

03261



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660009, Красноярск, пр. Мира, д. 110, т. (391) 249-33-30, факс. 211-01-89

<http://www.spkrk.ru>

chancel@chamber.krsn.ru

«23» 01 2024 г.

№ 01-37/01-06

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко

О направлении отчета

Уважаемый Алексей Игоревич!

В соответствии с планом работы Счетной палаты Красноярского края на 2023 год проведено контрольное мероприятие «Проверка эффективности учета, распоряжения и использования имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края и закрепленного на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями».

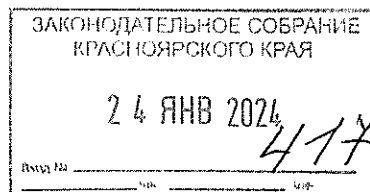
Направляем отчет о результатах контрольного мероприятия, рассмотренный коллегией Счетной палаты Красноярского края (протокол от 15.12.2023 № 20).

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Председатель
Счетной палаты
Красноярского края

Д.В. Воропаев

Бельская Яна Владимировна
249-33-46



УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Счетной палаты

Красноярского края

 Д.В. Воропаев

«23» 01 2024 года

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия
«Проверка эффективности учета, распоряжения и использования
имущества, находящегося в государственной собственности
Красноярского края и закрепленного на праве хозяйственного ведения
за краевыми унитарными предприятиями»
(рассмотрен коллегией Счетной палаты Красноярского края
(протокол от 15 декабря 2023 года № 20))

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.5 плана работы Счетной палаты Красноярского края на 2023 год, предложение Законодательного Собрания Красноярского края (письмо от 06.10.2022 № 2909-и-ЗС).

Объекты контрольного мероприятия: агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, государственное предприятие Красноярского края «Красноярский региональный центр энергетики и экспертизы» (далее – ГПКК «КРЦЭЭ»), государственное предприятие Красноярского края «Красноярский научно-исследовательский институт геологии и минерального сырья» (далее – ГПКК «КНИИГиМС»), государственное предприятие Красноярского края «Красноярскавтотранс» (далее – ГПКК «Красноярскавтотранс»), государственное предприятие Красноярского края «Комплекс «Сосна» (далее – ГПКК «Комплекс «Сосна»), государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр» (далее – ГПКК «Крастехцентр»), государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ГПКК – «ЦРКК»), государственное предприятие Красноярского края «Центр транспортной логистики» (далее – ГПКК «ЦТЛ»).

Цель контрольного мероприятия: оценить эффективность деятельности агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края и краевых государственных унитарных предприятий в сфере учета, распоряжения и использования имущества, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями.

Проверяемый период деятельности: 2022 год, 6 месяцев 2023 года, по отдельным вопросам – предыдущий и последующий периоды.

В ходе контрольного мероприятия составлено восемь актов, с которыми ознакомлены: руководитель агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (без пояснений и замечаний), директор

ГПКК «КРЦЭЭ» (без пояснений и замечаний), исполняющий обязанности директора ГПКК «КНИИГиМС» (без пояснений и замечаний), исполняющий обязанности директора ГПКК «Красноярскавтотранс» (без пояснений и замечаний), исполняющий обязанности директора ГПКК «Комплекс «Сосна» (без пояснений и замечаний), исполняющий обязанности директора ГПКК «Крастехцентр» (с пояснениями), исполняющий обязанности директора ГПКК «ЦРКК» (без пояснений и замечаний), директор ГПКК «ЦТЛ» (без пояснений и замечаний).

Представленные пояснения в установленном порядке учтены при подготовке отчета.

Далее по тексту могут применяться следующие сокращения:

Российская Федерация – РФ;

Красноярский край – край;

агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края – Агентство.

Наличие в отчете незначительных расхождений между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением числовых значений.

Общие сведения

1. По состоянию на 1 ноября 2023 года в Реестр государственной собственности Красноярского края включены 10 краевых унитарных предприятий:

№ п/п	Наименование	Размер уставного фонда, руб.	Отраслевой орган
1	ГПКК «ЦРКК»	1 373 553 502,30	Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
2	ГПКК «КРЦЭЭ»	1 000 000,00	Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
3	ГПКК «КНИИГиМС»	5 556 307,00	Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края
4	ГПКК «Комплекс «Сосна»	168 752 866,99	Управление делами Администрации Губернатора и Правительства Красноярского края
5	ГПКК «Крастехцентр»	32 086 445,31	Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края
6	ГПКК «ГПКК «ЦТЛ»	5 976 071 978,13	Министерство транспорта Красноярского края
7	ГПКК «Красноярскавтотранс»	52 696 983,25	Министерство транспорта Красноярского края
8	ГПКК «Ачинское ПАТП» (в стадии ликвидации (банкротство))		Министерство транспорта Красноярского края
9	ГПКК «Дивногорское ПАТП» (в стадии ликвидации (банкротство))		Министерство транспорта Красноярского края
10	ГПКК «Красноярское управление лесами» (в стадии ликвидации (банкротство))		Министерство лесного хозяйства Красноярского края

Необходимо отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный

закон «О защите конкуренции» государственные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Реорганизация унитарного предприятия, согласно действующему законодательству, осуществляется в форме преобразования унитарного предприятия в учреждение либо акционерное общества путем приватизации.

