения, с указанием по какому этажу расположено	помещение № 2 на этаже 1, помещение № 9 на этаже 2.						
Наименование, номер, целевое назначение и площадь комнаты	№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения	
	1	2	145	25,2	1	Подсобное	
	2	2	143	2,5	1	Санузел	
	3	2	144	80,8	1	Подсобное	
	4	9	1	31,9	2	Подсобное	
	5	9	2	12,8	2	Лестничная клетка	
	6	9	3	26,1	2	Подсобное	
	7	9	4	1,8	2	Умывальник	
	8	9	5	2	2	Санузел	
Общая площадь, передаваемая по сделке (кв.м.)	183,1						

Обоснование (причина) совершения сделки:

Помещения, принадлежащие на праве оперативного управления краевому государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.12.2012 г. № 950/12, о чем в ЕГРП 18.01.2013 г. сделана запись регистрации № 24-24-01/337/2012-006, передаются в безвозмездное пользование краевому государственному автономному учреждению «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»), сроком 1 (один) год с даты подписания акта приема-передачи, для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»).

В соответствии с п. «а» ч. 2 ст. 35 Закона Красноярского края № 12-5650 от 03.03.2011 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» имущество, находящиеся в государственной собственности края, может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям в целях решения вопросов местного значения - на срок не более пяти лет.

Размещение на указанных площадях помещений Ссудополучателя для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП») позволит расширить спортивные коллекции и выставить новые спортивные экспонаты. Проведение выставок спортивного коллекционного фонда направлено прежде всего на пропаганду здорового образа жизни, физической культуры и спорта среди студентов, школьников, воспитанников детдомов и детских садов, а так же туристов в рамках предварительно запланированных экскурсий и спортивных мероприятий в г. Красноярске.

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения являются по своему назначению административными (вспомогательными) на объекте и не относятся к категории «спортивных», в связи с чем, передача их в безвозмездное пользование не влияет отрицательно на процесс выполнения государственного задания.

Формулировка решения по подразделу 1.2.:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» Министерству спорта Красноярского края согласовать распоряжение недвижимым имуществом (передача в безвозмездное пользование):

нежилые помещения общей площадью 183,1 кв.м.:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	2	145	25,2	1	Подсобное
2	2	143	2,5	1	Санузел
3	2	144	80,8	1	Подсобное
4	9	1	31,9	2	Подсобное
5	9	2	12,8	2	Лестничная клетка
6	9	3	26,1	2	Подсобное
7	9	4	1,8	2	Умывальник
8	9	5	2	2	Санузел

расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей – 1), инв. № 04:401:001:002350590:0001, кадастровый номер 24:50:0300236:33, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 90, спортивное сооружение «Локомотив» КГАУ «РЦСС», для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП») (Ссудополучатель - Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»), на срок 1 (один) год, с даты подписания акта приема-передачи.

Результаты голосования по подразделу 1.2.:

За	Против	Воздержался
4	1	—

Решили:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» Министерству спорта Красноярского края согласовать распоряжение недвижимым имуществом (передача в безвозмездное пользование): нежилые помещения общей площадью 183,1 кв.м.:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	2	145	25,2	1	Подсобное
2	2	143	2,5	1	Санузел
3	2	144	80,8	1	Подсобное
4	9	1	31,9	2	Подсобное
5	9	2	12,8	2	Лестничная клетка
6	9	3	26,1	2	Подсобное
7	9	4	1,8	2	Умывальник
8	9	5	2	2	Санузел

расположенного в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей – 1), инв. № 04:401:001:002350590:0001, кадастровый номер 24:50:0300236:33, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 90, спортивное сооружение «Локомотив» КГАУ «РЦСС», для использования в целях хранения коллекционного спортивного фонда Краевого государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП») (Ссудополучатель - Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки» (КГАУ «ЦСП»), на срок 1 (один) год, с даты подписания акта приема-передачи.

По подразделу 1.3.:

1.3. передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 208,4 кв.м., в том числе:

а) нежилые помещения общей площадью 171,1 кв.м., на 2 этаже, расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136;

б) нежилые помещения общей площадью 37,3 кв.м., расположенные в нежилом 3-

этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона») (Ссудополучатель - Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СПОР «Академия биатлона»)), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи, на условиях указанных в Таблице № 3.

Таблица № 3

предмет сделки	Передача во временное владение и пользование нежилых помещений. Характеристика помещений указана в проектной документацией застройщика					
вид сделки	Безвозмездное пользование					
цель совершения сделки	Для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона»).					
способ заключения сделки (из торгов или без проведения торгов)	Без проведения торгов					
сторона по сделке	Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СПОР «Академия биатлона»)					
цена сделки	Безвозмездно, на основании п. 1 части 2 статьи 35 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края»					
сроки совершения и исполнения сделки (дата договора, срок обязательств)	Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи сроком 5 лет					
условия совершения сделки	Согласно Проекта договора.					
иные существенные условия сделки	Возмещение расходов на: - Электроэнергию; - Холодное водоснабжение и водоотведение; - Комплексный и поддерживающий уборка помещений; - Обращение с ТКО; - ТО средств охраны; - Услуги по централизованной охране, реализованной на срабатывания средств тревожной сигнализации.					
Характеристики имущества, являющегося предметом сделки (в соответствии со свидетельством на право оперативного управления и техническим паспортом)						
Наименование объекта	Сооружение Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом, Спортивно-технологический блок. Дымоотводные трассы					
Характеристики объекта	кадастровый номер: 24:50:0000000:243136, общей: протяженностью 5334 м; площадью 1594,2 кв.м.					
Местонахождение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39					
Номер помещения, с указанием на каком этаже расположено, наименование, целевое назначение и площадь комнаты	№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
	1	3	3	18,3	2 этаж	Кабинет международного судейского союза
	2	3	4	12,4	2 этаж	Кабинет генерального секретаря IBU
	3	3	5	12,8	2 этаж	Кабинет международной Федерации Президента
	4	3	6	8,8	2 этаж	Коридор
	5	3	7	16,5	2 этаж	Кабинет студенческого союза
	6	3	9	19,4	2 этаж	Приемная
	7	3	10	20,1	2 этаж	Кабинет
	8	3	11	32,5	2 этаж	Комната отдыха
	9	3	12	2,7	2 этаж	Санузел
	10	3	18	13,2	2 этаж	Медицинский кабинет
	11	3	22	14,4	2 этаж	Кабинет
Общая площадь, передаваемая по сделке (кв.м.)				171,1 кв.м.		

Характеристики имущества, являющегося предметом сделки (в соответствии со свидетельством на право оперативного управления и техническим паспортом)	
Наименование объекта	Нежилое здание
Характеристики объекта	нежилое 3-этажное здание (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864.
Местонахождение объекта	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37

Номер помещения, с указанием на каком этаже расположено, наименование, целевое назначение и площадь комнаты	№ и/л	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
	1	1	106	9,4	цокольный этаж	Оружейная
	2	1	105	10,0	цокольный этаж	Оружейная
	3	5	5	17,9	3 этаж	Кабинет
Общая площадь, передаваемая по сделке (кв.м.)				37,3 кв. м.		

Согласно п. 1.5. проекта договора на момент заключения Договора помещение обременено:

Контрагент/ИНН	Рекомендатель/срок аренды/номер и дата государственной регистрации права	Занимаемые площади			
		Наименование и номер помещения (1, 2, 3)	Наименование и номер комнаты (если передается часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты (кв.м.) или площади	Этаж в здании (1, 2, 3, подземный/цокольный этаж)
АНО «СШОР «Академия биатлона»/ 2463118564	Договор от 23.01.2020 № 0055/20 № 24:50:0060000:149864-24:05/2020-31 от 07.07.2020	1	105	10,0	цокольный

Действие обременения прекращается при одновременном подписании акта приема – передачи (возврата) имущества к Договору аренды от 23.01.2020 № 0055/20 и подписанием настоящего договора с актом приема-передачи имущества.

Обоснование (причина) совершения сделки:

Помещения, принадлежат на праве оперативного управления краевому государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), планируются к передаче в безвозмездное временное пользование Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя, в том числе, размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона»), сроком на 5 лет с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Помещений.

В соответствии с п. ж.1 части 2 статьи 35 Закона Красноярского края № 12-5650 от 03.03.2011 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» имущество, находящиеся в государственной собственности края, может быть передано физкультурно-спортивным организациям, основным видом деятельности которых является развитие профессионального спорта, созданным в форме автономных некоммерческих организаций и являющимся социально ориентированными некоммерческими организациями, - на срок не более пяти лет.

Передача помещения способствует социальной направленности; в т.ч. реализации дополнительных программ в области физической культуры и спорта, направленных на физическое воспитание личности, развитие физической культуры и массового спорта в г. Красноярске.

Передаваемые помещения являются по своему назначению вспомогательными на объекте и не относятся к категории «спортивных», в связи с чем, передача его в пользование не лишит КГАУ «РЦСС» возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом и не повлияет отрицательно на процесс выполнения государственного задания.

Формулировка решения по подразделу 1.3.:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» Министерству спорта Красноярского края согласовать распоряжение недвижимым имуществом (передача в безвозмездное пользование): нежилые помещения общей площадью 208,4 кв.м.:

а) нежилые помещения общей площадью 171,1 кв.м., на 2 этаже:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	3	3	18,3	2 этаж	Кабинет международного судейского союза
2	3	4	12,4	2 этаж	Кабинет генерального секретаря ИВУ
3	3	5	12,8	2 этаж	Кабинет международной Федерации Президента
4	3	6	8,8	2 этаж	Коридор
5	3	7	16,5	2 этаж	Кабинет студенческого союза
6	3	9	19,4	2 этаж	Приемная
7	3	10	20,1	2 этаж	Кабинет
8	3	11	32,5	2 этаж	Комната отдыха
9	3	12	2,7	2 этаж	Санузел
10	3	18	13,2	2 этаж	Медицинский кабинет
11	3	22	14,4	2 этаж	Кабинет

расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136;

б) нежилые помещения общей площадью 37,3 кв.м.:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	1	106	9,4	цокольный этаж	Оружейная
2	1	105	10,0	цокольный этаж	Оружейная
3	5	5	17,9	3 этаж	Кабинет

нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона») (Ссудополучатель - Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи.

Результаты голосования по подразделу 1.3.:

За	Против	Воздержался
9	—	—

Решили:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» Министерству спорта Красноярского края согласовать распоряжение недвижимым имуществом (передача в безвозмездное пользование): нежилые помещения общей площадью 208,4 кв.м.:

а) нежилые помещения общей площадью 171,1 кв.м., на 2 этаже:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	3	3	18,3	2 этаж	Кабинет международного судейского союза
2	3	4	12,4	2 этаж	Кабинет генерального секретаря ИВУ
3	3	5	12,8	2 этаж	Кабинет международной Федерации Президента
4	3	6	8,8	2 этаж	Коридор
5	3	7	16,5	2 этаж	Кабинет студенческого союза
6	3	9	19,4	2 этаж	Приемная
7	3	10	20,1	2 этаж	Кабинет
8	3	11	32,5	2 этаж	Комната отдыха
9	3	12	2,7	2 этаж	Санузел
10	3	18	13,2	2 этаж	Медицинский кабинет
11	3	22	14,4	2 этаж	Кабинет

расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и

холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136;

б) нежилые помещения общей площадью 37,3 кв.м.:

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	1	106	9,4	подвальный этаж	Оружейная
2	1	105	10,0	подвальный этаж	Оружейная
3	5	5	17,9	3 этаж	Кабинет

нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, спортивное сооружение «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона») (Ссудополучатель - Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), на срок 5 (пять) лет, с даты подписания акта приема-передачи.

II. По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение проекта изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, в соответствии с п. 6 ч.1. ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», пп.в) п.3.3.2. Устава КГАУ «РЦСС» (Основание: абз.2 п. 2.22. Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности краевого государственного учреждения, функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляются министерством спорта Красноярского края утвержденного Приказом министерства спорта Красноярского края от 12 мая 2017 г. № 190П; Приказ Министерства спорта Красноярского края № 69п от 10.02.2021.

В соответствии с п.6 ч.1 ст. 11 174-ФЗ, наблюдательный совет автономного учреждения рассматривает (в том числе) проект плана финансово-хозяйственной деятельности автономного учреждения. Согласно ч.3 ст. 11 174-ФЗ, по данному вопросу, наблюдательный совет автономного учреждения дает заключение, копия которого направляется учредителю автономного учреждения. Руководитель автономного учреждения по этому вопросу принимает решение после рассмотрения заключения наблюдательного совета.

Заключение дается большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета автономного учреждения (ч.6 ст. 11 174-ФЗ).

Членам наблюдательного совета представлен на рассмотрение проект Плана финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (проект прилагается).

Членами наблюдательного совета изучен проект Плана финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Предлагаемый к рассмотрению проект плана ФХД КГАУ «РЦСС» составлен на основании абз.3 п. 2.22. Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности краевого государственного учреждения, функции и

полномочия учредителя в отношении которого осуществляются министерством спорта Красноярского края утвержденного Приказом министерства спорта Красноярского края от 12 мая 2017 г. № 190П (по инициативе Учреждения).

В части корректировки показателей субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Приложение 2) в части поступлений изменения не планируются.

По выплатам: по состоянию на 01.01.2021 года на лицевом счете Учреждения имелся остаток средств субсидии в размере 40 387,9 тыс. руб. На основании приказа министерства спорта Красноярского края от 10.02.2021 № 69п, в связи с выполнением в полном объеме в 2020 году государственного задания, указанные денежные средства разрешены к использованию учреждению в 2021 году.

В связи с этим вносятся изменения в расходные статьи плана, а именно увеличивается сумма плановых выплат по статьям КОСГУ 224 «Арендная плата за пользование имуществом» на 1 200,0 тыс. руб., КОСГУ 223 «Коммунальные услуги» на 20 000,0 тыс. руб., КОСГУ 343 «Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов» на 5 000,0 тыс. руб., КОСГУ 346 «Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)» на 14 117,9 тыс. руб., также вносятся расходы по статьям КОСГУ 265 КВР 119 «Пособия по социальной помощи, выплачиваемые работодателями, нанимателями бывшим работникам в натуральной форме» на сумму 20,0 тыс. руб. и КОСГУ 266 КВР 119 «Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме» на сумму 50,0 тыс. руб.

В части корректировки показателей средств от приносящей доход деятельности (Приложение 4) увеличены плановые поступления по статье КОСГУ 141 «Доходы от штрафных санкций за нарушение законодательства о закупках и нарушение условий контрактов (договоров)» на сумму 300,0 тыс. руб. Так же, внесены плановые показатели в части возврата дебиторской задолженности прошлых лет в размере 24,2 тыс. руб.

Соответственно, вносятся изменения в расходные статьи, а именно, увеличиваются расходы по статьям КОСГУ 265 КВР 119 «Пособия по социальной помощи, выплачиваемые работодателями, нанимателями бывшим работникам в натуральной форме» на сумму 20,0 тыс. руб., КОСГУ 346 «Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)» на 54,2 тыс. руб. и КОСГУ 297 КВР 831 «Иные выплаты текущего характера организациям (исполнение судебных актов)» на 250,0 тыс. руб.

В части корректировки показателей субсидии на цели не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) (Приложение 3) изменения не предполагаются.

Формулировка решения по второму вопросу:

Дать положительное заключение по проекту изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Директору КГАУ «РЦСС» направить копию решения наблюдательного совета о даче положительного заключения по проекту изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов Учредителю – в Министерство спорта Красноярского края.

Результаты голосования по второму вопросу:

За	Против	Воздержался
4	—	1

Решили:

Дать положительное заключение по проекту изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Директору КГАУ «РЦСС» направить копию решения наблюдательного совета о даче положительного заключения по проекту изменений в План финансово-хозяйственной деятельности КГАУ «РЦСС» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов Учредителю – в Министерство спорта Красноярского края.

III. По третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения об изъятии движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», а именно: изъятие с последующей передачей Краевому государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Дивногорский колледж – интернат олимпийского резерва» (КГАПОУ «ДКИОР»), в целях осуществления уставной деятельности движимого имущества общей балансовой стоимостью 163 644,85 руб. в составе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.
1	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	АС 101340001485	12 416,10	12 416,10
2	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 101340000673	12 416,10	12 416,10
3	МФУ Xerox WorkCentre 5220	1	АС 101340001076	127 035,63	127 035,63
4	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 00000000131	11 777,12	11 777,12
	ИТОГО	4		163 644,85	163 644,85

В соответствии с п.4 ч.1 ст.11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174 – ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – ФЗ № 174), наблюдательный совет автономного учреждения рассматривает, в том числе, предложение руководителя автономного учреждения об изъятии имущества, закрепленного за автономным учреждением на праве оперативного управления.

По данному вопросу, наблюдательный совет автономного учреждения дает рекомендации. Рекомендации даются большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета автономного учреждения (ч.6 ст.11 ФЗ № 174).

КГАУ «РЦСС» планирует совершить сделку по изъятию движимого имущества на следующих условиях.