Внесенный в Законодательное Собрание Красноярского края проект закона края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» не содержит перечня краевых унитарных предприятий, подлежащих приватизации в форме преобразования в акционерные общества.

2. Информация об основных показателях деятельности краевых унитарных предприятий (кроме находящихся в процедуре банкротства) за 2022 год представлена в таблице:

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость активов, тыс. рублей	Выручка, тыс. рублей	Себестоимость, тыс. рублей	Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей	Среднесписочная численность работающих, чел.	Среднемесячная заработная плата работающих, тыс. рублей
1.	ГПМК «КРЦЭЭ»	125 312	23 921	20 141	1 673	21	44,7
2.	ГПМК «КНИИГиМС»	53 223	29 801	36 075	-11 259	28	46,2
3.	ГПМК «Красноярскавтотранс»	239 697	88 163	40 573	17 152	40	74,2
4.	ГПМК «Крастехцентр»	59 750	32 465	25 961	570	18	63,8
5.	ГПМК «Комплекс «Сосна»	176 948	53 410	18 023	183	48	36,0
6.	ГПМК «ЦРМК»	2 905 850	1 190 224	1 207 052	-245 395	1 212	41,0
7.	ГПМК «ЦТЛ»	18 353 689	182 189	331 557	538 988	27	149,2

Совокупная балансовая стоимость активов семи государственных предприятий Красноярского края, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде, по данным отчетности за 2022 год составила 21,9 млрд рублей, из которых 18,4 млрд рублей (83,8%) – активы ГПМК «ЦТЛ». Минимальными значениями балансовой стоимости активов характеризуются ГПМК «КНИИГиМС» и ГПМК «Крастехцентр» – 53,2 млн рублей (0,2%) и 59,8 млн рублей (0,3%), соответственно.

Объем выручки, полученной государственными предприятиями края в 2022 году, составил 1,6 млрд рублей, из них 1,2 млрд рублей (75%) – выручка ГПМК «ЦРМК». Наряду с максимальной выручкой предприятие характеризуется также максимальным значением показателя себестоимости продаж – 1,2 млрд рублей, или 72% в общем объеме себестоимости (1,7 млрд рублей).

По итогам работы за 2022 год совокупный финансовый результат краевых государственных предприятий составил 301,9 млн рублей. Максимальный размер прибыли (539,0 млн рублей) получен ГПМК «ЦТЛ» (в основном за счет продажи акций АО «ЭРА Групп»). На втором месте ГПМК «Красноярскавтотранс», получившее прибыль в объеме – 17,2 млн рублей. Деятельность двух предприятий

– ГПКК «ЦРКК» и ГПКК «КНИИГиМС» являлась убыточной: убытки составили 245,4 млн рублей и 11,3 млн рублей, соответственно.

Максимальное количество работающих (1,2 тыс. человек) – в ГПКК «ЦРКК». Среднесписочная численность работающих предприятий ГПКК «Красноярскавтотранс» и ГПКК «Комплекс «Сосна» составила 40 и 48 человек, соответственно. В трех предприятиях (ГПКК «КРЦЭЭ», ГПКК «ЦТЛ», ГПКК «КНИИГиМС») среднесписочная численность сложилась в диапазоне от 20 до 30 человек. Минимальная численность – в ГПКК «Крастехцентр» (18 человек).

Максимальный размер среднемесячной заработной платы (149,2 тыс. рублей) сложился в ГПКК «ЦТЛ». На втором и третьем местах по уровню оплаты труда работников – ГПКК «Красноярскавтотранс» и ГПКК «Крастехцентр» – 74,2 тыс. рублей и 63,8 тыс. рублей, соответственно. Среднемесячной заработной платой, не превышающей 50,0 тыс. рублей, характеризуются 3 предприятия: ГПКК «ЦРКК», ГПКК «КРЦЭЭ» и ГПКК «КНИИГиМС».

Необходимо отметить, что в пяти из семи краевых унитарных предприятиях отсутствует постоянно действующий единоличный исполнительный орган (директор). Так, в ГПКК «КНИИГиМС», ГПКК «ЦРКК», ГПКК «Крастехцентр», ГПКК «Красноярскавтотранс», ГПКК «Комплекс «Сосна» руководство предприятиями осуществляется исполняющими обязанности.

3. Цели и принципы управления государственной собственностью, а также порядок управления и распоряжения ею установлены Законом края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» (далее – Закон края об управлении госсобственностью).

Под управлением государственной собственностью края понимается деятельность органов государственной власти и иных государственных органов края в рамках их компетенции по принятию и исполнению решений, а также контролю за их исполнением при осуществлении полномочий собственника в отношении имущества, в том числе имущественных прав, находящихся в государственной собственности края.

Глава 2 Закона края об управлении госсобственностью разграничивает полномочия Законодательного Собрания края, Правительства края и иных органов государственной власти края в сфере управления и распоряжения собственностью.

В соответствии со статьей 7 Закона края об управлении госсобственностью Законодательное Собрание края осуществляет законодательное регулирование отношений в сфере управления госсобственностью края; утверждает перечень объектов госсобственности, не подлежащих отчуждению; в случаях, установленных законами края, дает согласие на совершение сделок с имуществом, находящимся в госсобственности края, и иное.

Согласно статье 8 Закона края об управлении госсобственностью, к полномочиям Правительства края относится, например, принятие нормативных правовых актов по вопросам управления государственной собственностью края; принятие решений о приобретении имущества в краевую собственность;

учреждении (по согласованию с Законодательным Собранием края), реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий края; принятие решений о закреплении объектов краевой собственности на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за краевыми унитарными предприятиями и краевыми учреждениями. Правительство края вправе передать свои отдельные полномочия иным органам исполнительной власти края.

Уполномоченным исполнительным органом края на управление и распоряжение государственной собственностью (за исключением полномочий, отнесенных к компетенции иных исполнительных органов края), согласно пунктам 1.1, 1.2, 1.4 Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства края от 02.09.2008 № 70-п (далее – Положение об Агентстве), является агентство по управлению государственным имуществом края.

4. Согласно пунктам 1, 2 статьи 41 Закона края об управлении госсобственностью края, имущество, находящееся в государственной собственности края, подлежит учету в Реестре государственной собственности (далее – Реестр госсобственности).

Правила ведения Реестра госсобственности, предусматривающие требования к учету государственного имущества Красноярского края и ведению Реестра, установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п «Об утверждении Правил ведения Реестра государственной собственности Красноярского края» (далее – Правила ведения Реестра).

Объектами учета в Реестре госсобственности являются:

- недвижимое (в том числе объекты жилищного фонда) и движимое имущество, находящееся в казне края;
- краевые унитарные предприятия, их филиалы и представительства;
- краевые учреждения, их филиалы и представительства;
- недвижимое (в том числе объекты жилищного фонда) и движимое (по видам имущества, определенным Правительством края) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за краевыми унитарными предприятиями и краевыми учреждениями;

Справочно. Согласно пункту 1.5 Правил ведения Реестра отражению подлежат сведения о движимом имуществе, находящемся в государственной казне Красноярского края (независимо от его стоимости), движимом имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения и оперативного управления по видам: движимое имущество, балансовая стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей; особо ценное движимое имущество, балансовая стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей.

- находящиеся в государственной собственности края акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале юридических лиц;

- исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, правообладателями которых является Красноярский край или юридические лица, учредителем (участником) которых является Красноярский край;

- иное имущество, а также имущественные права, находящиеся в государственной собственности края.

2. Анализ показателей, характеризующих состав и структуру имущества, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями

Информация об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями, согласно данным годовой бухгалтерской отчетности, представлена в таблице:

тыс. рублей

Наименование	По состоянию на 01.01.2022			По состоянию на 01.01.2023		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		основные средства	доходные вложения в материальные ценности		основные средства	доходные вложения в материальные ценности
ГП КК «КЦРЭЭ»	30 567	30 567	-	27 228	27 228	-
ГП КК «КНИИГиМС»	3 385	3 385	-	2 413	2 413	-
ГП КК «Красноярск автотранс»	47 231	40 735	6 496	15 345	3 966	11 379
ГП КК «Крастехцентр»	56 284	56 284	-	52 964	52 964	-
ГП КК «Комплекс «Сосна»	54 392	54 392	-	50 388	50 388	-
ГП КК «ЦРКК»	620 293	620 293	-	695 772	693 326	2 446
ГП КК «ЦТЛ»	9 515 864	8 317 434	1 198 430	10 438 906	9 355 078	1 083 828
Итого	10 328 016	9 123 090	1 204 926	11 283 016	10 185 363	1 097 653

По состоянию на 01.01.2023 стоимость имущества, отраженного в бухгалтерском учете краевых унитарных предприятий в составе основных средств и доходных вложений в материальные ценности, составила 11,3 млрд рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года на 955,0 млн рублей или на 9,2%.

Более 92% в структуре общей стоимости имущества, закрепленного за госпредприятиями края, приходится на имущество ГПКК «ЦТЛ».

Отмечается, что учет отдельных объектов имущества, включенных в Реестр госсобственности (в том числе зданий, помещений, транспортных средств, узлов и приборов учета), неиспользуемых осуществлялся ГПКК «ЦТЛ» и ГПКК «Крастехцентр» на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», что обусловлено неиспользованием таких объектов в хозяйственной деятельности, в том числе для управленческих нужд, предоставления в безвозмездное пользование или аренду.

Информация о динамике стоимости имущества унитарных предприятий, отраженного в Реестре госсобственности, приведена в таблице:

тыс. рублей

Наименование	Балансовая стоимость			Остаточная стоимость		
	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.07.2023	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.07.2023
ГПКК «КРЦЭЭ»	2 441,3	5 216,0	5 216,0	331,2	1 035,2	1 035,2
ГПКК «КНИИГиМС»	59 339,2	59 136,5	59 136,5	286,7	226,3	226,3
ГПКК «Красноярск автотранс»	57 573,8	21 055,3	16 854,7	47 631,4	9 439,1	7 968,2
ГПКК «Крастехцентр»	72 733,4	72 719,1	75 556,1	34 870,8	38 905,7	39 884,6
ГПКК «Комплекс «Сосна»	55 541,0	54 260,3	54 223,5	53 076,4	53 109,3	53 104,3
ГПКК «ЦРКК»	770 073,3	927 942,8	899 851,7	621 680,6	656 620,3	657 832,9
ГПКК «ЦТЛ»	8 414 888,3	10 425 738,7	10 428 260,3	9 479 165,9	9 590 945,2	9 581 888,3
Всего	9 432 590,2	11 566 068,7	11 539 098,8	10 237 043,0	10 350 281,1	10 341 939,8