Изъятие у КГАУ «РЦСС» закрепленного за ним имущества на праве оперативного управления необходимо для передачи в целях осуществления уставной деятельности КГАПОУ «ДКИОР».

Имущество находится в исправном состоянии и подлежит дальнейшей эксплуатации.

Изъятие имущества не лишит КГАУ «РЦСС» возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом.

Формулировка решения по третьему вопросу:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» - Министерству спорта Красноярского края принять решение о согласовании изъятия из оперативного управления КГАУ «РЦСС»

движимого имущества в составе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.
1	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	АС 101340001485	12 416,10	12 416,10
2	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 101340000973	12 416,10	12 416,10
3	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	АС 101240001076	127 035,63	127 035,63
4	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 000000000131	11 777,12	11 777,12
	ИТОГО	4		163 644,85	163 644,85

общей балансовой стоимостью 163 644,85 руб. с последующей передачей Краевому государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Дивногорский колледж – интернат олимпийского резерва» (КГАПОУ «ДКИОР»), в целях осуществления уставной деятельности.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За	Против	Воздержался
8	—	—

Решили:

Рекомендовать учредителю КГАУ «РЦСС» - Министерству спорта Красноярского края принять решение о согласовании изъятия из оперативного управления КГАУ «РЦСС» движимого имущества в составе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.
1	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	АС 101340001485	12416,10	12416,10
2	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 101340000973	12 416,10	12 416,10
3	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	АС 101240001076	127 035,63	127 035,63
4	МФУ Xerox WorkCentre 3220	1	ОС 000000000131	11 777,12	11 777,12
	ИТОГО	4		163 644,85	163 644,85

общей балансовой стоимостью 163 644,85 руб. с последующей передачей Краевому государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Дивногорский колледж – интернат олимпийского резерва» (КГАПОУ «ДКИОР»), в целях осуществления уставной деятельности.

Протокол заседания наблюдательного совета изготовлен 02.04.2021 года.

Председатель



В.С. Пьяных

**Договор № _____
безвозмездного пользования**

г. Красноярск

«_____» _____ 2021 года

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корепанова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», руководствуясь пунктом ж.1 части 2 статьи 35 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующие нежилые помещения:

А.

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	3	3	18,3	2 этаж	Кабинет международного судейского союза
2	3	4	12,4	2 этаж	Кабинет генерального секретаря IBU
3	3	5	12,8	2 этаж	Кабинет международной Федерации Президента
4	3	6	8,8	2 этаж	Коридор
5	3	7	16,5	2 этаж	Кабинет студенческого союза
6	3	9	19,4	2 этаж	Приемная
7	3	10	20,1	2 этаж	Кабинет
8	3	11	32,5	2 этаж	Комната отдыха
9	3	12	2,7	2 этаж	Санузел
10	3	18	13,2	2 этаж	Медицинский кабинет
11	3	22	14,4	2 этаж	Кабинет

площадью 171,1 кв.м, расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136, общей: протяжённостью 5334 м; площадью 1594,2 кв.м.

Номера Помещений и их наименования указаны в соответствии с экспликацией технического паспорта по состоянию на «26» сентября 2018.

Сооружение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления в соответствии с Приказами агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 11.05.2016 № 10-392п; от 21.03.2017 № 10-205п, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 24:50:0000000:343136-24/095/2018-2 от 14.11.2018.

Б.

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	1	106	9,4	цокольный этаж	Оружейная
2	1	105	10,0	цокольный этаж	Оружейная
3	5	5	17,9	3 этаж	Кабинет

площадью 37,3 кв. м, расположенные в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, общей площадью 8157,8 кв.м.

Номера Помещений и их наименования указаны в соответствии с экспликацией технического паспорта по состоянию на «29» июля 2011.

Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления в соответствии с приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 23.08.2012 г. № 06-1991п, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 24-24-01/264/2012-098 от 04.10.2012

(далее – Помещение или Помещения), для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона»).

Итого общая площадь всех передаваемых нежилых помещений составляет 208,4 кв.м.

Помещение предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами (далее по тексту - Имущество), принадлежащими Ссудодателю.

Перечень Имущества указывается Сторонами в Перечне передаваемого Имущества (Приложение № 2 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

Неотъемлемой частью настоящего Договора является копия выписки из ЕГРН, копия кадастрового паспорта здания, в котором находятся передаваемые в безвозмездное пользование Помещения.

Границы Помещения указаны на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.1.1. При подписании настоящего Договора Ссудополучатель уведомлен о том, что сооружение и здание, в котором находится Помещение, являются объектами спорта и входят в состав МСК «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС», с Правилами нахождения в котором, а также иными правилами (в том числе пожарной, электрической безопасности, санитарными), действующими на территории и в помещениях данного объекта (далее – Правила) ознакомлен и обязуется соблюдать их во время действия настоящего договора. Правила размещены в сети Интернет, на сайте Ссудодателя: www.rcsskrsk.ru/ партнерам/арендаторам/ссудополучателям.

1.2. Срок безвозмездного пользования Помещениями и Имуществом определяется на основании ст. 35 закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» и приравнивается к сроку действия настоящего договора, и в соответствии с решением собственника (п. 1.2.1 настоящего договора).

1.2.1. Передача Помещений в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю согласована _____ {указать название уполномоченного органа}. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи сроком 5 лет.

Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Имущество передается Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю на основании актов приема-передачи Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.3. Сведения о Помещении и Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации (п. 2 ст. 689 Гражданского кодекса РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

1.5. На момент заключения Договора помещение обременено:

Контрагент/ ИНН	Реквизиты договора/ срок аренды/ номер и дата государственной регистрации права	Занимаемые площади			
		Наименование и номер помещения (1, 2, 3)	Наименование и номер комнаты (если передаётся часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты (кв.м.) или площадки	Этаж в здании (1, 2, 3, подземный/цокольный этаж)
АНО «СШОР «Академия биатлона»/	Договор от 23.01.2020 № 0055/20 № 24:50:0000000:149864-	1	105	10,0	цокольный

2463118564	24/095/2020-31 от 07.07.2020				
------------	---------------------------------	--	--	--	--

Действие обременения прекращается при одновременном подписании акта приема – передачи (возврата) имущества к Договору аренды от 23.01.2020 № 0055/20 и подписанием настоящего договора с актом приема-передачи имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Помещение и Имущество по акту приема - передачи.

2.1.2. Контролировать содержание в эксплуатационной готовности нагревательное оборудование, обеспечивающее теплоснабжение Помещения в течение всего отопительного сезона.

2.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

При этом, Ссудодатель имеет право на вход в Помещение с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного Ссудодателем рабочего дня в любое время.

2.1.4. Содержать электрические сети, сети инженерно-технического обеспечения Помещения в технически исправном состоянии.

2.1.5. Организовывать осуществление работ по исполнению требований и предписаний, предъявляемых к Ссудодателю со стороны контролирующих органов. В случае наличия вины Ссудополучателя работы производятся за счет средств последнего.

2.1.6. Осуществлять проведение профилактических работ и текущих ремонтов нагревательного оборудования с целью недопущения аварийных ситуаций, а в случае их возникновения, оперативно устранять.

2.1.7. Обеспечивать проведение всех необходимых финансовых расчетов со сторонними организациями, участвующими в эксплуатации здания, уплату налоговых платежей и сборов, предусмотренных законодательством РФ.

2.1.8. Обеспечить нормальное техническое состояние первичных средств пожаротушения, системы противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения).

2.1.9. Запрашивать у Ссудополучателя сведения о сотрудниках (Ф.И.О., год рождения, профессия/должность, дата заключения трудового договора), закрепленных за объектами Ссудодателя, в целях контроля прохождения последними вводного инструктажа на объектах Ссудодателя.

2.1.10. Обеспечивать поддержание в нормальном техническом состоянии конструктивных элементов здания, проведение при необходимости ремонта кровли, остекление оконных рам, если оно нарушено не по халатности Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Помещение и Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее 5 (пяти) дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Ссудодателя Помещение и Имущество по акту приема - передачи.

2.2.3. Обеспечить в Помещении нормальное функционирование, техническое, пожарное состояние и сохранность инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. В том числе, но, не ограничиваясь, в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению; обеспечивать незамедлительный доступ в Помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

Немедленно извещать Ссудодателя по тел. 8-902-990-28-31, 263-26-76 (отв. лицо Лозненко Евгений Александрович, главный инженер) о всяком повреждении Помещений, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.2.4. Не производить никаких капитальных, затрагивающих несущие конструкции перепланировок и переоборудования Помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и уполномоченного на то органа.

2.2.5. Содержать Помещение и Имущество Ссудодателя, находящееся в нем, в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии. Ремонт Имущества, поврежденного Ссудополучателем осуществляется им самостоятельно, либо силами Ссудодателя, но за счет Ссудополучателя, в сроки и по стоимости дополнительно согласованной сторонами.

2.2.6. Соблюдать правила, действующие у Ссудодателя по вопросам использования услуг гардероба, водо-, тепло-, электроснабжения, вентиляции и канализации, контрольно-пропускного режима, сдачи помещения под охрану и снятия помещения с охраны, уборки помещений.

Обеспечить представителям Ссудополучателя беспрепятственный доступ к Помещениям для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора

2.2.7. Обеспечить безопасное выполнение работ подчиненным ему персоналом, соблюдение ими правил требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, иных правил безопасности труда, если таковые утверждены (установлены) действующим законодательством РФ или самим Ссудополучателем.

2.2.8. Во время непосредственного нахождения в используемых Помещениях (в том числе, в рабочее время) Ссудополучатель обязан самостоятельно обеспечить сохранность имущества, оставляемого им, а равно его работниками, посетителями, клиентами в Помещениях.

В случае, если Ссудополучатель осуществляет самостоятельно охрану Помещений, то он обязан обеспечить самостоятельное заключение соответствующих договоров с охранными организациями/правоохранительными органами.

2.2.9. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при его расторжении освободить и передать Ссудодателю занимаемое Помещение и Имущество в последний день окончания срока действия настоящего Договора, по акту приема-передачи в том же состоянии, в котором оно было передано в безвозмездное пользование, с учетом нормального износа.

При возврате Помещения Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в Помещении неотделимые улучшения, а также иное Имущество Ссудодателя, находящееся в Помещении и переданное Ссудополучателю одновременно с ним и/или в течение срока действия настоящего Договора.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Помещения являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.10. Своевременно оплачивать по Соглашению о возмещении расходов (Приложение №6 к настоящему Договору) коммунальные и прочие услуги, оказываемые обслуживающими Помещение ресурсоснабжающими и иными организациями.

2.2.11. В течение 3 (трёх) дней после заключения настоящего Договора предоставить Ссудодателю копии доверенностей, распорядительных документов, подтверждающих право уполномоченных лиц подписывать документы, оформленные в процессе исполнения настоящего Договора от имени Ссудополучателя, если эти лица будут отличаться от лиц, указанных в преамбуле Договора.

2.2.12. Предоставлять сведения о сотрудниках (Ф.И.О., год рождения, профессия/должность, дата заключения трудового договора), закрепленных за объектом Ссудополучателя в письменном виде.

2.2.13. До начала работ на объекте Ссудодателя направлять работников на объект Ссудодателя для прохождения вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности во исполнение требований п. 2.1.2. Постановления Минтруда РФ, Минобразования РФ от 13.01.2003 № 1/29; п.11 Приложения к приказу МЧС РФ от 12.12. 2007 г. № 645.

2.2.14. Не допускать к работе сотрудников не прошедших вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности на объекте Ссудодателя.

2.2.15. Уведомить орган внутренних дел по месту регистрации организации, передающей оружие и (или) патроны, и орган внутренних дел по месту регистрации организации, получающей оружие и (или) патроны, для постановки на учет в соответствии с приказом Приказ МВД России от 12.04.1999 № 288 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 1998 г. № 814».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в использование Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имушества или проверки его исправности при заключении договора или передачи Имушества в пользование.

3.1.2. Ссудодатель не несет ответственность за пропажу имущества Ссудополучателя, оставленного без присмотра последним, а равно его работниками, посетителями, клиентами и иными лицами, в случае нарушения Ссудополучателем п. 2.2.8. Договора, а также в иных случаях, в которых отсутствует вина Ссудодателя.

3.1.3. В случае, если Ссудодатель отказался передать Ссудополучателю Помещение и Имушество Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.4. Если состояние возвращаемых Помещений и Имушества по окончании срока действия настоящего Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.5. За просрочку возврата Имушества договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,03 % от балансовой стоимости Имушества за каждый день просрочки.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования передаваемых по настоящему Договору Помещений и Имушества, а также ухудшения их состояний, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю всю сумму причиненных убытков.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Предложения по изменению условий рассматриваются сторонами в 10 (десяти) – дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за 1(один) месяц.

4.2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Ссудополучателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при использовании Помещений и Имушества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном и/или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Помещений и Имушества, инженерного оборудования, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.3 - 2.2.7 настоящего Договора.

в) при передаче Помещений и/или Имушества без согласия Ссудодателя третьему лицу. При одностороннем расторжении договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имушество в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего уведомления от Ссудодателя. При нарушении срока возврата Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.1.5. договора.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

– при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

– если Имушество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора.
- При одностороннем расторжении договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан принять Имущество в течение следующего рабочего дня после получения соответствующего уведомления от Ссудополучателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца прав на Помещение и Имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.2. В случае принятия органами государственной власти решения, в результате которого исполнение настоящего Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

5.3. Передача Помещения и Имущества в пользование третьим лицам не допускается.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения и Имущества Ссудодателя, находящегося в нем, несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.5. настоящего договора.

5.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения Ссудодателя, и Имущества Ссудополучателя, находящегося в нем, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал Помещение/Имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением Помещения/Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения/Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5.6. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение настоящего Договора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

6.2. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы, логотипов на наружной части здания и в используемых Помещениях без согласия Ссудодателя.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов (наименование, юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, банковские реквизиты и т.д.) в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента произведения таких изменений. В случае нарушения данной обязанности одной из Сторон, другая Сторона, исполнившая лежащую на ней обязанность по известным ей реквизитам, считается добросовестно и надлежащим образом исполнившей свою обязанность.

6.6. Направленная по указанным в настоящем Договоре (раздел 7) адресам корреспонденция (письмо (простое, заказное, ценное и т.п.) за исключением телеграммы и документов, отправленных посредством эл.почты, считается полученной другой Стороной на 3 (третий) календарный день с даты отправки корреспонденции. Дата отправки определяется в соответствии со штампом отделения почтовой связи пункта отправления. Телеграмма

считается полученной другой Стороной на следующий день с даты её отправки; документы, отправляемые посредством электронной почты считаются полученными другой Стороной в день их отправки.

6.7. В случае расхождения между положениями настоящего Договора и договоренностями Сторон, изложенными в Приложениях к настоящему Договору, положения договора имеют преимущественную силу.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.9. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

6.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. **Приложение № 1:** План-схема Помещения (Границы помещения на поэтажном плане).
2. **Приложение № 2.** Перечень имущества.
3. **Приложение №3** Акт приема-передачи имущества.
4. **Приложение № 4** Акт приема - передачи Помещения.
5. **Приложение № 5** Копия выписки из ЕГРН, копия свидетельства о государственной регистрации права.
6. **Приложение № 6** Соглашение о возмещении расходов.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Ссудодатель:

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»)
Местонахождение: 660064, г. Красноярск, остров Отдыха, 8.
Тел.(391)205-05-11
адрес эл.почты: invest@rcsskrsk.ru
ИНН 2466223493, КПП 246601001, ОГРН 1092468038849
Банковские реквизиты:
Минфин края (КГАУ «РЦСС» л/с 85192А09931)
Р/счет 03224643040000001900
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Корр/счет 40102810245370000011
БИК 010407105

Директор КГАУ «РЦСС»

С.Ю. Корепанов
м.п.

7.2. Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»)
Местонахождение: 660041, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 39, пом. 3
Номер контактного телефона: +7 902-959-84-88
Адрес эл. почты: i.barsukov@schkk24.ru
ИНН 2463118564
КПП 246301001
ОГРН (ОГРИП): 1192468028543
Расчетный (лицевой) счет № 03225643040000001901
Реквизиты банка Министерство финансов Красноярского края (АНО «СШОР «Академия биатлона», л.с. № 93192А77831)
Корр./счет № 40102810245370000011 БИК 010407105

Директор АНО «СШОР «Академия биатлона»

А.В. Жогов
м.п.

город Красноярск

« _____ » _____ 20__ г.

Границы Помещений на поэтажном плане*

* указывается в соответствии с документами технического учета /и (или) проектной документации {или иное}

В сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом.

Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул.