По состоянию на 01.01.2022 балансовая стоимость имущества, принадлежащего краевым государственным предприятиям на праве

хозяйственного ведения и отраженного в Реестре госсобственности, составила 9,4 млрд рублей. За проверяемый период этот показатель увеличился на 22% и по состоянию на 01.07.2023 составил 11,5 млрд рублей.

Остаточная стоимость имущества госпредприятий, согласно данным Реестра госсобственности, составляла: на начало проверяемого периода – 10,2 млрд рублей, на 01.07.2023 – 10,3 млрд рублей (увеличение на 1%).

Максимальными показателями стоимости имущества характеризуется ГПКК «ЦТЛ», стоимость имущества которого в структуре общей балансовой и остаточной стоимости имущества, закрепленного за госпредприятиями, составила 90% и 93%, соответственно.

Информация о **количестве объектов имущества** краевых унитарных предприятий, отраженных в Реестре госсобственности, приведена в таблице:

Наименование	Количество объектов всего			Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	на	на	на	на	на	на	на	на	на
	01.01.2022	01.01.2023	01.07.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.07.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.07.2023
ГПКК «КРЦЭЭ»	5	8	8	4	5	5	1	3	3
ГПКК «КНИИГиМС»	18	16	16	4	2	2	14	14	14
ГПКК «Красноярскавтотранс»	19	15	11	8	5	2	11	10	9
ГПКК «Крастехцентр»	50	49	53	46	45	45	4	4	8
ГПКК «Комплекс «Сосна»	23	16	14	18	13	11	5	3	3
ГПКК «ЦРКК»	87	138	144	47	79	79	40	59	65
ГПКК «ЦТЛ»	131	144	149	72	87	92	59	57	57
Итого	333	386	395	199	236	236	134	150	159

единиц

В проверяемом периоде наблюдается положительная динамика количества объектов имущества краевых унитарных предприятий, отраженных в Реестре госсобственности. Так, согласно данным Реестра госсобственности по состоянию на 01.01.2022 за государственными предприятиями края закреплено 333 объекта имущества (199 – объекты недвижимого имущества, 134 – объекты движимого имущества), за проверяемый период этот показатель увеличился на 18,6 % и по состоянию на 01.07.2023 составил 395 (236 – объекты недвижимого имущества, 159 – объекты движимого имущества).

Максимальное количество объектов движимого и недвижимого имущества в проверяемом периоде было закреплено за ГПКК «ЦТЛ» и ГПКК «ЦРКК», доля имущества которых в общем количестве по состоянию на начало и конец проверяемого периода составляла: по ГПКК «ЦТЛ» – 39,3% и 37,7%, соответственно; по ГПКК «ЦРКК» – 26,1% и 36,5%, соответственно.

Отдельно необходимо отметить следующее:

- в нарушение требований пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Федеральный закон о госпредприятиях), пункта 4.3 устава ГПКК «Комплекс «Сосна» не обеспечено проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности (аудит отчетности не проводился с 2013 года);

- в нарушение пункта 1 статьи 16 Федерального закона о госпредприятиях, пункта 3.15 устава ГПКК «Крастехцентр» не сформирован резервный фонд

в размере, предусмотренном уставом (не менее 10% уставного фонда (32 086 445,31 рублей)). Согласно данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 резервный фонд составил 14,0 тыс. рублей.

3. Проверка своевременности и правильности учета имущества, а также соблюдения правил ведения Реестра госсобственности

В результате контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки в соблюдении своевременности и правильности учета имущества, а также соблюдении Правил ведения Реестра.

1. Недостатки нормативного правового регулирования

В соответствии с пунктом 2.2 Правил ведения Реестра госсобственности при изменении сведений, указанных в карте сведений об объекте учета, правообладатель, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, *не позднее 14 календарных дней со дня изменений или окончания срока представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности*, представляет в уполномоченный орган: запись об изменениях сведений установленной формы, заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений об объекте учета или о соответствующем лице.

Согласно действующему законодательству по общему правилу организации обязаны представлять годовую бухгалтерскую отчетность *в течение 90 дней по окончании года*.

Установление в Правилах ведения Реестра госсобственности двух взаимоисключающих сроков предоставления информации об изменении сведений об объекте учета приводит к отсутствию в Реестре госсобственности достоверной информации продолжительный период времени. Так, при изменении сведений, например, в январе текущего года актуальная информации об объекте учета может быть отражена в Реестре госсобственности в апреле следующего года.

2. Отсутствие в Реестре госсобственности сведений об имуществе, находящемся на балансе унитарных предприятий

2.1. В нарушение пунктов 1.5, 2.1. Правил ведения Реестра ГПКК «КРЦЭЭ» в адрес Агентства не направлялись сведения о системах контроля выработки энергетических ресурсов, создание которых осуществлялось в 2018-2019 годах за счет средств субсидии из краевого бюджета, в том числе:

- система контроля выработки энергетических ресурсов и потребления топлива дизельными электростанциями на территории Эвенкийского муниципального района в поселках Тура, Байкит, Ванавара первоначальной стоимостью 13 495,0 тыс. рублей;

- система контроля выработки энергетических ресурсов и потребления топлива дизельными электростанциями на территориях населенных пунктов с. Туруханск, п. Бор, д. Верхнеимбатск Туруханского района, поселков Ессей, Чиринда, Тутончаны, Ошарово, Суломай, Бурный Эвенкийского муниципального района первоначальной стоимостью 19 975,0 тыс. рублей.

Кроме того, Агентством не внесены изменения в Реестр госсобственности

в связи с закреплением в 2022 году за ГПКК «КРЦЭЭ» на праве хозяйственного ведения системы коммерческого учета и диспетчеризации энергоресурсов первоначальной стоимостью 665,0 тыс. рублей.

2.2. В нарушение пунктов 1.5. и 2.1. Правил ведения Реестра ГПКК «КНИГИиМС» не направлена в Агентство информация о возникновении права хозяйственного ведения на объекты:

маломерные суда стоимостью 314,6 тыс. рублей.

программа для ЭВМ «Территориальный кадастр минеральных ресурсов Красноярского края» стоимостью 19 424,0 тыс. рублей (как следует из свидетельства № 2012611059 о государственной регистрации программы в Реестре госсобственности программ для ЭВМ, ГПКК «КНИИГиМС» является правообладателем программы с января 2012 года).

2.4. В нарушение пункта 1.5 Правил ведения Реестра в Реестре госсобственности не отражены сведения о движимом имуществе ГПКК «Крастехцентр», балансовая стоимость которого, превышает 500 тысяч рублей в том числе:

автобус ПАЗ 4230-03, 2006 года выпуска, балансовой стоимостью 1 377,0 тыс. рублей;

автобус SHU CHI YTK 6126B, 2008 года выпуска, балансовой стоимостью 4 700,0 тыс. рублей;

автобус ПАЗ 32053-60, 2010 года выпуска, балансовой стоимостью 1 079,6 тыс. рублей;

автомобиль VOLGA SIBER, 2009 года выпуска, балансовой стоимостью 579,6 тыс. рублей;

референчные станции ГЛОНАСС/GPS LEICA GR в количестве 5 шт. балансовой стоимостью 1 942,4 тыс. рублей каждая (приобретены в 2013 году по договору от 16.09.2013 № 66-13-И);

система автоматической пожарной сигнализации в нежилых помещениях по адресу Красноярский рабочий д.160/1, балансовой стоимостью 601,0 тыс. рублей.

Отмечается, что в период проведения контрольного мероприятия сведения о референчных станциях ГЛОНАСС/GPS внесены в Реестр госсобственности.

В пояснениях, представленных объектом проверки, указано также о планируемом учете затрат на проектирование, монтаж и пусконаладочные работы по установке автоматической пожарной сигнализации в стоимости соответствующих нежилых помещений.

2.5. В нарушение пункта 1.5 Правил ведения Реестра в Реестре госсобственности не отражены сведения об имуществе ГПКК «Комплекс «Сосна»:

о недвижимом имуществе, общей первоначальной стоимостью по состоянию на 01.01.2022 – 2 098,7 тыс. рублей (7 объектов), на 01.01.2023 и 01.07.2023 – 24,5 тыс. рублей (6 объектов);

о движимом имуществе, балансовая стоимость которого, превышает 500 тысяч рублей: дымовая труба, стоимостью 563,6 тыс. рублей, учитываемая на счете 08.04 «Приобретение объектов основных средств».

Кроме того, в нарушение пункта 2.1, подпункта «м» пункта 5.4 Правил ведения Реестра в Реестре госсобственности не отражены сведения о балансовой стоимости имущества ГПКК «Комплекс «Сосна» на общую сумму: по состоянию на 01.01.2022: – 1 919,0 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2023 и на 01.07.2023 – 1 757,4 тыс. рублей.

2.6. В нарушение пунктов 1.5 и 2.1 Правил ведения Реестра сведения о доле ГПКК «ЦРКК» в уставном капитале ООО «Красноярский краевой водоканал» отсутствуют в Реестре госсобственности.

3. Недостоверные сведения, содержащиеся в Реестре госсобственности

3.1. Установлено несоответствие указанных в Реестре госсобственности площадей помещений, переданных ГПКК «КРЦЭЭ», данным кадастрового учета на 278,8 кв.м.

В хозяйственное ведение ГПКК «КРЦЭЭ» передано 4 нежилых помещения, расположенных по адресу г. Красноярск, ул. Качинская 64 «А» общей площадью 736,6 кв.м, при этом общая площадь здания составляет 1 015,4 кв.м. Площади переданных помещений подтверждаются выписками из Единого государственного реестра недвижимости. Согласно данным онлайн-сервиса Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» иные помещения, здания и сооружения по указанному адресу отсутствуют.