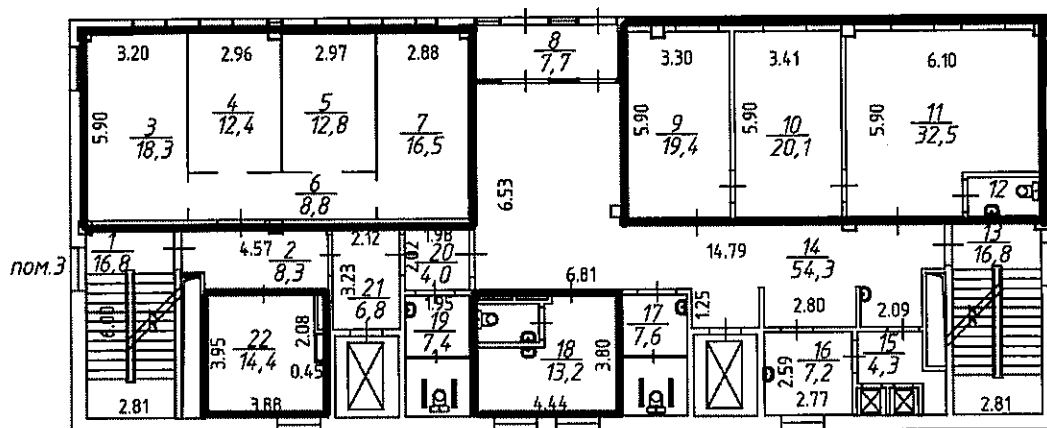
Биатлонная, зд. 39,

кадастровым номер: 24:50:0000000:343136,

ЭТАЖ: 2

ПОМЕЩЕНИЕ № 3

КОМНАТА № 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 22



Площадь Помещений, передаваемая в безвозмездное пользование: 171,1 кв.м.

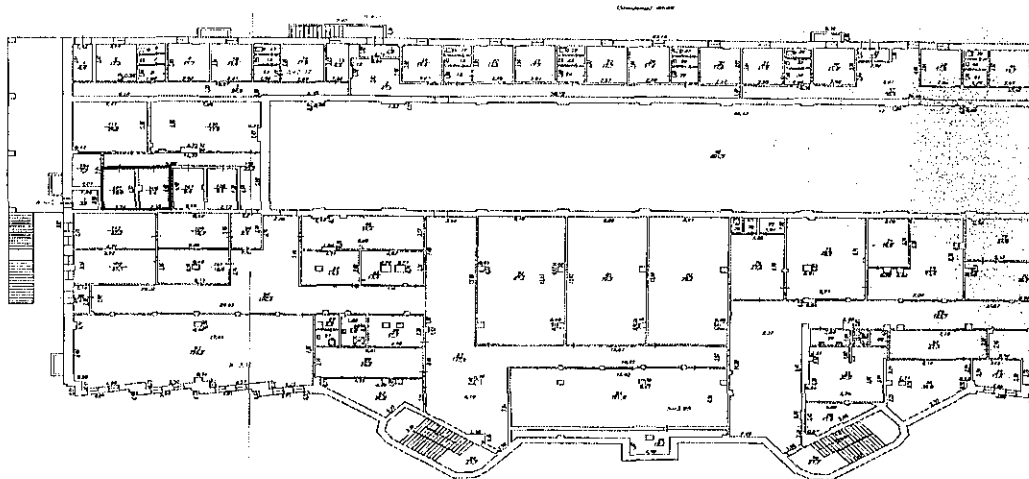
- площадь Помещений, переданных в безвозмездное пользование.

Границы Помещений на поэтажном плане*

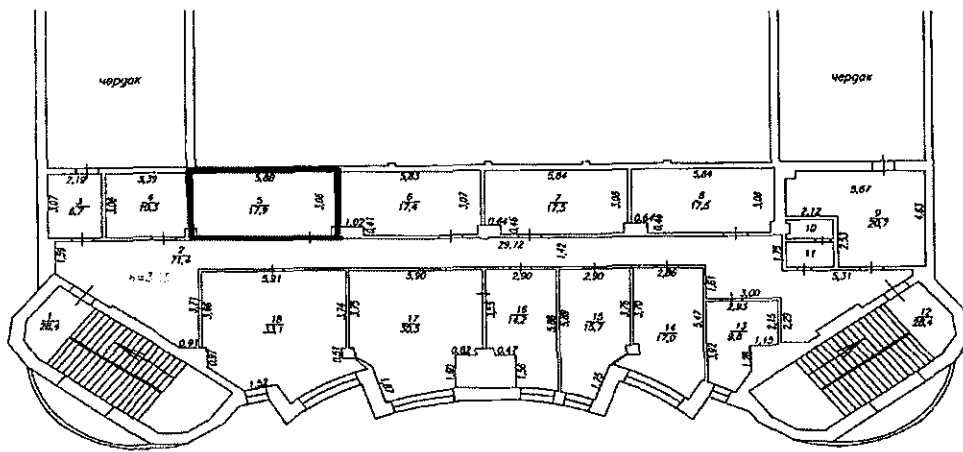
* указывается в соответствии с документами технического учета /и (или) проектной документации {или иное}

В нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37

ЭТАЖ: цокольный
ПОМЕЩЕНИЕ № 1
КОМНАТА № 105,106



ЭТАЖ: 3
ПОМЕЩЕНИЕ № 5
КОМНАТА № 5



Площадь Помещений, передаваемая в безвозмездное пользование: 37,3 кв.м.

 - площадь Помещений, переданных в безвозмездное пользование.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное автономное
учреждение «Региональный центр спортивных
сооружений»
(КГАУ «РЦСС»)

Директор КГАУ «РЦСС»

С.Ю. Корепанов

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
«Спортивная школа олимпийского резерва
«Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия
биатлона»)

Директор АНО «СШОР «Академия биатлона»

А.В. Жогов

Приложение № 2

к Договору безвозмездного пользования

№ _____ от « _____ » _____ г.

заключенному между КГАУ «РЦСС» и АНО

«СШОР «Академия биатлона»

город Красноярск

« _____ » _____ 20__ г.

Перечень Имушества

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
1.	Кресло для отдыха «Карелия»	шт.	1	АБ 00000507	8 385,00
2.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001518	6320,00
3.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001521	6320,00
4.	Тумба для оргтехники 880*578*600	шт.	1	АБ10136001999	6010,00
5.	Тумба мобильная на металлических колесиках, белая	шт.	1	АБ10136002069	9305,00
6.	Тумба мобильная на металлических колесиках, белая	шт.	1	АБ10136002070	4065,00
7.	Кулер напольный Aqua Well	шт.	1	АБ 101340003368	10500,00
8.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003577	9720,69
9.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003606	5765,71
10.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003510	48586,67
11.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003747	8798,09
12.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007869	3232,26
13.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003502	48586,67
14.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003738	8798,09
15.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007868	3232,26
16.	Цифровой копировальный аппарат (принтер, сканер, копир, факс)	шт.	1	АБ101340003531	73072,17
17.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003553	3373,00
18.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003496	48586,67
19.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003749	8798,09
20.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003495	48586,67
21.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003759	8798,09
22.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ 101340003538	15366,33
23.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003558	3373,00
24.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003572	9720,69
25.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003597	5765,71
26.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007872	3232,26
27.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007870	3232,26
28.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003763	8798,09
29.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ 101340003537	15366,33
30.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003764	8798,09
31.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003557	3373,00
32.	Цифровой копировальный аппарат (принтер, сканер, копир, факс)	шт.	1	АБ101340003530	73072,17
33.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003592	5765,71
34.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003579	9720,69
35.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007873	3232,26
36.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007871	3232,26
37.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003593	5765,71
38.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003576	9720,69
39.	Кулер напольный Aqua Well	шт.	1	АБ 101340003366	10500,00

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
40.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003750	8798,09
41.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003748	8798,09
42.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003555	3373,00
43.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003554	3373,00
44.	Кресло офисное подъемно — поворотное	шт.	1	АБ 101360007875	3232,26
45.	Кресло офисное подъемно — поворотное	шт.	1	АБ 101360007874	3232,26
46.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003503	48586,67
47.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003484	48586,67
48.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003584	9720,69
49.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003586	5765,71
50.	Диван трехместный	шт.	1	АБ 101360003563	12962,35
51.	Стол журнальный	шт.	1	АБ 101360003683	3321,04
52.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003501	48586,67
53.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ101340003539	15366,33
54.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ101340008041	36690,00
55.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003567	9720,69
56.	Стол эргономичный	шт.	1	АБ 101360003611	5818,10
57.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003549	3373,00
58.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003637	6802,93
59.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003588	5765,71
60.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003574	9720,69
61.	Стол переговорный на 4 персоны	шт.	1	АБ 101360003690	7187,93
62.	Конференц - кресло	шт.	1	АБ 101360003660	1859,26
63.	Конференц - кресло	шт.	1	АБ 101360003661	1859,26
64.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003494	48586,67
65.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003561	3373,00
66.	Цифровой копировальный аппарат (принтер и сканер и копир, факс)	шт.	1	АБ101340006326	46324,47
67.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ101340008039	36690,00
68.	Стол эргономичный	шт.	1	АБ 101360003612	5818,10
69.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003649	6802,93
70.	Конференц-кресло	шт.	1	АБ101360003665	1 859,26
71.	Конференц-кресло	шт.	1	АБ101360003671	1 859,26
72.	Трехместный диван с раскладным механизмом	шт.	1	АБ 101360003684	36717,41
73.	Стол сервировочный на колесиках	шт.	1	АБ 101360003679	3340,90
74.	Стол сервировочный на колесиках	шт.	1	АБ 101360003680	3340,90
75.	Журнальный стол	шт.	1	АБ 101360003674	4490,81
76.	Кресло мягкое	шт.	1	АБ 101360003681	5480,74
77.	Кресло мягкое	шт.	1	АБ 101360003682	5480,74
78.	Ковер полипропиленовый 200*300 см	шт.	1	АБ 101360003448	6366,00
79.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ 101340008040	36690,00
80.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001653	3 630,00
81.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001654	3 630,00
82.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001655	3 630,00
83.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001656	3 630,00
84.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001657	3 630,00
85.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001658	3 630,00

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
86.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001659	3 630,00
87.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001660	3 630,00
88.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001661	3 630,00
89.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001662	3 630,00
90.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001663	3 630,00
91.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001664	3 630,00
92.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001665	3 630,00
93.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ 10136001689	3 630,00
94.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001690	3 630,00
95.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001691	3 630,00
96.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001692	3 630,00
97.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001693	3 630,00
98.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001694	3 630,00
99.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001695	3 630,00
100.	Стол для переговоров 2200х950х750 белый	шт.	1	АБ10136001430	6 255,00
101.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003609	5765,71
102.	Шкаф холодильный бытовой Бирюса 542	шт.	1	АБ 101360003375	13066,67
103.	Шкаф медицинский ШМ - 03 - МСК	шт.	1	АБ 101360003422	4278,67
104.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003692	1773,59
105.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003746	8798,09
106.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003618	6802,93
107.	Кушетка медицинская смотровая КМС-01-МСК	шт.	1	АБ 101360003423	3701,66
108.	Облучатель - рециркулятор бактерицидный	шт.	1	АБ 101340008156	8550,00
109.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003483	48586,67
110.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003509	48586,67
111.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003504	48586,67
112.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003573	9720,69
113.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003607	5765,71
114.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003718	8798,09
115.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003720	8798,09
116.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003717	8798,09
117.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003512	48 586,67
118.	Резак сабельный KW-trio A	шт.	1	АБ 10136001343	6 745,00
119.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914218	шт.	1	АБ101340002696	19 900,00
120.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914276	шт.	1	АБ101340002697	19 900,00
121.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914291	шт.	1	АБ101340002698	19 900,00
122.	Винтовка «БК-5» калибр 5,6 мм, 1990/904018	шт.	1	АБ101340002699	20 000,00
123.	Винтовка «Урал-6» калибр 5,6 мм, 1988/883266	шт.	1	АБ101340002706	35 000,00
124.	Винтовка «Урал-6» калибр 5,6 мм, б/г/ М2643	шт.	1	АБ101340002707	35 000,00

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
125.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ Е0451 X	шт.	1	АБ101340002708	5 000,00
126.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ Е 0468 X	шт.	1	АБ101340002709	5 000,00
127.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ И 5266 Н	шт.	1	АБ101340002710	5 000,00
128.	Сейф- шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000105	15 700,00
129.	Сейф- шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000104	15 700,00
130.	Кресло для отдыха «Карелия»	шт.	1	АБ 00000508	8 385,00
131.	Кулер со встроенным холодильником VATTEN V46	шт.	1	АБ1013400133406	9 310,00
132.	Шкаф-купе	шт.	1	АБ 00000373	33 535,00
133.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001299	5306,00
134.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001301	5306,00
135.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001302	5306,00
136.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001303	5306,00
137.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001519	6320,00
138.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001520	6320,00
139.	Персональный компьютер	шт.	1	ОС 00000000000166	17 439,00
140.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003700	1773,59
141.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003704	1773,59
142.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003705	1773,59
143.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003754	8798,09
144.	Шкаф металлический для документов с замком	шт.	1	АБ 10136002077	9667,59
145.	Кресло офисное 470*600*950 черное	шт.	1	АБ10136001261	2327,60
146.	Кресло офисное 470*600*950 черное	шт.	1	АБ10136001267	2327,60

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер
1.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978
2.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/1
3.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/2
4.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/3
5.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/4
6.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/5
7.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/6
8.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/7
9.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/8
10.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/9
11.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/10
12.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/11
13.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/12

Стоимость оборудования включена в стоимость Нежилого здания спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Гараж спецтехники и холодный склад, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39/1.

Общая стоимость спортивного сооружения составляет: 172208392,3руб.

Всего по Договору передается Имущество общей балансовой стоимостью 1736463.29 руб. (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят три рубля двадцать девять копеек).

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное автономное
учреждение «Региональный центр спортивных
сооружений»
(КГАУ «РЦСС»)

Директор КГАУ «РЦСС»

_____ С.Ю. Корепанов

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
«Спортивная школа олимпийского резерва
«Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия
биатлона»)

Директор АНО «СШОР «Академия биатлона»

_____ А.В. Жогов

город Красноярск

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи Имущества

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что:
Ссудодатель – **Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»)**, в лице управляющего спортивным сооружением «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС» Ходаренко Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 27.11.2020г. №000132, передает, а Ссудополучатель – **Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующее Имущество:

Перечень Имущества

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
1.	Кресло для отдыха «Карелия»	шт.	1	АБ 00000507	8 385,00
2.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001518	6320,00
3.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001521	6320,00
4.	Тумба для оргтехники 880*578*600	шт.	1	АБ10136001999	6010,00
5.	Тумба мобильная на металлических колесиках, белая	шт.	1	АБ10136002069	9305,00
6.	Тумба мобильная на металлических колесиках, белая	шт.	1	АБ10136002070	4065,00
7.	Кулер напольный Aqua Well	шт.	1	АБ 101340003368	10500,00
8.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003577	9720,69
9.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003606	5765,71
10.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003510	48586,67
11.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003747	8798,09
12.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007869	3232,26
13.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003502	48586,67
14.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003738	8798,09
15.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007868	3232,26
16.	Цифровой копировальный аппарат (принтер, сканер, копир, факс)	шт.	1	АБ101340003531	73072,17
17.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003553	3373,00
18.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003496	48586,67
19.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003749	8798,09
20.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003495	48586,67
21.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003759	8798,09
22.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ 101340003538	15366,33
23.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003558	3373,00
24.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003572	9720,69
25.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003597	5765,71
26.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007872	3232,26
27.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007870	3232,26

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
28.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003763	8798,09
29.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ 101340003537	15366,33
30.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003764	8798,09
31.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003557	3373,00
32.	Цифровой копировальный аппарат (принтер, сканер, копир, факс)	шт.	1	АБ101340003530	73072,17
33.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003592	5765,71
34.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003579	9720,69
35.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007873	3232,26
36.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007871	3232,26
37.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003593	5765,71
38.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003576	9720,69
39.	Кулер настольный Aqua Well	шт.	1	АБ 101340003366	10500,00
40.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003750	8798,09
41.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003748	8798,09
42.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003555	3373,00
43.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003554	3373,00
44.	Кресло офисное подъемно — поворотное	шт.	1	АБ 101360007875	3232,26
45.	Кресло офисное подъемно — поворотное	шт.	1	АБ 101360007874	3232,26
46.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003503	48586,67
47.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003484	48586,67
48.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003584	9720,69
49.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003586	5765,71
50.	Диван трехместный	шт.	1	АБ 101360003563	12962,35
51.	Стол журнальный	шт.	1	АБ 101360003683	3321,04
52.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003501	48586,67
53.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ101340003539	15366,33
54.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ101340008041	36690,00
55.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003567	9720,69
56.	Стол эргономичный	шт.	1	АБ 101360003611	5818,10
57.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003549	3373,00
58.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003637	6802,93
59.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003588	5765,71
60.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003574	9720,69
61.	Стол переговорный на 4 персоны	шт.	1	АБ 101360003690	7187,93
62.	Конференц - кресло	шт.	1	АБ 101360003660	1859,26
63.	Конференц - кресло	шт.	1	АБ 101360003661	1859,26
64.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003494	48586,67
65.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003561	3373,00
66.	Цифровой копировальный аппарат (принтер и сканер и копир, факс)	шт.	1	АБ101340006326	46324,47
67.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ101340008039	36690,00
68.	Стол эргономичный	шт.	1	АБ 101360003612	5818,10
69.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003649	6802,93
70.	Конференц-кресло	шт.	1	АБ101360003665	1 859,26
71.	Конференц-кресло	шт.	1	АБ101360003671	1 859,26
72.	Трехместный диван с раскладным механизмом	шт.	1	АБ 101360003684	36717,41
73.	Стол сервировочный на колесиках	шт.	1	АБ 101360003679	3340,90
74.	Стол сервировочный на колесиках	шт.	1	АБ 101360003680	3340,90
75.	Журнальный стол	шт.	1	АБ 101360003674	4490,81
76.	Кресло мягкое	шт.	1	АБ 101360003681	5480,74

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
77.	Кресло мягкое	шт.	1	АБ 101360003682	5480,74
78.	Ковер полипропиленовый 200*300 см	шт.	1	АБ 101360003448	6366,00
79.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ 101340008040	36690,00
80.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001653	3 630,00
81.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001654	3 630,00
82.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001655	3 630,00
83.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001656	3 630,00
84.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001657	3 630,00
85.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001658	3 630,00
86.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001659	3 630,00
87.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001660	3 630,00
88.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001661	3 630,00
89.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001662	3 630,00
90.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001663	3 630,00
91.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001664	3 630,00
92.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001665	3 630,00
93.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ 10136001689	3 630,00
94.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001690	3 630,00
95.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001691	3 630,00
96.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001692	3 630,00
97.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001693	3 630,00
98.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001694	3 630,00
99.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ10136001695	3 630,00
100.	Стол для переговоров 2200х950х750 белый	шт.	1	АБ10136001430	6 255,00
101.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003609	5765,71
102.	Шкаф холодильный бытовой Бирюса 542	шт.	1	АБ 101360003375	13066,67
103.	Шкаф медицинский ШМ - 03 - МСК	шт.	1	АБ 101360003422	4278,67
104.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003692	1773,59
105.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003746	8798,09
106.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003618	6802,93
107.	Кушетка медицинская смотровая КМС-01-МСК	шт.	1	АБ 101360003423	3701,66
108.	Облучатель - рециркулятор бактерицидный	шт.	1	АБ 101340008156	8550,00
109.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003483	48586,67
110.	Моноблок	шт.	1	АБ101340003509	48586,67
111.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003504	48586,67
112.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003573	9720,69
113.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003607	5765,71
114.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003718	8798,09
115.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003720	8798,09

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
116.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003717	8798,09
117.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003512	48 586,67
118.	Резак сабельный KW-trio A	шт.	1	АБ 10136001343	6 745,00
119.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914218	шт.	1	АБ101340002696	19 900,00
120.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914276	шт.	1	АБ101340002697	19 900,00
121.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914291	шт.	1	АБ101340002698	19 900,00
122.	Винтовка «БК-5» калибр 5,6 мм, 1990/904018	шт.	1	АБ101340002699	20 000,00
123.	Винтовка «Урал-6» калибр 5,6 мм, 1988/883266	шт.	1	АБ101340002706	35 000,00
124.	Винтовка «Урал-6» калибр 5,6 мм, б/г/ М2643	шт.	1	АБ101340002707	35 000,00
125.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ Е0451 Х	шт.	1	АБ101340002708	5 000,00
126.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ Е 0468 Х	шт.	1	АБ101340002709	5 000,00
127.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ И 5266 Н	шт.	1	АБ101340002710	5 000,00
128.	Сейф- шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000105	15 700,00
129.	Сейф- шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000104	15 700,00
130.	Кресло для отдыха «Карелия»	шт.	1	АБ 00000508	8 385,00
131.	Кулер со встроенным холодильником VATTEN V46	шт.	1	АБ1013400133406	9 310,00
132.	Шкаф-купе	шт.	1	АБ 00000373	33 535,00
133.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001299	5306,00
134.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001301	5306,00
135.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001302	5306,00
136.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ10136001303	5306,00
137.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001519	6320,00
138.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ10136001520	6320,00
139.	Персональный компьютер	шт.	1	ОС 00000000000166	17 439,00
140.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003700	1773,59
141.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003704	1773,59
142.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003705	1773,59
143.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003754	8798,09
144.	Шкаф металлический для документов с замком	шт.	1	АБ 10136002077	9667,59
145.	Кресло офисное 470*600*950 черное	шт.	1	АБ10136001261	2327,60
146.	Кресло офисное 470*600*950 черное	шт.	1	АБ10136001267	2327,60

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер
14.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978
15.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/1
16.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/2
17.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/3
18.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/4
19.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/5

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер
20.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/6
21.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/7
22.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/8
23.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/9
24.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/10
25.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/11
26.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/12
Стоимость оборудования включена в стоимость Нежилого здания спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Гараж спецтехники и холодный склад, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39/1. Общая стоимость спортивного сооружения составляет: 172208392,3руб.				

Всего по Договору передается Имущество общей балансовой стоимостью 1736463.29 руб. (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят три рубля двадцать девять копеек).

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений»
(КГАУ «РЦСС»)

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»)

Управляющий спортивным сооружением спортивным сооружением «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС»

Директор АНО «СШОР «Академия биатлона»

_____ П.Н. Ходаренко

_____ А.В. Жогов

АКТ **приема-передачи Помещений**

город Красноярск

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что:

Ссудодатель – **Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»)**, в лице управляющего спортивным сооружением «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС» Ходаренко Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 27.11.2020г. №000132 передает, а Ссудополучатель **Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения:

А.

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	3	3	18,3	2 этаж	Кабинет международного судейского союза
2	3	4	12,4	2 этаж	Кабинет генерального секретаря IBU
3	3	5	12,8	2 этаж	Кабинет международной Федерации Президента
4	3	6	8,8	2 этаж	Коридор
5	3	7	16,5	2 этаж	Кабинет студенческого союза
6	3	9	19,4	2 этаж	Приемная
7	3	10	20,1	2 этаж	Кабинет
8	3	11	32,5	2 этаж	Комната отдыха
9	3	12	2,7	2 этаж	Санузел
10	3	18	13,2	2 этаж	Медицинский кабинет
11	3	22	14,4	2 этаж	Кабинет

площадью 171,1 кв.м, расположенные в сооружении Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136, общей: протяжённостью 5334 м; площадью 1594,2 кв.м.

Номера Помещений и их наименования указаны в соответствии с экспликацией технического паспорта/технического плана/проектной документацией по состоянию на «26» сентября 2018.

Сооружение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления в соответствии с Приказами агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 11.05.2016 № 10-392п; от 21.03.2017 № 10-205п, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 24:50:0000000:343136-24/095/2018-2 от 14.11.2018.

Б.

№ п/п	Номер помещения	№ комнаты	Площадь, передаваемая в пользование, кв.м	Этаж, тип этажа	Назначение частей помещения
1	1	106	9,4	цокольный этаж	Оружейная
2	1	105	10,0	цокольный этаж	Оружейная
3	5	5	17,9	3 этаж	Кабинет

площадью 37,3 кв. м, расположенные в нежилом 3-этажном здании (подземных этажей 1), лит. Б, Б1, инв. № 01:4345:018987, кадастровый номер 24:50:0000000:149864, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37, общей площадью 8157,8 кв.м.

Номера Помещений и их наименования указаны в соответствии с экспликацией технического паспорта/технического плана/проектной документацией {нужное подчеркнуть} по состоянию на «29» июля 2011.

Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления в соответствии с приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 23.08.2012 г. № 06-1991п, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 24-24-01/264/2012-098 от 04.10.2012

(далее – Помещение или Помещения), для использования в целях организации учебно-тренировочных процессов в рамках образовательной деятельности Ссудополучателя в т.ч. размещения мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия (помещение МСК «Академия биатлона»), размещения тренерского состава специалистов и работников спортивной школы биатлона (помещения СТБ МСК «Академия биатлона»).

Итого общая площадь всех передаваемых нежилых помещений составляет 208,4 кв.м. В следующем техническом состоянии:

состояние стен – _____;

состояние потолков – _____;

состояние пола – _____;

состояние окон и дверей – _____;

состояние электрооборудования – _____;

состояние сантехнического оборудования – _____;

прочие конструкции - _____;

Необходимость проведения текущего и капитального ремонта - _____.

ИНОЕ:

В остальном претензий по поводу технического состояния передаваемых Помещений Ссудополучатель не имеет.

В Помещении находится/не находится (нужное подчеркнуть) Имущество Ссудодателя, в соответствии со Списком имущества (Приложение № 2 к Договору), которое совместно с Помещениями также передается Ссудополучателю.

Одновременно с передачей Помещений Ссудополучателю передаются:
Наименование и реквизиты документов.

Показания приборов учета:

- электроснабжения: _____.

- водоснабжения: _____.

Скрытые недостатки передаваемых по настоящему акту Помещений Сторонами оговорены.

Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемым Помещениям и документам не имеется.

Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Помещений по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений»
(КГАУ «РЦСС»)

Управляющий спортивным сооружением
спортивным сооружением «Академия биатлона»
КГАУ «РЦСС»

_____ П.Н. Ходаренко

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
«Спортивная школа олимпийского резерва
«Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия
биатлона»)

Директор АНО «СШОР «Академия биатлона»

_____ А.В. Жогов

Приложение № 5

к Договору безвозмездного пользования

№ _____ от « _____ » _____ г.

заключенному между КГАУ «РЦСС» и АНО «СШОР
«Академия биатлона»

Копия выписки из ЕГРН, копия свидетельства о государственной регистрации права,
в котором находятся передаваемые в безвозмездное пользование Помещения

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Сводные сведения			
лист объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 5
14 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	24:50:0060000:343136		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0060000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ст. Выхляновка, д. 39		
Основная характеристика (для сооружений):	тип	здание	единица измерения
	площадь	1594,2	в квадратных метрах
	протяженность	5334	в метрах
Назначение:	127 сооружений специально-староверческие		
Наименование:	Спортивно-технологический базис с гаражом спецтехники и котельным складом. Спортивно-гаражно-жилищный блок. Лыжересничные трассы		
Качество земли, в том числе водных земель:	3-5, в том числе водных земель 1		
Пол ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018		
Пол завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0100521:278, 24:50:0060000:189404, 24:50:0100521:236		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании для обслуживания:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	данные отсутствуют		
Получатели выписки:	Пеканова Мария Владимировна (принадлежность правообладателя), Правообладатель		

полное наименование должности	подпись	подпись	подпись	Борута В.В.
-------------------------------	---------	---------	---------	-------------

Сведения о зарегистрированных правах

Сводные сведения			
лист объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
14 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	24:50:0060000:343136		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Красноярское государственное автономное учреждение "Региональный центр спортивных сооружений", ИНН 24:05:023493	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24:50:0060000:343136-24/09/2018-2 14.11.2018 12:55:31	
3. Документ-основание	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, Выдан 08.11.2018 Приказ Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, № 10-20/н, Выдан 21.03.2017 Приказ Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, № 10-39/2, Выдан 11.05.2016	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	на зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2	Красноярский край	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24:50:0060000:343136-24/09/2018-1 14.11.2018 12:55:31	
3. Документ-основание	3.2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 24-308-2018-2016, Выдан 08.11.2018	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	на зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	подпись	подпись	Борута В.В.
-------------------------------	---------	---------	---------	-------------



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"04" октября 2012 года

Документы-основания: • Приказ Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 23.08.2012 №06-1191п

Субъект (субъекты) права: Краевое государственное автономное учреждение "Региональный центр спортивных сооружений", ИНН: 2466223493, ОГРН: 1092468038849, дата гос.регистрации: 21.09.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю, КПП: 246601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Красноярский край, г.Красноярск, остров Отдыха, 8

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 8 157,8 кв.м, инв.№ 01:345:018987, лит. Б,Б1. адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37

Кадастровый (или условный) номер: 24:50.0000000:149864

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" октября 2012 года сделана запись регистрации № 24-24-01/264/2012-098

Регистратор

Петрова А.С.

(подпись)

24ЕК 429752

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений»
(КГАУ «РЦСС»)

Директор КГАУ «РЦСС»

С.Ю. Корепанов

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
«Спортивная школа олимпийского резерва
«Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия
биатлона»)

Директор АНО «СШОР «Академия биатлона»

А.В. Жогов

Соглашение о возмещении расходов

г. Красноярск

«__» _____ 20__ года

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корепанова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СШОР «Академия биатлона»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Жогова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», руководствуясь п. п. 2.1.7., 2.2.10 Договора безвозмездного пользования № _____ от ____ г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является возмещение «Ссудополучателем» расходов «Ссудодателя» по эксплуатации нежилых помещений общей площадью 208,4 кв.м.

Наименование услуги	Номер и дата договора*, возмещение расходов по которому осуществляется в рамках настоящего соглашения	Наименование ресурсоснабжающей, иной организации
Комплексная и поддерживающая уборка помещений	Договор № 2019.43380 от 28.02.2019 на оказание услуг по комплексной и поддерживающей уборке помещений	ООО «Виста»
Обращение с ТКО	Договор № КРК/ЕВ-445/0216/20 от 16.04.2020 на оказание услуг по обращению с ТКО	ООО «Красноярская Редиклинговая Компания»
ТО средств охраны	Договор № 0999/20/1016-Д от 23.12.2020 на оказание услуг по плановому техническому обслуживанию и ремонту технических средств охраны помещений	ФГУП «Охрана» Росгвардии
Электроснабжение	Договор № 20-11 от 15.11.2011 г. на электроснабжение	ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ СИБИРЬ»
Холодное водоснабжение и водоотведение	Договор № 11/07749/0051/14 от 01.01.2014 г. холодного водоснабжения и водоотведения	ООО «КрасКом»
Услуги по централизованной охране, реагированию на срабатывания средств тревожной сигнализации	Договор № 1038/20 от 29.12.2020г.	ФГКУ "УВО ВНГ России по Красноярскому краю"

*номер договора может быть изменен в связи с истечением срока действия действующего договора.

2. Во исполнение п.п. 2.1.7., 2.2.10 Договора безвозмездного пользования № _____ от «__» _____ 20__ года. «Ссудодатель» обязуется осуществлять оплату, а «Ссудополучатель» обязуется возмещать «Ссудодателю» понесенные им расходы по оплате услуг ресурсоснабжающих, иных организаций. Перечень договоров, подлежащих переоформлению, и наименование снабжающих организаций указаны в таблице п. 1 настоящего Соглашения.

3. «Ссудодатель» осуществляет обязательные для владельца помещения платежи вышеуказанным ресурсоснабжающим, иным организациям в порядке и размере согласно условиям заключенных и указанных выше договоров.

4. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» все понесенные им расходы, связанные с эксплуатацией здания (по договорам, указанным в таблице п. 1 настоящего Соглашения), подтвержденных показаниями приборов учета, зафиксированных «Актом снятия показаний». При этом, первичный Акт снятия показаний, фиксирующий показания приборов учета на момент фактической передачи помещений «Ссудополучателю» подписывается сторонами в момент подписания передаточного Акта приема – передачи Помещения по Договору безвозмездного пользования № _____ от «___» _____ 20__ года.

4.1. В случае, если в Помещениях не установлены приборы учета - расходы, подлежащие возмещению Ссудополучателем рассчитываются в соответствии с Методикой расчета, утвержденной Ссудодателем. Методика расчета размещена в сети Интернет, на сайте: www.gcsskrsk.ru/партнерам/арендаторам,ссудополучателям.

4.2. Расходы по обращению с ТКО рассчитываются в соответствии с Приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021г. № 77-51-ОД «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» исходя из количества сотрудников Арендатора/Ссудополучателя (Кол-во чел.*0,01 м3/чел.*стоимость услуги, руб.).