3.2. В Реестре госсобственности по состоянию на 01.07.2023 дважды отражено имущество, закрепленное за ГПКК «ЦРКК» – установка ППУА 1600/100 на ш.Урал-4320:

- по РНКИ В23000053842 – по балансовой стоимости 3 300 000,0 рублей;
- по РНКИ П23000083318 – по балансовой стоимости 843 333,78 рубля.

3.3. В учете ГПКК «ЦТЛ» не отражен объект «Концепция развития малой авиации и авиации для региональных воздушных перевозок в Красноярском крае на 2010-2020 годы», сведения о котором отражены в Реестре госсобственности. Согласно бухгалтерской справке от 31.12.2021 № 76 объект списан в 2021 году как расход, не принесший экономической выгоды. Соответствующие изменения в Реестр госсобственности внесены в ходе контрольного мероприятия.

Аналогичный факт установлен в отношении узлов учета тепловой энергии, тепловых узлов, системы автоматического регулирования систем отопления и горячего водоснабжения, расположенные в зданиях школ, больниц, детских садов, общей стоимостью 36 154,6 тыс. рублей (всего 40 объектов).

4. Нарушение сроков, установленных Правилами ведения Реестра

В нарушение пункта 2.3 Правил ведения Реестра ГПКК «КНИИГиМС» сведения о прекращении права государственной собственности на объект недвижимого имущества предоставлены *спустя год* после свершившегося факта.

ГПКК «Кростехцентр» нарушены 14-дневные сроки направления в Агентство информации о прекращении права собственности на два объекта недвижимого имущества.

Аналогичные нарушения установлены в отношении ГПКК «Красноярскавтотранс» (несвоевременно внесены изменения в Реестр госсобственности в отношении трех транспортных средств, трансформаторной

подстанции, тепловой сети и светодиодного табло).

Проверкой установлены факты несвоевременного отражения в Реестре сведений об имуществе, право хозяйственного ведения ГПКК «Комплекс «Сосна» на которые прекращено. Так, по состоянию на 01.01.2022 в Реестре госсобственности учитывались отсутствующие у Предприятия объекты:

- нежилое помещение № 9 по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 37, строение 4;
- автомобиль грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705;
- автомобиль легковой Ford Mondeo.

Систематические нарушения сроков внесения в Реестр госсобственности сведений о вновь приобретенном имуществе выявлены и в отношении ГПКК «ЦРКК». Так, транспортные средства, приобретенные ГПКК «ЦРКК» в течение 2021 года, включены в Реестр госсобственности только в апреле 2022 года. Транспортные средства, приобретенные в январе 2022 года, – включены в Реестр госсобственности в период с декабря 2022 года по февраль 2023 года.

В результате контрольного мероприятия выявлены также нарушения требований пункта 2.1 Правил ведения Реестра, в части сроков внесения в Реестр госсобственности сведений о недвижимом имуществе (не позднее 14 календарных дней со дня возникновения права хозяйственного ведения), поступившем в хозяйственное ведение ГПКК «ЦТЛ» на основании заключения соглашения об отступном от 07.06.2022:

Наименование объекта	Дата	
	регистрации ного вещного права	присвоения РНКИ
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 1	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 2	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 4	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 8	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 16	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 20	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 29	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 32	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 77	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, кв. 81	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 529	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 532	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 531	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 533	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 534	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 535	14.06.2022	28.11.2022
Жилое помещение по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48, пом. 536	14.06.2022	28.11.2022

5. Недостоверные сведения о балансовой стоимости имущества, содержащейся в Реестре госсобственности

5.1. Отклонение балансовой стоимости имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения и подлежащего учету в Реестре госсобственности с данными бухгалтерского учета предприятий составило:

в ГПКК «Крастехцентр» по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2023 – 8,2 млн рублей, по состоянию на 01.07.2023 – 7,7 млн рублей;

в ГПКК «Комплекс «Сосна»: по состоянию на 01.01.2022 – 5,1 млн рублей,

по состоянию на 01.01.2023 – 1,6 млн рублей, по состоянию на 01.07.2023 – 2,3 млн рублей;

в ГПКК «ЦРКК» по состоянию на 01.01.2022 – 158 905,5 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2023 – 217 968,4 тыс. рублей, по состоянию на 01.07.2023 – 189 877,4 тыс. рублей;

в ГПКК «ЦТЛ»: по состоянию на 01.01.2022 – 1 859 837,6 тыс. рублей; по состоянию на 01.01.2023 – 73 554,9 тыс. рублей; по состоянию на 01.07.2023 – 82 792,6 тыс. рублей.

5.2. Проверкой установлено несоответствие балансовой стоимости объектов, отраженной в Реестре госсобственности и в учете ГПКК «ЦТЛ».

Так, например:

автономная бетоносмесительная установка ORU DAY 130, в бухгалтерском учете отражена по стоимости – 19 748,1 тыс. рублей, в Реестре госсобственности – 18 623,7 тыс. рублей;

объект незавершенного строительства на ул. Красной Армии 10А в бухгалтерском учете отражен по стоимости 140 837,2 тыс. рублей, в Реестре госсобственности – 132 829,4 тыс. рублей;

ограждение железобетонное с металлическим навесом и деревянным настилом, с двумя комплектами металлических распашных ворот в бухгалтерском учете отражены по стоимости 569 552,8 тыс. рублей, в Реестре госсобственности – 549 082,9 тыс. рублей;

рулежные дорожки по состоянию на 01.01.2022 в бухгалтерском учете отражены по стоимости 1 913 682,4 тыс. рублей, в Реестре госсобственности – 3 925,0 тыс. рублей, (по состоянию на 01.01.2023 несоответствие устранено).