5. Расчет суммы возмещения расходов:

Площадь спортивного сооружения МСК «Академия биатлона» КГАУ «РЦСС» по тех паспорту								12 216,9 кв. м		
Ссудополучатель - АНО «СШОР «Академия биатлона»								208,4 кв. м		
Количество работников ссудополучателя находящихся в здании ссудодателя								33 чел.		
№ п/п	Месяц	Сумма по счет-фактуре ресурсоснабжающей организации *	Сумма к возмещению	Сумма по счет-фактуре ресурсоснабжающей организации *	Сумма к возмещению	Сумма к возмещению				Итого к возмещению период
						Электроэнергия	Холодное водоснабжение, водоотведение	ТО средств охраны	Централизованная охрана	
2021 год										
1	Январь 2021	2 827 446,12	48 231,53	25 280,86	431,25	10 232,84	53 888,60	11 439,08	357,11	124 580,4
2	Февраль 2021	2 591 096,52	44 199,80	18 976,31	323,70	10 232,84	53 888,60	11 439,08	357,11	120 441,1
3	Март 2021	1 966 004,35	33 536,77	16 795,96	286,51	10 232,84	53 888,60	11 439,08	357,11	109 740,9
4	Апрель 2021	880 445,91	15 018,94	6 667,27	113,73	10 232,84	53 888,60	11 439,08	357,11	91 050,3
5	Май 2021	562 905,24	9 602,23	1 480,55	25,26	10 232,84	53 888,60	11 439,08	357,11	85 545,1
6	Июнь 2021	422 301,45	7 203,76	5 524,22	94,23	10 232,84	53 888,60	11 439,08	357,11	83 215,6
7	Июль 2021	365 702,56	6 238,28	16 921,55	288,65	10 232,84	53 888,60	11 439,08	383,18	82 470,6
8	Август 2021	413 492,93	7 053,50	16 529,58	281,97	10 232,84	53 888,60	11 439,08	383,18	83 279,1
9	Сентябрь 2021	574 649,42	9 802,56	24 153,30	412,02	10 232,84	53 888,60	11 439,08	383,18	86 158,2
10	Октябрь 2021	1 094 180,02	18 664,89	15 899,63	271,22	10 232,84	53 888,60	11 439,08	383,18	94 879,8
11	Ноябрь 2021	1 666 702,91	28 431,18	62 879,98	1 072,63	10 232,84	53 888,60	11 439,08	383,18	105 447,4
12	Декабрь 2021	2 700 280,05	46 062,29	105 829,51	1 805,28	10 232,84	53 888,60	11 439,08	383,18	123 811,2
ВСЕГО			274 045,73		5 406,45	122 794,08	646 663,20	137 268,91	4 441,74	1 190 620,1

* - за период "январь 2021 - декабрь 2021" сумма указана исходя из фактически начисленных расходов ресурсоснабжающих организаций за аналогичный период 2020 года с учетом прогноза инфляции на 2021 год по отношению к 2020 году - в размере 3,7%;

(в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2020 г. № 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов")

Сумма возмещения расходов рассчитывается на год. Далее ежегодно к договору будет оформляться дополнительное соглашение с указанием фактических расходов за предыдущий год и ориентировочной суммой на текущий год.

5.1. Цена договора за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (включительно) составляет 1190620.11 руб. (один миллион сто девяносто тысяч шестьсот двадцать рублей одиннадцать копеек), без НДС.

6. Цена Договора является ориентировочной и нефиксированной, и может изменяться в ходе исполнения Договора.

7. В случае, если по итогам расчетного периода, сумма расходов Учреждения по эксплуатации помещений (п.5) превысит сумму, указанную в п.5.1., Пользователь обязан возместить Учреждению образовавшуюся разницу, путем оплаты отдельно выставленного Учреждением счета, с приложением к нему документов, подтверждающих образование разницы между согласованной в п.5.1. суммой возмещения и фактически возникшим расходам.

8. Порядок перерасчета суммы по возмещению затрат.

8.1. В срок до 25 февраля следующего года производится перерасчет суммы по возмещению затрат коммунальных услуг по фактически предоставленным счёт-фактурам от ресурсоснабжающей организации, и прочих услуг оказываемых иными организациями за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

В результате расчета, по полученной сумме в сторону уменьшения или увеличения, подписывается дополнительное соглашение.

9. Порядок возмещения расходов:

9.1. «Ссудодатель» ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, выставляет «Ссудополучателю»:

- Акт о количестве и стоимости потребленных им услуг, подлежащих возмещению (Акт) – 2 экз.;
- Счет на возмещение расходов по оплате соответствующих услуг (Счет) – 1 экз.;
- заверенную уполномоченным лицом «Ссудодателя» копию счета-фактуры или иного документа от ресурсоснабжающих, иных организаций;
- Акт снятия показаний (в случае наличия счётчиков приборов учета).

9.2. В срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента получения документов, указанных в п. 9.1. настоящего Соглашения, «Ссудополучатель» перечисляет «Ссудодателю» денежную сумму, равную сумме, выставленной в Акте и Счете, путем перечисления денежных средств на счет Ссудодателя, по следующим реквизитам:

счет Получателя (Учреждения): Минфин края (КГАУ «РЦСС» л/с 85192А09931), ИНН 2466223493, КПП 246601001, р/счет № 03224643040000001900 в Отделении Красноярск // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/счет 40102810345370000011 БИК 010404105

Назначение платежа по возмещению расходов потребления коммунальных услуг, иных платежей:

«Отр.код.164500000000000000130 Оплата возмещения расходов по договору

№ _____ от _____ за _____ г. Без НДС.

10. Срок, в течение которого «Ссудодатель» обязуется оплачивать услуги ресурсоснабжающих, иных организаций за здание – до окончания срока действия Договора безвозмездного пользования № _____ от «___» _____ г.

11. На момент подписания настоящего Соглашения Стороны не имеют друг к другу никаких претензий.

12. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Момент подписания определяется датой, указанной в правом верхнем углу настоящего документа.

13. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивных сооружений» (КГАУ «РЦСС»)

Директор КГАУ «РЦСС»

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» (АНО «СПОР «Академия биатлона»)

Директор АНО «СПОР «Академия биатлона»

С.Ю. Корепанов

А.В. Жогов

Утвержден приказом
КГАУ «РЦСП «Академия биатлона»
№ 184/1 от 22.07.2019

Утвержден в новой редакции
решением Совета
протокол № 6/н от 25.11.2020

УСТАВ

Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа
олимпийского резерва «Академия биатлона»
(АНО «СШОР «Академия биатлона»)

г. Красноярск,
2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Автономная некоммерческая организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона»(в дальнейшем именуемая – Организация), создана приказом Краевого государственного автономного учреждения «Региональный центр спортивной подготовки «Академия биатлона» от «22» июля 2019 № 184/1.

1.2. Организация является унитарной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», не имеющей членства и созданной на основе добровольных имущественных взносов Учредителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, не распределяет полученную прибыль между учредителем, Директором и членами Совета, и направляет ее на уставные цели.

1.3. Учредителем Организации является – краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивной подготовки «Академия биатлона» (далее – Учредитель). Отношения между Учредителем и Организацией определяются настоящим Уставом и Договором, заключаемым между ними в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Место нахождения Учредителя: 660041, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 37.

1.5. Полное наименование Организации: Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона».

Сокращенное наименование Организации: АНО «СПОР «Академия биатлона».

Место нахождения Организации: Российская Федерация, 660041, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, 39 помещение 3.

1.6. Автономная некоммерческая организация «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» является организацией, осуществляющей деятельность по развитию биатлона, лыжных гонок и пулевой стрельбы на территории Красноярского края.

1.7. Организационно-правовая форма Организации – автономная некоммерческая организация.

1.8. Организация является юридическим лицом, использует имущество для целей, определенных в настоящем Уставе. Организация отвечает по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Учредитель не отвечает по обязательствам Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своего Учредителя.

1.9. Организация имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, круглую печать со своим полным наименованием, другие печати, штампы, бланки, утвержденные в установленном порядке, а также может иметь эмблему.

1.10. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, приказами Учредителя и Уполномоченного органа, Уставом и локальными правовыми актами Организации.

1.11. Права юридического лица у Организации возникают с момента регистрации Организации в качестве юридического лица.

1.12. Организация по согласованию с Учредителем может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Организации. Руководители филиала и представительства назначаются Организацией и действуют на основании доверенности, выданной Организацией.

1.13. В Организации могут создаваться профсоюзные и другие общественные организации работников, деятельность которых регламентируется их уставами (положениями) и законодательством Российской Федерации.

1.14. В Организации не допускаются создание и деятельность организационных структур политических партий, общественно-политических и религиозных движений и организаций (объединений).

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Организация создана для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации, Красноярского края, полномочий Учредителя в сфере физической культуры и спорта.

2.2. Предметом деятельности Организации является подготовка спортивного резерва по олимпийским видам спорта для спортивных сборных команд Красноярского края и Российской Федерации по биатлону, лыжным гонкам, пулевой стрельбе.

2.3. Целью деятельности Организации является:

- обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации путем осуществления спортивной подготовки;
- развитие в Организации и на территории Красноярского края олимпийских видов спорта: биатлон, лыжные гонки, пулевая стрельба;
- популяризация здорового образа жизни, повышение престижа олимпийских видов спорта: биатлон, лыжные гонки, пулевая стрельба среди населения Красноярского края.

2.4. Для достижения указанных целей Организации осуществляет следующие основные виды деятельности:

- обеспечение целенаправленной подготовки спортивного резерва по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта;
- организация и проведение тренировочных мероприятий на основе разработанных в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки программ спортивной подготовки по видам спорта;
- организация и проведение официальных спортивных мероприятий;
- обеспечение участия спортсменов Организации в официальных спортивных мероприятиях;
- организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения;
- присвоение юношеских спортивных разрядов в соответствии с Положением о Единой всероссийской спортивной классификации.

2.5. Организация осуществляет дополнительные виды деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана:

- а) организация методической (научно-методической), психолого-педагогической, медико-биологической деятельности в сфере физической культуры и спорта;
- б) планирование и осуществление мероприятий по повышению квалификации, по дополнительному профессиональному образованию тренерского состава и других специалистов;
- в) разработка и издание информационных, методических материалов по организации и обеспечению тренировочного процесса в сфере физической культуры и спорта;
- г) организация и проведение экспериментальной, инновационной деятельности в области физической культуры и спорта по актуальным вопросам развития системы подготовки спортивного резерва, включая массовый спорт;
- д) изучение, обобщение и распространение передового опыта по организации и осуществлению спортивной подготовки;
- е) организация и проведение информационных и научно-практических мероприятий, в том числе семинаров, конференций, форумов, мастер-классов, физкультурно-оздоровительной и спортивной тематики для специалистов в области физической культуры и спорта;
- ж) организация деятельности по охране здоровья лиц, проходящих спортивную подготовку в Организации;
- з) реализация календарных планов официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий межрегионального, всероссийского уровня, проводимых на территории Красноярского края;
- и) организация и проведение спортивных мероприятий и физкультурных мероприятий: спортивные праздники, фестивали, спортивно-зрелищные вечера, встречи с выдающимися спортсменами,

показательные выступления ведущих спортсменов и представителей других организаций;

к) участие в подготовке спортивного резерва для спортивных сборных команд Красноярского края и Российской Федерации, включая обеспечение проведения или участия в тренировочных мероприятиях, обеспечение участия в межрегиональных, всероссийских и международных соревнованиях;

л) участие в формировании списков кандидатов в сборные команды Красноярского края по биатлону, лыжным гонкам и пулевой стрельбе;

м) участие в разработке программ различного уровня по развитию физической культуры и спорта и мероприятиях по выполнению государственных федеральных, региональных программ развития физической культуры и спорта;

н) участие в грантах и конкурсных программах различного уровня в области физической культуры и спорта;

о) организация и проведение консультаций для специалистов по вопросам в области физической культуры и спорта;

п) формирование и утверждение состава аттестационной комиссии для проведения аттестации на присвоение второй квалификационной категории тренерам и иным специалистам в области физической культуры и спорта, работающим в Организации;

р) прокат спортивного инвентаря и оборудования, предоставление сопутствующих услуг занимающимся на спортивных объектах;

с) физкультурно-оздоровительная деятельность, направленная на улучшение физического состояния населения и обеспечение комфорта;

т) осуществление зрелищно-развлекательной деятельности, в том числе организация массовых мероприятий: выставок, конкурсов, праздников, шоу и иных массово-зрелищных мероприятий физкультурной, в том числе физкультурно-оздоровительной, и спортивной направленности.

2.6. Оказание платных услуг осуществляется в соответствии с Положением о платных услугах, разработанным в Организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организация не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги и выполнять работы, не указанные в настоящем Уставе.

2.6.1. Виды деятельности, указанные в подпунктах «г», «е», «и», «м», «н», «о», «с», «т» пункта 2.5 являются видами деятельности, приносящими доход.

2.7. В случае осуществления Организацией видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат обязательному лицензированию, или для осуществления, которых необходимо получение специального разрешения, Организация приобретает право осуществлять их только после получения соответствующей лицензии (разрешения) в порядке, установленном действующим законодательством.

3. УЧРЕДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Учредителем Организации является краевое государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивной подготовки «Академия биатлона».

3.2. К компетенции Учредителя в области управления Организацией относится:

3.2.1. Утверждение Устава Организации при ее создании;

3.2.2. Согласование штатного расписания Организации, организационной структуры Организации;

3.2.3. Согласование локальных нормативных актов, регламентирующих порядок оплаты труда, премирования работников Организации;

3.2.4. Назначение единоличного исполнительного органа Организации – Директора и прекращение его полномочий;

3.2.5. Осуществление надзора за деятельностью Организации в порядке, определенном законом и указанным в настоящем Уставе;

3.2.6. Принятие решения о реорганизации Организации в форме преобразования.

3.3. Учредитель обязан:

3.3.1. Соблюдать Устав Организации.

3.3.2. Содействовать осуществлению уставной деятельности, реализации программ и мероприятий Организации.

3.4. В целях осуществления надзора за деятельностью Организации Учредитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о деятельности Организации в виде ежегодных отчетов, включая финансовую отчетность в объеме сведений, подаваемых в налоговые органы.

3.5. По решению Учредителя Организации в состав учредителей могут быть приняты новые лица.

4. СОВЕТ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Совет Организации (далее – Совет) – является высшим коллегиальным органом управления Организации.

4.2. Основной функцией Совета является обеспечение соблюдения Организацией целей, в интересах которых она была создана.

4.3. Совет формируется в составе не менее 5 (пяти) членов на срок 1 (один) год на основании решения Учредителя, оформленного приказом.

4.4. К исключительной компетенции Совета относится:

а) изменение Устава Организации, утверждение Устава в новой редакции;

б) определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;

в) образование органов Организации – тренерского совета и методического совета, а также досрочное прекращение их полномочий;

г) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

д) утверждение финансового плана Организации и внесение в него изменений;

- е) создание филиалов и открытие представительств Организации;
- ж) участие в других организациях;
- з) реорганизация (за исключением реорганизации в форме преобразования) и ликвидация Организации;
- и) рассмотрение предложения руководителя Организации о совершении крупных сделок.

Крупной сделкой является сделка, заключенная на сумму более 100 тыс. рублей. Для заключения такой сделки необходимо получение предварительного одобрения Совета Организации.

- к) рассмотрение предложения руководителя Организации о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- л) контроль за приносящей доход деятельностью Организации;
- м) определение целевых значений показателей для оценки эффективности и результативности деятельности Организации;
- н) иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции высшего органа управления.

Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Совета Организации в соответствии с частью 3 статьи 29 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», не могут быть переданы на рассмотрение других органов Организации.

По требованию Совета Организации или любого из его членов другие органы Организации обязаны предоставить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Совета.

4.5. Заседание Совета Организации является правомочным, если все члены Совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов Совета. Передача членом Совета своего голоса другому лицу не допускается.

Решения Совета Организации принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании. Решение Совета Организации по вопросам его исключительной компетенции принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 голосов его членов, присутствующих на заседании Совета Организации. Каждый член Совета имеет при голосовании один голос.

В заседании Совета Организации вправе участвовать Директор Организации с правом совещательного голоса. Иные приглашенные председателем Совета Организации лица могут участвовать в заседании Совета, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Совета.

4.6. Члены Совета исполняют свои обязанности в качестве таковых на безвозмездной основе.

4.7. Количество представителей Учредителя в составе Совета Организации определяется решением Учредителя, оформленного приказом.

4.8. Одно и то же лицо может быть членом Совета Организации неограниченное число раз.

4.9. Члены Совета Организации могут пользоваться услугами Организации только на равных условиях с другими гражданами.

4.10. Решение о формировании Совета Организации или досрочном прекращении полномочий отдельных членов Совета Организации принимается Учредителем.

4.11. Учредитель в любое время вправе прекратить полномочия в Совете Организации своего представителя и заменить образовавшееся вакантное место на оставшийся срок полномочий Совета другим своим представителем.

4.12. Полномочия члена Совета Организации учреждения могут быть прекращены досрочно:

- а) по просьбе члена Совета Организации;
- б) в случае невозможности исполнения членом Совета Организации своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Организации в течение четырех месяцев;
- в) в случае привлечения члена Совета Организации к уголовной ответственности.

4.13. Вакантные места, образовавшиеся в Совете Организации в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Совета Организации.

4.14. В случаях, если член Совета своими действиями нанес существенный материальный ущерб Организации, грубо нарушил Устав либо систематически не исполнял решения Совета, Учредитель вправе досрочно исключить нарушителя из состава Совета с обязательным назначением на его место другого члена.

4.15. Заседания Совета Организации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода. Для решения процедурных вопросов проведения заседаний, порядка голосования и иных вопросов Совет Организации вправе утвердить регламент, положения которого не могут противоречить действующему законодательству и Уставу Организации.

4.16. Заседание Совета Организации созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Совета Организации или Директора Организации.

4.17. Первое заседание Совета Организации после его создания, а также первое заседание нового состава Совета Организации созывается по требованию Учредителя посредством направления информации о дате, месте, времени заседания Совета, а также вопросов, которые на нем будут рассмотрены. До избрания председателя Совета Организации на таком заседании председательствует старший по возрасту член Совета Организации.

4.18. Извещения о проведении заседания Совета Организации и иные материалы должны быть направлены членам Совета не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения заседания.

4.19. В случаях, не терпящих отлагательства, заседание Совета Организации может быть созвано немедленно путем извещения членов Совета Организации телефонограммой.

4.20. Председатель и секретарь Совета Организации избирается на срок полномочий Совета Организации членами Совета из их числа простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

4.21. Совет Организации в любое время вправе переизбрать своего председателя.

4.22. Председатель Совета организует работу Совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

4.23. В отсутствие председателя Совета Организации его функции осуществляет старший по возрасту член Совета.

4.24. Секретарь Совета отвечает за подготовку заседаний Совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о месте и сроках проведения заседания.

5. УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

5.1. Единоличным исполнительным органом Организации является Директор Организации (далее – Директор), который назначается на срок 5 (пять) лет.

5.2. Директор Организации назначается на должность и освобождается от должности Учредителем в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Директор действует на основе единоначалия, решает все вопросы деятельности Организации.

5.4. Директор Организации в силу своей компетенции:

а) организует деятельность Организации, осуществляет текущее руководство деятельностью Организации, несет персональную ответственность за её результаты;

б) без доверенности действует от имени Организации, представляет её интересы во всех российских и зарубежных организациях, государственных и муниципальных органах и организациях;

в) выдает доверенности на совершение действий от имени Организации, в том числе с правом передоверия;

г) утверждает штатное расписание Организации, структуру управления Организации, должностные инструкции работников;

д) планирует и организует тренировочный процесс, осуществляет контроль за ходом и результатами тренировочного процесса, несет ответственность за качество и эффективность работы Организации;

е) в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения, инструкции и другие локальные акты, регламентирующие деятельность Организации, обязательные для исполнения работниками Организации;

ж) осуществляет прием на работу, увольнение и расстановку кадров, распределение должностных обязанностей, несет ответственность за уровень квалификации работников;

з) является распорядителем денежных средств Организации в пределах своей компетентности, открывает и закрывает от своего имени расчетные и другие банковские счета, распоряжается имуществом Организации

и обеспечивает рациональное использование финансовых средств в пределах имеющихся полномочий;

и) совершает от имени Организации различные сделки, не противоречащие действующему законодательству, соответствующие уставным целям Организации;

к) организует разработку, утверждение и внедрение в тренировочные процессы программ спортивной подготовки по видам спорта и других методических документов;

л) устанавливает заработную плату работникам, в том числе надбавки и доплаты к должностным окладам, порядок и размеры их премирования.

м) предоставляет ежегодный отчет Учредителю о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств;

н) осуществляет контроль за выполнением решений Совета Организации, несет ответственность за свою деятельность перед Учредителем;

о) в соответствии с законодательством информирует уполномоченный орган о деятельности Организации;

п) решает вопросы социального обеспечения и социального страхования работников Организации;

р) обеспечивает своевременную уплату налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых налоговым законодательством Российской Федерации;

с) обеспечивает предоставление в установленные сроки всех видов отчетности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Красноярского края;

т) обеспечивает соблюдение законности в деятельности Организации, контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений Организации, решает иные вопросы финансово-хозяйственной деятельности Организации.

5.5. Директор Организации несет ответственность за свои действия (бездействие) в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. Директор может быть привлечен к материальной, дисциплинарной, административной и уголовной ответственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.6. На основании решения Совета Организации формируются коллегиальные органы управления, к которым относятся тренерский совет и методический совет. Состав членов тренерского совета и методического совета утверждает Директор на основании приказа.

5.6.1 Тренерский совет Организации – коллегиальный орган управления, осуществляющий руководство тренировочным процессом по видам спорта в Организации.

Тренерский совет формируется и осуществляет деятельность на основе Положения, утвержденного приказом Директора Организации.

Численный состав тренерского совета не ограничивается. Персональный состав тренерского совета формируется из тренеров (старших тренеров) Организации. На заседаниях тренерского совета могут

присутствовать специалисты Организации, занятые в обеспечении тренировочной деятельности и другие привлеченные специалисты в области физической культуры и спорта Красноярского края, в том числе, тренеры сборных команд Красноярского края.

Секретарь тренерского совета избирается тренерским советом из числа членов тренерского совета сроком на 3 года. При тренерском совете могут создаваться временные рабочие группы для подготовки вопросов на заседания тренерского совета.

Заседания тренерского совета проводятся ежемесячно и являются правомочными, если на его заседании присутствует не менее 2/3 членов тренерского совета.

Решения тренерского совета принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, и носят рекомендательный характер.

Срок полномочий тренерского совета составляет 3 (три) года.

В компетенцию тренерского совета входит:

внесение предложений по изменению Устава Организации;

принятие и рекомендация к утверждению локальных актов Организации в пределах своей компетенции;

определение приоритетных направлений тренировочного процесса по виду спорта в Организации;

рассмотрение и рекомендации к утверждению плана работы тренерского совета;

рекомендации и предложения по изменению содержания программ спортивной подготовки по виду спорта;

принятие решения о переводе спортсменов на следующий этап (год) обучения, оставление на повторный курс обучения, отчисление из Организации;

принятие решений о процедурах проведения тестирования спортсменов;

внесение предложений по повышению квалификации старших тренеров, тренеров по виду спорта;

согласование списочного состава тренировочных групп на новый спортивный сезон;

рассмотрение проектов календарных планов физкультурных и спортивных мероприятий, положений о соревнованиях, планов тренировочных занятий, вопросов проведения тренировочных мероприятий (сборов) и участия в соревнованиях всех уровней;

участие в контроле за работой старших тренеров, тренеров по проведению тренировочных и других мероприятий со спортсменами в соответствии с утвержденными планами, за повышением спортивного мастерства спортсменов, за реализацией процесса спортивной подготовки;

внесение предложений Директору по привлечению к работе со спортсменами ведущих тренеров и других специалистов физической культуры и спорта, психологов и медицинских работников, обеспечению тренировочного процесса необходимыми финансовыми,

материально-техническими и другими ресурсами, представлению спортсменов, старших тренеров, тренеров, специалистов к поощрениям, награждению и присвоению почетных званий;

принятие решения по направлениям своей деятельности, которые после утверждения Директором являются обязательными для выполнения работниками Организации;

принятие решений о награждении спортсменов за успехи в спорте грамотами;

обращение за получением информации и взаимодействие с главными (старшими) тренерами по видам спорта и тренерами ведущих спортсменов по подготовке спортивных сборных команд края и отдельных спортсменов, по спискам кандидатов в спортивные сборные команды Красноярского края, Российской Федерации, а также за протоколами соревнований и другими документами, необходимыми для осуществления работы, входящей в компетенцию тренерского совета;

обращение и взаимодействие со специалистами министерства спорта Красноярского края по вопросам, входящим в компетенцию тренерского совета.

5.6.2. Методический совет осуществляет свою деятельность на основании Положения о методическом совете и является экспертно-консультационным органом управления Организации по вопросам развития методического обеспечения тренировочного процесса и экспериментальной (инновационной) деятельности.

Персональный состав методического совета формируется на основании рекомендации тренерского совета.

Срок полномочий методического совета составляет 1 (один) год.

В состав методического совета избираются члены из числа наиболее опытных и профессиональных работников, которые добились высоких практических и методических результатов в своей основной деятельности; представляют в методическом совете различные отделения и направления деятельности Организации.

Секретарь методического совета избирается из числа членов методического совета открытым голосованием большинством голосов членов, участвующих в заседании.

Заседания методического совета проводятся ежемесячно и являются правомочными, если на его заседании присутствует не менее 2/3 членов методического совета. Решения методического совета принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, и носят рекомендательный характер.

При методическом совете могут создаваться временные рабочие группы, творческие объединения с приглашением специалистов различного профиля.

В компетенцию методического совета входит:

определение приоритетных направлений методической работы Организации;

план методической работы Организации, план издания методических

материалов;

рассмотрение и рекомендация методических материалов и применение их в практической деятельности;

разработка и изменение годового плана, рассмотрение и согласование программ спортивной подготовки, разработка локальных нормативных актов, регламентирующих спортивную подготовку в Организации;

разработка годовых календарных графиков тренировочного процесса; рекомендации и предложения по организации и содержанию процесса спортивной подготовки, экспертные заключения;

проекты документов: планы семинаров, совещаний по проблемам спортивной подготовки и развитию физической культуры и спорта;

планы повышения квалификации работников и тренерского состава; внесение предложений по организации и совершенствованию процесса спортивной подготовки, разработке методической, организационной документации;

принятие решения по направлениям своей деятельности, которые после утверждения Директором являются обязательными для выполнения работниками;

обращение в другие организации, организации, осуществляющие спортивную подготовку по вопросам обеспечения методической литературой, пособиями; оказания консультативной методической помощи.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ

6.1. Процесс спортивной подготовки в Организации ведется на русском языке.

6.2. Организация осуществляет спортивную подготовку по олимпийским видам спорта: биатлон, лыжные гонки, пулевая стрельба.

6.3. Основными формами процесса спортивной подготовки являются: групповые тренировочные и теоретические занятия, работа по индивидуальным планам, медико-восстановительные мероприятия, тестирование и медико-биологический контроль, участие в соревнованиях, тренировочных сборах, инструкторская и судейская практика.

Продолжительность одного тренировочного занятия рассчитывается в академических часах с учетом возрастных особенностей и этапа подготовки спортсменов. Академический час равен 45 мин.

6.4. Спортивная подготовка – процесс, осуществляемый в Организации в соответствии с программами спортивной подготовки на основании задания учредителя или договора оказания услуг по спортивной подготовке.

Содержание программ спортивной подготовки, разработанных и утверждённых Организацией, определяется требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки по видам спорта.

6.5. При осуществлении спортивной подготовки в Организации устанавливаются следующие этапы:

этап совершенствования спортивного мастерства;

тренировочный этап (этап спортивной специализации);

этап начальной подготовки;
этап высшего спортивного мастерства.

6.6. Программы спортивной подготовки реализуются поэтапно, с зачислением спортсменов на каждый этап и переводом на последующий год.

Правила приема лиц на программы спортивной подготовки Организации, определены Учредителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зачисление на этап спортивной подготовки, перевод лиц, проходящих спортивную подготовку, в группу следующего этапа спортивной подготовки производится по приказу Директора на основании решения тренерского совета по виду спорта с учетом стажа занятий, выполнения требований программы спортивной подготовки, разработанных на основании федеральных стандартов спортивной подготовки по видам спорта.

Лицам, проходящим спортивную подготовку и не выполнившим предъявляемые программой спортивной подготовки требования, по решению тренерского совета может предоставляться возможность продолжить спортивную подготовку на том же этапе спортивной подготовки повторно, но не более одного раза на этапе.

6.7. В целях обеспечения качественной подготовки спортсменов Организация может осуществлять ее совместно с иными организациями, осуществляющими спортивную подготовку, в том числе расположенных на территории иного субъекта Российской Федерации, на условиях кластерного подхода.

В кластерной форме реализации программ спортивной подготовки могут также участвовать организации науки, здравоохранения, образовательные и иные организации, обладающие ресурсами, необходимыми для осуществления спортивной подготовки и предусмотренными соответствующей программой спортивной подготовки.

Порядок взаимодействия организаций, осуществляющих спортивную подготовку, а также иных организаций, участвующих в реализации программы спортивной подготовки, определяется на основании соглашения о сотрудничестве, предметом которого является совместное осуществление спортивной подготовки.

6.8. Спортсмен, заключивший трудовой договор с Организацией, в соответствии с которым его трудовая функция состоит в подготовке к спортивным соревнованиям и участии в спортивных соревнованиях по определенным виду или видам спорта, не вправе проходить спортивную подготовку в Организации. Такой спортсмен может проходить спортивную подготовку на основании договора оказания услуг по спортивной подготовке в другой физкультурно-спортивной организации, осуществляющей спортивную подготовку, по виду или видам спорта, не указанным в трудовом договоре.

Федеральные стандарты спортивной подготовки не применяются в отношении спортсменов, с которыми заключены трудовые договоры.

6.9. Субъектами спортивной подготовки в Организации являются:

лица, проходящие спортивную подготовку (спортсмены);
спортивные сборные команды;
лица, осуществляющие спортивную подготовку (старшие тренеры, тренеры и иные специалисты, непосредственно осуществляющие спортивную подготовку);
медицинские работники;
иные специалисты, необходимые для обеспечения спортивной подготовки.

6.10. Организация, в соответствии с законодательством о физической культуре и спорте, требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки вправе:

- 1) разрабатывать и утверждать программы спортивной подготовки по видам спорта, принимать локальные нормативные акты, связанные с процессом спортивной подготовки;
- 2) осуществлять отбор лиц для их спортивной подготовки в установленном порядке приема лиц в физкультурно-спортивные организации, осуществляющие спортивную подготовку;
- 3) осуществлять иные права в соответствии с законодательством о физической культуре и спорте, Уставом и локальными нормативными актами Организации, договорами оказания услуг по спортивной подготовке.

6.11. Организация, осуществляя спортивную подготовку, обязана:

- 1) соблюдать требования федеральных стандартов спортивной подготовки;
- 2) качественно и в полном объеме обеспечивать прохождение лицом спортивной подготовки под руководством старшего тренера, тренера(ов) по видам спорта (спортивным дисциплинам) в соответствии с реализуемыми программами спортивной подготовки;
- 3) обеспечивать участие лиц, проходящих спортивную подготовку, в спортивных соревнованиях в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки;
- 4) осуществлять медико-биологического обеспечение лиц, проходящих спортивную подготовку, в том числе организацию систематического медико-биологического контроля, за счет средств, выделяемых Организации, на выполнение задания Учредителя на оказание услуг по спортивной подготовке либо получаемых по договору об оказании услуг по спортивной подготовке;
- 5) реализовывать меры по предотвращению допинга в спорте и борьбе с ним, в том числе ежегодно проводить с лицами, проходящими спортивную подготовку, занятия, на которых до них доводятся сведения о последствиях допинга в спорте для здоровья спортсменов, об ответственности за нарушение антидопинговых правил;
- 6) знакомить лиц, проходящих спортивную подготовку, под роспись с локальными нормативными актами, связанными с осуществлением спортивной подготовки, а также с антидопинговыми правилами по соответствующим виду или видам спорта;

7) осуществлять материально-техническое обеспечение лиц, проходящих спортивную подготовку, в том числе обеспечение спортивной экипировкой, оборудованием и спортивным инвентарем, необходимыми для прохождения спортивной подготовки, проезда к месту проведения спортивных мероприятий и обратно, питания и проживания в период проведения спортивных мероприятий за счет средств, выделенных Организации на выполнение государственного задания на оказание услуг по спортивной подготовке, либо средств, получаемых по договору оказания услуг по спортивной подготовке;

8) знакомить лиц, проходящих спортивную подготовку и участвующих в спортивных соревнованиях, с нормами, утвержденными общероссийскими спортивными федерациями, правилами соответствующих видов спорта, положениями (регламентами) о спортивных соревнованиях, антидопинговыми правилами, условиями договоров с организаторами спортивных мероприятий в части, касающейся участия спортсменов в соответствующем соревновании;

9) направлять лиц, проходящих спортивную подготовку, а также тренеров в соответствии с заявками общероссийских спортивных федераций или организаций, осуществляющих спортивную подготовку и созданных Российской Федерацией, для участия в спортивных мероприятиях, в том числе в официальных спортивных соревнованиях;

10) исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством о физической культуре и спорте, Уставом и локальными нормативными актами Организации, договорами оказания услуг по спортивной подготовке.

6.12. Лицо, проходящее спортивную подготовку, имеет право на:

1) освоение программы спортивной подготовки по виду спорта (спортивным дисциплинам) в объеме, установленном организацией, осуществляющей спортивную подготовку, в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки;

2) пользование объектами спорта Организации, необходимое медико-биологическое обеспечение, материально-техническое обеспечение, в том числе обеспечение спортивной экипировкой, оборудованием и спортивным инвентарем, необходимыми для прохождения спортивной подготовки, проезда к месту проведения спортивных мероприятий и обратно, питания и проживания в период проведения спортивных мероприятий;

3) осуществление иных прав в соответствии с законодательством о физической культуре и спорте, Уставом и локальными нормативными актами Организации, договором оказания услуг по спортивной подготовке.