6. Недостовверные сведения об остаточной стоимости имущества, содержащейся в Реестре госсобственности

Проверкой установлены многочисленные факты несоответствия остаточных стоимостей отдельных объектов имущества, отраженных в Реестре госсобственности и указанных в учетных данных унитарных предприятий.

Необходимо отметить, что в бухгалтерском учете краевых унитарных предприятий, в отличие от краевых учреждений, имущество учитывается по остаточной стоимости.

Так, в Реестре госсобственности сведения об остаточной стоимости имущества, закрепленного:

- за ГПКК «КРЦЭЭ» занижены по состоянию на 01.01.2022 на 1 241,0 тыс. рублей, на 01.01.2023 на 899,6 тыс. рублей, на 01.07.2023 на 728,9 тыс. рублей;

- за ГПКК «КНИИГиМС» занижены по состоянию на 01.01.2022 на 763,0 тыс. рублей, на 01.01.2023 на 139,1 тыс. рублей, на 01.07.2023 на 132,3 тыс. рублей;

- за ГПКК «Красноярскавтотранс» завышены по состоянию на 01.01.2022 на 1 178,4 тыс. рублей, на 01.01.2023 занижены на 5 610,4 тыс. рублей, по состоянию на 01.07.2023 завышены на 42,7 тыс. рублей;

- за ГПКК «Крастехцентр» занижены по состоянию на 01.01.2022 на 17,8 млн рублей, по состоянию на 01.01.2023 и на 01.07.2023 –

на 10,8 млн рублей;

- за ГПКК «Комплекс «Сосна» завышены по состоянию на 01.01.2022 – на 277,2 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2023 – на 4 179,6 тыс. рублей, на 01.07.2023 – на 3 793,1 тыс. рублей;

- за ГПКК «ЦРКК» завышены по состоянию на 01.01.2022 – на 149 829,3 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2023 – на 136 966,1 тыс. рублей, на 01.07.2023 – на 165 300,2 тыс. рублей;

- за ГПКК «ЦТЛ» завышены по состоянию на 01.01.2022 – на 6 126 878,2 тыс. рублей; по состоянию на 01.01.2023 – на 6 482 464,7 тыс. рублей; по состоянию на 01.07.2023 – на 6 588 949,4 тыс. рублей.

7. Некорректное наименование объектов в Реестре госсобственности

Не актуализированы в Реестре госсобственности следующие данные об объектах государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГПКК «Красноярскавтотранс»:

- о государственном регистрационном знаке автомобиля Toyota Land Cruiser 120. По состоянию на 01.07.2023 государственный регистрационный знак О302ОВ124, в Реестре госсобственности указан Р787ВА124;

- наименование трансформаторной подстанции: согласно данным акта осмотра объекта «Трансформаторная подстанция КТП-ТК-400/10/0,4» от 28.07.2022 на трансформаторной подстанции указаны параметры – КТП-400/6,0/0,4-08-У1. Приказом от 28.07.2022 № 122-п наименование основного средства приведено в соответствие акту осмотра.

8. Непринятие к учету объектов имущества, закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения.

8.1. Приказом Агентства от 11.08.2022 № 11-809п за ГПКК «ЦРКК» на праве хозяйственного ведения закреплен имущественный комплекс Сосновоборской ТЭЦ-4, переданный в краевую собственность из муниципальной (комплекс находится в эксплуатации ООО «Краевая энергосберегающая компания» на основании концессионных соглашений от 04.02.2016 № 2, от 29.10.2018 № 83, (заключены между ООО «Краевая энергосберегающая компания», муниципальным образованием г. Сосновоборск; третья сторона соглашений – Красноярский край).

ГПКК «ЦРКК» акт приема-передачи от 22.08.2022 не подписан, имущество к учету не принято (по состоянию на 01.01.2023 и на 01.07.2023 общая балансовая стоимость учтенных в Реестре госсобственности объектов, входящих в состав указанного имущественного комплекса, – 67 681,6 тыс. рублей).

8.2. Приказом Агентства от 05.04.2023 № 11-443п за ГПКК «Крастехцентр» на праве хозяйственного ведения закреплен объект «комплексы фотофиксации нарушений ПДД» балансовой стоимостью 597,0 тыс. рублей (акт приема-передачи от 24.05.2023). ГПКК «Крастехцентр» по состоянию на 01.07.2023 данный объект в учете не отражен.

9. Необоснованное отражение в Реестре госсобственности отдельных объектов движимого имущества.

В нарушение требований 1.5 Правил ведения Реестра в Реестр

госсобственности включены объекты движимого имущества стоимостью менее 500,0 тыс. рублей, закрепленные за ГПКК «ЦРКК», общая балансовая стоимость которых составила: по состоянию на 01.01.2022 – 1 126,0 тыс. рублей, на 01.01.2023 – 4 463,7 тыс. рублей, на 01.07.2023 – 5 301,9 тыс. рублей.