6.13. Лицо, проходящее спортивную подготовку, обязано:

1) исполнять обязанности, возложенные на него локальными нормативными актами Организации, и (или) договором оказания услуг по спортивной подготовке;

2) принимать участие только в спортивных мероприятиях, в том числе в спортивных соревнованиях, предусмотренных реализуемыми программами спортивной подготовки (за исключением участия в спортивных мероприятиях спортивных сборных команд Российской Федерации или

участия в спортивных мероприятиях по виду или видам спорта, определенных трудовым договором спортсмена, проходящего спортивную подготовку);

3) выполнять указания старших тренеров, тренеров Организации, соблюдать установленный ею спортивный режим, выполнять в полном объеме мероприятия, предусмотренные программами спортивной подготовки и планами подготовки к спортивным соревнованиям, своевременно проходить медицинские осмотры, выполнять по согласованию с тренером указания врача;

4) бережно относиться к имуществу Организации;

5) незамедлительно сообщать руководителям или иным ответственным должностным лицам Организации, либо своему тренеру о возникновении при прохождении спортивной подготовки ситуаций, представляющих угрозу жизни или здоровью этого лица либо жизни или здоровью иных лиц, в том числе о неисправностях, используемого оборудования и спортивного инвентаря, заболеваниях и травмах, а также о нарушениях общественного порядка при прохождении спортивной подготовки;

6) исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством о физической культуре и спорте, Уставом и локальными нормативными актами Организации, договором оказания услуг по спортивной подготовке.

6.14. Работники обязаны:

осуществлять свою деятельность на высоком профессиональном уровне, обеспечивать в полном объеме реализацию программ в соответствии с утвержденной рабочей программой;

соблюдать правовые, нравственные и этические нормы, следовать требованиям профессиональной этики;

уважать честь и достоинство спортсменов и других участников тренировочного процесса;

развивать у спортсменов познавательную активность, самостоятельность, инициативу, творческие способности, формировать гражданскую позицию, способность к труду и жизни в условиях современного мира, формировать культуру здорового образа жизни;

применять обоснованные и обеспечивающие высокое качество спортивной подготовки формы, методы обучения и воспитания;

систематически повышать свой профессиональный уровень;

проходить аттестацию на соответствие занимаемой должности в порядке, установленном законодательством;

проходить в соответствии с трудовым законодательством предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры, а также внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя;

проходить в установленном законодательством порядке обучение и проверку знаний и навыков в области охраны труда;

соблюдать Устав Организации, положение о специализированном структурном образовательном подразделении (при наличии) Организации, правила внутреннего трудового распорядка.

Конкретные трудовые (должностные) обязанности работников определяются трудовыми договорами (эффективными контрактами) и должностными инструкциями.

Работники несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в порядке и в случаях, которые установлены федеральными законами. Неисполнение или ненадлежащее исполнение работниками обязанностей учитывается при прохождении ими аттестации.

6.15. Родители (законные представители) имеют право:

- выбирать с учетом мнения ребенка, а также с учетом рекомендаций спортивные дисциплины из перечня, предлагаемого Организацией;

- знакомиться с Уставом Организации, с программной документацией и другими документами, регламентирующими организацию и осуществление тренировочной деятельности;

- получать информацию о всех видах планируемых обследований (психологических, медицинских) спортсменов, давать согласие на проведение таких обследований или участие в таких обследованиях, отказаться от их проведения или участия в них, получать информацию о результатах проведенных обследований спортсменов;

- присутствовать при обследовании детей, обсуждении результатов обследования и рекомендаций, полученных по результатам обследования, высказывать свое мнение относительно предлагаемых условий для организации спортивной подготовки детей;

- принимать участие в управлении Организацией посредством посещения родительских собраний;

- на ознакомление с содержанием тренировочного процесса, с используемыми методами, технологиями и результатами спортивной подготовки, со спортивными достижениями своего ребенка;

- на охрану жизни и здоровья своего ребенка во время тренировочного процесса;

- на обращение с просьбами, жалобами, заявлениями, предложениями, критическими замечаниями по любому вопросу деятельности Организации к любому руководящему работнику Организации;

- на защиту законных прав и интересов ребенка, в том числе путем обращения в комиссию по урегулированию споров между участниками отношений;

6.16. Родители (законные представители) обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка Организации, выполнять Устав Организации, требования локальных нормативных актов;

- уважать честь и достоинство спортсменов и работников Организации;

- соблюдать иные обязанности родителей (законных представителей) несовершеннолетних спортсменов установленные федеральными законами, договором об оказании услуги (при его наличии).

6.17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных федеральными законами, родители (законные представители) несовершеннолетних спортсменов несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Организация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, при этом финансово-хозяйственная деятельность Организации направлена на реализацию уставных целей и задач и осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

7.2. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Организации являются:

- финансирование Учредителем;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от приносящей доход деятельности;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Организации;
- имущество, приобретенное Организацией за счет средств от приносящей доход деятельности;
- субсидии направленные на поддержку Организации, выделяемые органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- другие, не запрещенные законом поступления.

Финансирование Учредителем осуществляется путем ежемесячно перечисления средств на расчетные счета Организации на основании заявок Организации на финансирование в соответствии с договором, заключаемым между Организацией и Учредителем.

Имущество, переданное Организации Учредителем, является собственностью Организации. Учредитель Организации не сохраняет права на имущество, переданное им в собственность Организации. Учредитель не отвечает по обязательствам Организации, а она не отвечает по обязательствам Учредителя.

7.3. Организация самостоятельно осуществляет финансово-хозяйственную деятельность и имеет самостоятельный баланс и лицевой счет.

7.4. Организация должна вести предусмотренную законодательством РФ финансово-хозяйственную документацию, представлять установленные формы отчетности.

7.5. Надзор за деятельностью Организации осуществляется Учредителем путем истребования от Организации не чаще одного раза в месяц отчетов об использовании регулярных и единовременных финансовых поступлений, проведенных спортивных мероприятиях.

8. РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. Для обеспечения уставной деятельности, Организация может принимать следующие локальные нормативные акты:

- протоколы Совета Организации;
- приказы Директора;
- распоряжения Директора;
- инструкции, правила, положения, регламенты;
- иные локальные акты, регламентирующие деятельность

Организации, утвержденные Директором.

8.2. Локальные нормативные акты согласовываются и принимаются соответствующими органами управления Организации и вводятся в действие приказом Директора Организации. Локальные нормативные акты, принятые с нарушением установленного порядка, не применяются и подлежат отмене Организацией.

8.3. Локальные правовые акты Организации не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

9. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Организация осуществляет в соответствии с действующим законодательством оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитывается о результатах деятельности в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

9.2. За искажение государственной отчетности должностные лица Организации несут установленную законодательством Российской Федерации дисциплинарную, административную и уголовную ответственность.

9.3. Контроль за деятельностью Организации осуществляется Учредителем, а также налоговыми и иными органами в пределах их компетенции.

9.4. Ежегодный отчет о деятельности Организации подлежит размещению на официальном сайте Организации в установленном порядке.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Организация может быть реорганизована (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в иную организацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реорганизация Организации может быть осуществлена по решению Совета Организации (кроме преобразования), а также по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

Организация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Организации в форме присоединения к ней другого юридического лица Организация считается реорганизованной с момента внесения в единый

государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. Организация вправе преобразоваться в фонд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реорганизация Организации осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Ликвидация Организации может осуществляться в установленном законом порядке по решению Совета Организации, по решению суда в случае допущенных при ее создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, либо при систематическом осуществлении деятельности, противоречащей ее уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Организации осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 61-64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.3. Совет Организации, приняв решение о ликвидации Организации, определяет лицо, обязанное незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

Совет Организации, приняв решение о ликвидации Организации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Организации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемой Организации выступает в суде.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Организации, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Советом Организации.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс.

Имущество ликвидированной Организации, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, если иное не установлено законом, направляется на цели деятельности Организации и (или) на благотворительные цели.

Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация -- прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10.4. При реорганизации и ликвидации Организации, уволенным работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК И ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ОРГАНИЗАЦИИ

11.1. Принятие решения об изменении Устава Организации относится к исключительной компетенции Совета Организации.

11.2. В устав Организации по решению Совета Организации могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

11.3. Изменения Устава Организации приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации. Организация не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Устав является главным правовым актом в системе нормативного регулирования на уровне Организации. Все остальные локальные акты, принимаемые на данном уровне, не могут противоречить настоящему Уставу.

12.2. При создании Организации Устав утверждается Учредителем, изменения и дополнения в Устав утверждаются Советом Организации и вступают в силу со дня их государственной регистрации.

Заявление о государственной регистрации
 торговца Управляющим Министерством юстиции
 Республики Беларусь, № 10 Красносельскому району
 10.08.2018 20.10.18
 Учредительный номер 34774050210
 Заявление о государственной регистрации внесено в
 Единый государственный реестр юридических лиц
 10.08.2018 20.10.18
 ОГРН 34774050210
 Заявление о государственной регистрации документов,
 прилагаемых к учредительным документам внесено в
 Единый государственный реестр юридических лиц
 10.08.2018 20.10.18
 ОГРН 34774050210
 Начальник П.И. Бондарь

Прошито и пронумеровано
 всего на 22 (двадцать два) листах.
 Директор
 А.В. Жоров

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

29.09.2021

№ ЮЭ9965-21-
268257241

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА "АКАДЕМИЯ БИАТЛОНА"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 9 2 4 6 8 0 2 8 5 4 3

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » сентября 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА "АКАДЕМИЯ БИАТЛОНА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202400998281 16.12.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	АНО"СШОР"АКАДЕМИЯ БИАТЛОНА"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202400998281 16.12.2020
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
7	Адрес юридического лица	660041, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. БИАТЛОННАЯ, Д. 39, ПОМЕЩ. 3
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица

10	ОГРН	1192468028543
11	Дата регистрации	19.08.2019
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
14	Адрес регистрирующего органа	,660133,,Красноярск г.,Партизана Железняка ул,46,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1192468028543 19.08.2019
17	Фамилия Имя Отчество	ЖОГОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ
18	ИНН	245405058249
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
20	Должность	ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1192468028543 19.08.2019
23	ОГРН	1062466147479
24	ИНН	2466141843
25	Полное наименование	КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ "АКАДЕМИЯ БИАТЛОНА"
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
27	ИНН юридического лица	2463118564
28	КПП юридического лица	246301001
29	Дата постановки на учет в налоговом органе	19.08.2019

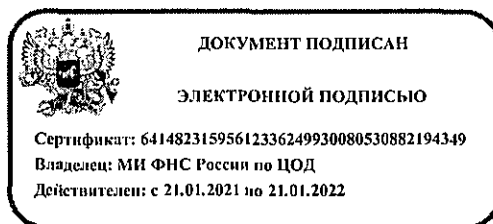
30	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Красноярска
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2192468723192 19.08.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
32	Регистрационный номер	034005072788
33	Дата регистрации в качестве страхователя	20.08.2019
34	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Октябрьском районе г. Красноярска
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2192468731442 21.08.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
36	Регистрационный номер	240100063924011
37	Дата регистрации в качестве страхователя	21.08.2019
38	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №1 Государственного учреждения - Красноярского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2192468741200 26.08.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
40	Код и наименование вида деятельности	93.19 Деятельность в области спорта прочая
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
42	Код и наименование вида деятельности	77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
2		
44	Код и наименование вида деятельности	82.30 Деятельность по организации конференций и выставок
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019

3		
46	Код и наименование вида деятельности	96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1192468028543 19.08.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
48	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1192468028543 19.08.2019
49	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
50	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
51	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
52	Наименование документа	ПИСЬМО
53	Дата документа	24.07.2019
54	Наименование документа	ПИСЬМО
55	Номер документа	263-И
56	Дата документа	23.07.2019
57	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
58	Наименование документа	ПРИКАЗ
59	Номер документа	184/1-П
60	Дата документа	22.07.2019
61	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
62	Номер документа	5
63	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
64	Номер документа	909-Р
65	Дата документа	12.08.2019
66	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
67	Номер документа	24/03-4713
68	Дата документа	13.08.2019
2		
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192468723192 19.08.2019
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
3		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192468731442 21.08.2019
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
4		
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192468741200 26.08.2019
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
5		
78	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202400007984 10.01.2020
79	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
81	Наименование документа	(Р13001) ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧ.ДОКУМ.НО
82	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
83	Номер документа	4
84	Дата документа	11.12.2019
85	Наименование документа	УСТАВ
86	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
87	Номер документа	1483-Р
88	Дата документа	26.12.2019
89	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

90	Номер документа	24/03-7639
91	Дата документа	26.12.2019
6		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202400998281 16.12.2020
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
95	Наименование документа	P13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР. ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
96	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
97	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
98	Дата документа	25.11.2020
99	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
100	Номер документа	955-Р
101	Дата документа	14.12.2020
102	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
103	Номер документа	24/03-7054
104	Дата документа	14.12.2020

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





КТАУ «РЦСС»
ВХ. № 2057
Дата: 27.04.2021 г.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА «АКАДЕМИЯ БИАТЛОНА»
(АНО «Спортивная школа Красноярского края»
ул. Биатлонная, 39, г. Красноярск, 660041, e-mail: info@schkk24.ru
ИНН 2463118564 КПП 246301001 ОГРН 1192468028543

ИССАДОВ № 1001

Директору краевого государственного
автономного учреждения «Региональный
центр спортивных сооружений»

Корепанову С.Ю.

От директора АНО «СШОР «Академия
биатлона»

Фактический адрес (адрес для почтовых
отправлений) юридического лица, с
указанием почтового индекса: 660041,
г. Красноярск, ул. Биатлонная, 39, пом. 3

Юридический адрес юридического лица с
указанием почтового индекса: 660041,
г. Красноярск, ул. Биатлонная, 39, пом. 3

Адрес эл. почты: i.barsukov@schkk24.ru
Номер контактного телефона:
+7 902-959-84-88

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении недвижимого (движимого) имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за учреждением, в безвозмездное пользование

Заявитель: Автономная некоммерческая организация «Спортивная
школа олимпийского резерва «Академия биатлона»

ИНН 2463118564
КПП 246301001
ОГРН (ОГРИП): 1192468028543

Расчетный (лицевой) счет № 03225643040000001901

Реквизиты банка Министерство финансов Красноярского края (АНО «СШОР «Академия биатлона», л.с. № 93192А77831)

Корр./счет № 40102810245370000011 БИК 010407105

Прошу предоставить в безвозмездное пользование имущество, находящееся в государственной собственности Красноярского края, руководствуясь следующим подпунктом пункта 2 статьи 35 Закон Красноярского края от 3 марта 2011 г. № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» (нужное подчеркнуть):

а) органам государственной власти края и иным государственным органам края, краевым учреждениям - на любой срок;

б) органам местного самоуправления в целях обеспечения выполнения передаваемых им государственных полномочий - на период выполнения этих полномочий;

б.1) органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям в целях решения вопросов местного значения - на срок не более пяти лет;

в) федеральным органам государственной власти, федеральным казенным учреждениям - на срок не более пяти лет;

г) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, общественных организаций, общественных фондов, объединений работодателей, товариществ собственников жилья, - на срок не более пяти лет;

г.1) некоммерческим организациям, созданным в организационно-правовой форме религиозных организаций, - на любой срок;

д) федеральным государственным и муниципальным образовательным и научным учреждениям для организации практической подготовки лиц, обучающихся по основным образовательным программам среднего, высшего и послевузовского медицинского или фармацевтического образования, дополнительным профессиональным образовательным программам медицинского или фармацевтического образования, - на любой срок;

д.1) федеральным образовательным организациям высшего образования - на срок не более пяти лет (кроме случаев передачи имущества для целей, предусмотренных подпунктом «д» настоящего пункта);

е) федеральным бюджетным и автономным, муниципальным бюджетным и автономным учреждениям здравоохранения и медицинским организациям частной системы здравоохранения, участвующим в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации медицинской помощи

в Красноярском крае, - на срок не более одного года;

е.1) федеральным бюджетным учреждениям здравоохранения для осуществления медико-биологического и медицинского обеспечения спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации - на срок не более пяти лет;

ж) образовательным организациям дополнительного образования детей в области физической культуры и спорта, созданным органами государственной власти края и краевыми учреждениями, - на срок не более пяти лет;

ж.1) физкультурно-спортивным организациям, основным видом деятельности которых является развитие профессионального спорта, созданным в форме автономных некоммерческих организаций и являющимся социально ориентированными некоммерческими организациями, - на срок не более пяти лет;

ж.2) автономным некоммерческим организациям, предоставляющим услуги в сфере физической культуры и спорта по организации и проведению XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске, являющимся социально ориентированными некоммерческими организациями, - на срок не более двух лет;

ж.3) автономным некоммерческим организациям, предоставляющим социальные услуги гражданам в форме социального обслуживания на дому, являющимся социально ориентированными некоммерческими организациями, - на срок не более пяти лет;

з) национальным библиотекам Российской Федерации для размещения филиалов, обеспечения доступа к библиотечным фондам этих библиотек - на любой срок;

и) _____
в иных случаях, предусмотренных законами края.

На срок 5 дней/месяцев/лет, с момента подписания акта приема передачи.

Предоставить в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование и номер помещения (1, 2, 3)	Наименование и номер комнаты (если передается часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты, передаваемая в пользование (кв.м.)	Этаж в здании (1, 2, 3, подземный/цокольный эттаж)
1	106	--	9,4	цокольный
2	105	--	10,0	цокольный
3	5		17,9	3 этаж
ИТОГО общая площадь помещений, передаваемых в безвозмездное пользование:			37,3	

расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37, кадастровый номер: 24:50:0000000:149864.

{адрес местонахождения объекта указывается в соответствии с правоустанавливающими документами}, (далее – помещение или помещения).

№ п/п	Номер помещения (1, 2, 3)	Номер комнаты (если передается часть комнаты – перед «№» указать «часть»)	Площадь комнаты (кв.м.)	Этаж, тип этажа
1	3	3	18,3	второй
2	3	4	12,4	второй
3	3	5	12,8	второй
4	3	6	8,8	второй
5	3	7	16,5	второй
6	3	9	19,4	второй
7	3	10	20,1	второй
8	3	11	32,5	второй
9	3	12	2,7	второй
10	3	18	13,2	второй
11	3	22	14,4	второй
ИТОГО общая площадь помещений, передаваемых в безвозмездное пользование:			171,1	

расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39, кадастровый номер: 24:50:0000000:343136 (далее – Помещение).

Предоставить в безвозмездное пользование следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование и основные характеристики	Единица измерения	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за единицу
1.	Кресло для отдыха «Карелия»	шт.	1	АБ 00000507	8 385,00
2.	Кресло для отдыха «Карелия»	шт.	1	АБ 00000508	8 385,00
3.	Кулер со встроенным холодильником VATTEN V46	шт.	1	АБ1013400133 406	9 310,00
4.	Шкаф-купе	шт.	1	АБ 00000373	33 535,00
5.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ1013600129 9	5306,00
6.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ1013600130 1	5306,00
7.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ1013600130 2	5306,00
8.	Кресло сотрудника (1000-1130*480-560*460-590) цвет синий, ткань	шт.	1	АБ1013600130 3	5306,00
9.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ1013600151 8	6320,00
10.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ1013600151 9	6320,00

11.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ1013600152 0	6320,00
12.	Стол симметричный, белый, длина 140	шт.	1	АБ1013600152 1	6320,00
13.	Тумба для оргтехники 880*578*600	шт.	1	АБ1013600199 9	6010,00
14.	Тумба мобильная на металлических колесиках, белая	шт.	1	АБ1013600206 9	4065,00
15.	Тумба мобильная на металлических колесиках, белая	шт.	1	АБ1013600207 0	4065,00
16.	Кулер напольный Aqua Well	шт.	1	АБ 101340003368	10500,00
17.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003577	9720,69
18.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003606	5765,71
19.	Моноблок	шт.	1	АБ1013400035 10	48586,67
20.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003747	8798,09
21.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007869	3232,26
22.	Телефон Panasonic KX- NT511	шт.	1	АБ 101120007978	5101,80
23.	Телефон Panasonic KX- NT511	шт.	1	ЛБ 101120007978/ 1	5101,80
24.	Моноблок	шт.	1	АБ1013400035 02	48586,67
25.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003738	8798,09
26.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007868	3232,26
27.	Цифровой копировальный аппарат (принтер, сканер, копир, факс)	шт.	1	АБ1013400035 31	73072,17
28.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003553	3373,00
29.	Моноблок	шт.	1	АБ1013400034 96	48586,67
30.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003749	8798,09
31.	Моноблок	шт.	1	ЛБ 101360003495	48586,67
32.	Телефон Panasonic KX- NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 2	5101,80
33.	Телефон Panasonic KX- NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 3	5101,80
34.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003759	8798,09

35.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ 101340003538	15366,33
36.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003558	3373,00
37.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003572	9720,69
38.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003597	5765,71
39.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007872	3232,26
40.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007870	3232,26
41.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003763	8798,09
42.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ 101340003537	15366,33
43.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 4	5101,80
44.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 5	5101,80
45.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003764	8798,09
46.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003557	3373,00
47.	Цифровой копировальный аппарат (принтер, сканер, копир, факс)	шт.	1	АБ1013400035 30	73072,17
48.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003592	5765,71
49.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003579	9720,69
50.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	ЛБ 101360007873	3232,26
51.	Кресло офисное подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360007871	3232,26
52.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003593	5765,71
53.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003576	9720,69
54.	Кулер настольный Aqua Well	шт.	1	АБ 101340003366	10500,00
55.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003750	8798,09
56.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003748	8798,09
57.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 6	5101,80
58.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 7	5101,80
59.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ	3373,00

				101360003555	
60.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003554	3373,00
61.	Кресло офисное подъемно — поворотное	шт.	1	АБ 101360007875	3232,26
62.	Кресло офисное подъемно — поворотное	шт.	1	АБ 101360007874	3232,26
63.	Моноблок	шт.	1	АБ 101360003503	48586,67
64.	Моноблок	шт.	1	АБ 101360003484	48586,67
65.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003584	9720,69
66.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003586	5765,71
67.	Диван трехместный	шт.	1	АБ 101360003563	12962,35
68.	Стол журнальный	шт.	1	АБ 101360003683	3321,04
69.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340000350 1	48586,67
70.	Телефон Panasonic KX- NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 8	5101,80
71.	Цифровой копировальный аппарат	шт.	1	АБ1013400035 39	15366,33
72.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ1013400080 41	36690,00
73.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003567	9720,69
74.	Стол эргономичный	шт.	1	АБ 101360003611	5818,10
75.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003549	3373,00
76.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003637	6802,93
77.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003588	5765,71
78.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003574	9720,69
79.	Стол переговорный на 4 персоны	шт.	1	АБ 101360003690	7187,93
80.	Конференц - кресло	шт.	1	АБ 101360003660	1859,26
81.	Конференц - кресло	шт.	1	АБ 101360003661	1859,26
82.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340000349 4	48586,67
83.	Тумба под оргтехнику	шт.	1	АБ 101360003561	3373,00
84.	Цифровой копировальный	шт.	1	ЛБ1013400063	46324,47

	аппарат (принтер и сканер и копир, факс)			26	
85.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 9	5101,80
86.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ1013400080 39	36690,00
87.	Стол эргономичный	шт.	1	АБ 101360003612	5818,10
88.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003649	6802,93
89.	Конференц-кресло	шт.	1	АБ1013600036 65	1 859,26
90.	Конференц-кресло	шт.	1	АБ1013600036 71	1 859,26
91.	Персональный компьютер	шт.	1	ОС 000000000016 6	17 439,00
92.	Трехместный диван с раскладным механизмом	шт.	1	АБ 101360003684	36717,41
93.	Стол сервировочный на колесиках	шт.	1	АБ 101360003679	3340,90
94.	Стол сервировочный на колесиках	шт.	1	АБ 101360003680	3340,90
95.	Журнальный стол	шт.	1	АБ 101360003674	4490,81
96.	Кресло мягкое	шт.	1	АБ 101360003681	5480,74
97.	Кресло мягкое	шт.	1	АБ 101360003682	5480,74
98.	Ковер полипропиленовый 200*300 см	шт.	1	АБ 101360003448	6366,00
99.	Телевизор LG 49 LK 5100 PLB	шт.	1	АБ 101340008040	36690,00
100.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 3	3 630,00
101.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 4	3 630,00
102.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 5	3 630,00
103.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 6	3 630,00
104.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 7	3 630,00

105.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 8	3 630,00
106.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600165 9	3 630,00
107.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600166 0	3 630,00
108.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600166 1	3 630,00
109.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600166 2	3 630,00
110.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600166 3	3 630,00
111.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600166 4	3 630,00
112.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600166 5	3 630,00
113.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ 10136001689	3 630,00
114.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600169 0	3 630,00
115.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600169 1	3 630,00
116.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600169 2	3 630,00
117.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, эконожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600169 3	3 630,00
118.	Стул для посетителей на металлокаркасе с	шт.	1	АБ1013600169 4	3 630,00

	подлокотниками, экокожа, цвет белый				
119.	Стул для посетителей на металлокаркасе с подлокотниками, экокожа, цвет белый	шт.	1	АБ1013600169 5	3 630,00
120.	Стол для переговоров 2200x950x750 белый	шт.	1	АБ1013600143 0	6 255,00
121.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003609	5765,71
122.	Шкаф холодильный бытовой Бирюса 542	шт.	1	АБ 101360003375	13066,67
123.	Шкаф медицинский ШМ - 03 - МСК	шт.	1	АБ 101360003422	4278,67
124.	Офисное кресло	шт.	1	АБ 101360003692	1773,59
125.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003746	8798,09
126.	Стол из нержавеющей стали	шт.	1	АБ 101360003442	5363,39
127.	Кресло руководителя подъемно - поворотное	шт.	1	АБ 101360003618	6802,93
128.	Кушетка медицинская смотровая КМС-01-МСК	шт.	1	АБ 101360003423	3701,66
129.	Облучатель - рециркулятор бактерицидный	шт.	1	АБ 101340008156	8550,00
130.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003483	48586,67
131.	Моноблок	шт.	1	АБ1013400035 09	48586,67
132.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003504	48586,67
133.	Шкаф для документов	шт.	1	АБ 101360003573	9720,69
134.	Шкаф для одежды	шт.	1	АБ 101360003607	5765,71
135.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003718	8798,09
136.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003720	8798,09
137.	Стол с тумбой	шт.	1	АБ 101360003717	8798,09
138.	Персональный компьютер 8ТАК	шт.	1	АБ 00000249	28 358,40
139.	Моноблок	шт.	1	АБ 101340003512	48 586,67
140.	Резак сабельный KW-trio A	шт.	1	АБ 10136001343	6 745,00
141.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 10	5101,80
142.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/ 11	5101,80

143.	Телефон Panasonic KX-NT511	шт.	1	АБ 101120007978/12	5101,80
144.	Сейф-шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000104	15 700,00
145.	Сейф-шкаф металлический для хранения оружия СК 180Т	шт.	1	АБ 00000105	15 700,00
146.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914218	шт.	1	АБ101340002696	19 900,00
147.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914276	шт.	1	АБ101340002697	19 900,00
148.	Винтовка «СМ-2» калибр 5,6 мм, 1991/914291	шт.	1	АБ101340002698	19 900,00
149.	Винтовка «БК-5» калибр 5,6 мм, 1990/904018	шт.	1	АБ101340002699	20 000,00
150.	Винтовка «Урал-6» калибр 5,6 мм, 1988/883266	шт.	1	АБ101340002706	20 000,00
151.	Винтовка «Урал-6» калибр 5,6 мм, б/г/ М2643	шт.	1	АБ101340002707	35 000,00
152.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ Е0451 Х	шт.	1	АБ101340002708	5 000,00
153.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ Е 0468 Х	шт.	1	АБ101340002709	5 000,00
154.	Пистолет Марголина калибр 5,6 мм, б/г/ И 5266 Н	шт.	1	АБ101340002710	5 000,00
Всего:					1895599,8

(далее – имущество).

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения и имущество Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» будет использовано по целевому назначению без возможности изменения целевого назначения - размещение мелкокалиберного, пневматического спортивного оружия, размещение тренерского состава специалистов и работников.

Количество сотрудников (персонала) организации, постоянно находящегося в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, составляет 33 человека.

В передаваемых помещениях Автономной некоммерческой организации «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия биатлона» не будет производиться перепланировка и/или переустройство, а также не будет изменено его (их) целевое назначение использования.

Уборка помещений, вывоз твердых бытовых отходов будет производиться силами КГАУ «РЦСС» без возмещения затрат.

Коммунальные расходы за теплотребление, электроэнергию, водопотребление, водоотведение несет КГАУ «РЦСС» без возмещения затрат.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною

лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в целях заключения договора безвозмездного пользования).

Настоящим подтверждаю, что сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Обязуюсь при запросе представить скан образы оригиналов документов.

- 1) Копии учредительных документов юридического лица.
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность гражданина.
- 3) Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 4) Технические условия, выданные объектом.

Дата

Подпись/ФИО



АГЕНТСТВО

по управлению государственным
имуществом Красноярского края

Ленина ул., д. 123а, г. Красноярск, 660009

Телефон: (391) 221-52-27

Факс: (391) 211-08-17

E-mail: prgm@aug124.ru

ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580

ИНН/КТН 2466133722/246601001

14.10.2021 № 92-81-899 от 07.10.2021

0326

Министру спорта
Красноярского края

П.А. Ростовцеву

**Выписка
из Реестра государственной собственности Красноярского края
на здание, сооружение**

1	Наименование объекта	Нежилое здание
2	Вид объекта	Здание
3	Назначение	Нежилое
4	Кадастровый (условный) номер	24:50:0000000:149864
5	Общая площадь, кв.м	8157,8
6	Протяженность, м	
7	Иные параметры, ед. изм.	
8	Литера	Б, Б1
9	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	2011
10	Адрес (местоположение)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 37
11	Реестровый номер краевого имущества (РНКИ)	П12000001069
12	Номер регистраций права собственности Красноярского края	24-24-01/132/2012-041
13	Дата регистрации права собственности Красноярского края	05.05.2012
14	Документы-основания возникновения права собственности Красноярского края	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2011 №RU-24308000-01/4546-дг (внесение изменений от 23.04.2012)
15	Правообладатель	Краевое государственное автономное учреждение "Региональный центр спортивных сооружений"
16	Наименование иного вещного права	оперативное управление
17	Номер регистрации иного вещного права	24-24-01/264/2012-098

18	Дата регистрации иного вещного права	04.10.2012
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 23.08.2012 №06-1191п
20	Первоначальная стоимость, руб. коп.	516443905,24
21.1	Вид ограничения (обременения)	Аренда
21.2	Вид ограничения (обременения)	
21.3	Вид ограничения (обременения)	Аренда
21.4	Вид ограничения (обременения)	Аренда
21.5	Вид ограничения (обременения)	Аренда
21.6	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
21.7	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
21.8	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
21.9	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
21.10	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
22.1	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды от 16.01.2020 № 0022/20
22.2	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды от 21.01.2020 № 0027/20
22.3	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды от 23.01.2020 № 0055/20
22.4	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды от 25.03.2019 № 0383/19
22.5	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды от 27.03.2019 № 0396/19
22.6	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор б/п от 01.01.2013 № 039/13 (заключен на неопределенный срок)
22.7	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор б/п от 01.01.2020 № 0006/20
22.8	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор б/п от 25.03.2020 № 0383/20
22.9	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор б/п от 26.04.2017 № 0243/17
22.10	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор б/п от 30.06.2016 № 0405/16; доп.соглашения от 07.08.2017 № 1, от 13.09.2017 № 2, от 09.01.2018 № 3, от 25.04.2018 № 4
23	Примечания	

Временно замещающая должность
начальника отдела учета, выдачи
информации и государственной
регистрации



И.Н. Денисова
(Ф.И.О.)



АГЕНТСТВО

по управлению государственным
имуществом Красноярского края

Ленина ул., д.123а, г. Красноярск, 660009

Телефон: (391) 221-52-27

Факс: (391) 211-08-17

E-mail: rgtm@augi24.ru

ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580

ИНН/КПП 2466133722/246601001

№ 92-06 - 0328

На № 92-81-899 от 07.10.2021

Министру спорта
Красноярского края

П.А. Ростовцеву

Выписка
из Реестра государственной собственности Красноярского края
на здание, сооружение

1	Наименование объекта	Спортивно-технологический блок с гаражом спецтехники и холодным складом. Спортивно-технологический блок. Лыжероллерные трассы.
2	Вид объекта	Сооружение
3	Назначение	12) Сооружения спортивно-оздоровительные
4	Кадастровый (условный) номер	24:50:0000000:343136
5	Общая площадь, кв.м	1594,2
6	Протяженность, м	5334 м
7	Иные параметры, ед. изм.	
8	Литера	
9	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	2018
10	Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Биатлонная, зд. 39
11	Реестровый номер краевого имущества (РНИКИ)	П12000010819
12	Номер регистрации права собственности Красноярского края	24:50:0000000:343136-24/095/2018-1
13	Дата регистрации права собственности Красноярского края	14.11.2018
14	Документы-основания возникновения права собственности Красноярского края	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.10.2018 № 24-308-218-2016, выдан: администрация г. Красноярска
15	Правообладатель	Краевое государственное автономное учреждение "Региональный центр спортивных сооружений"

2

16	Наименование иного вещного права	оперативное управление
17	Номер регистрации иного вещного права	24:50:0000000:343136-24/095/2018-2
18	Дата регистрации иного вещного права	14.11.2018
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.10.2018 № 24-308-218-2016, выдан: администрация г. Красноярска; Приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 11.05.2016 № 10-392п; Приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 21.03.2017 № 10-205п
20	Первоначальная стоимость, руб. коп.	150106541,10
21.1	Вид ограничения (обременения)	Аренда
21.2	Вид ограничения (обременения)	Аренда
21.3	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное временное пользование
22.1	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды помещений от 27.03.2019 № 0398/19
22.2	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор аренды помещений от 27.03.2019 № 0399/19
22.3	Документы-основания обременения (ограничения)	Договор безвозмездного пользования № 1012/20 от 22.12.2020
23	Примечания	

Временно замещающая должность
начальника отдела учета, выдачи
информации и государственной
регистрацииИ.Н. Денисова
(Ф.И.О.)Бальчунас Елена Петровна
8(391)249-38-02
13.10.2021 15:59:24