4. Проверка соблюдения порядков совершения сделок с имуществом, находящимся в государственной собственности Красноярского края и закрепленным на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями

В силу статьи 12 Закона края об управлении госсобственностью согласование отдельных сделок дается уполномоченным органом исполнительной власти края, за исключением случаев, когда дача такого согласия (согласование) отнесена к полномочиям Правительства края.

Порядок согласования собственником сделок (условий сделок) краевых унитарных предприятий и перечень документов, необходимых для согласования указанных сделок (условий сделок), установлен постановлением Правительства края от 25.02.2014 № 53-п «Об утверждении Порядка согласования собственником сделок (условий сделок) краевых унитарных предприятий и Перечня документов, необходимых для согласования сделок (условий сделок) краевых унитарных предприятий» (далее – Порядок согласования сделок).

Согласно пункту 1.2 рассматриваемого Порядка осуществляется согласование следующих сделок (условий сделок) предприятий:

- по распоряжению недвижимым имуществом;
- связанных с предоставлением предприятиями займов, поручительств, получением банковских гарантий;
- в отношении совершения которых уставом предприятия предусмотрено получение согласия собственника;
- по участию предприятия в коммерческой организации или некоммерческой организации;
- дарения имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- в совершении которых в соответствии со статьей 22 Федерального закона о госпредприятиях имеется заинтересованность руководителя предприятия;
- являющиеся крупными в соответствии со статьей 23 Федерального закона о госпредприятиях¹.

Решения о даче согласия (согласования) на совершение предприятием сделок принимаются:

Правительством края – при отчуждении имущества, закрепленного за предприятием, балансовая стоимость которого превышает 5 миллионов рублей; при принятии решения об участии в коммерческой организации; при совершении сделок по распоряжению вкладом (долей) предприятия в уставном (складочном)

¹ Приобретение, отчуждение или возможность отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда государственного или муниципального предприятия либо балансовой стоимости активов казенного предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими предприятию акциями;

агентством – при совершении иных сделок, за исключением случаев, когда сделка одновременно относится к числу сделок решение о даче согласия на совершение которых принимается Правительством Красноярского края.

Следует учитывать, что согласно пунктам 2, 3 статьи 31 Закона края об управлении госсобственностью решение о даче согласия на отчуждение имущества, закрепленного за краевыми унитарными предприятиями и краевыми учреждениями, принимает Правительство края. Правительство края вправе передать полномочия по принятию решений, в отношении имущества, балансовая стоимость которого при отчуждении по одному договору или общая балансовая стоимость которого при отчуждении одному лицу по нескольким договорам не превышает 30 миллионов рублей, иному органу исполнительной власти края. В редакции статьи, действовавшей до 08.10.2020, Правительство края вправе передать полномочия по принятию решений, указанных в пунктах 1, 2 настоящей статьи, в отношении имущества, балансовая стоимость которого при отчуждении по одному договору или общая балансовая стоимость которого при отчуждении одному лицу по нескольким договорам **не превышает 5 миллионов рублей**, иному органу исполнительной власти края.

Согласно пункту 3.4.1 Положения об Агентстве на него возложено полномочие по принятию решений о даче согласия на отчуждение имущества, передачу в безвозмездное пользование, закрепленного за краевыми унитарными предприятиями, балансовая стоимость которого при отчуждении по одному договору или общая балансовая стоимость при отчуждении одному лицу по нескольким договорам не превышает 30 миллионов рублей. В указанный пункт Положения об Агентстве изменения внесены 29.12.2020 после принятия Закона края, увеличивающего стоимость имущества с 5 до 30 миллионов рублей.

Согласно пункту 1.1 Порядка согласования сделок Порядок не распространяется на согласование заключения договоров аренды имущества, принадлежащего предприятиям.

Порядок, регулирующий процедуру принятия органами исполнительной власти Красноярского края решений о передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 26.02.2013 № 51-п (далее – Порядок передачи имущества в аренду).

Порядок принятия органами исполнительной власти края решений, связанных с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности края, утвержден постановлением Правительством края от 19.05.2017 № 291-п (далее – Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование). При этом Порядок согласования сделок не содержит указания на то, что не распространяется на согласование передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.

Решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование краевого имущества, согласно пункту 1.4 Порядка передачи имущества в безвозмездное пользование, принимается Уполномоченным органом в отношении краевого имущества, балансовая стоимость которого при передаче по одному договору или общая балансовая стоимость которого при передаче одному лицу по нескольким договорам, **не превышает 5 миллионов рублей**; Правительством Красноярского края - в отношении иного краевого имущества.

Вместе с тем отмечаем, что согласно пункту 3.4.1 Положения об Агентстве принятие решений о передаче имущества в безвозмездное пользование, закрепленного за краевыми унитарными предприятиями, балансовая стоимость которого при отчуждении по одному договору или общая балансовая стоимость при отчуждении одному лицу по нескольким договорам **не превышает 30 миллионов рублей**, относится к полномочиям Агентства.

Таким образом, положения пункта 1.3 Порядка согласования сделок и пункта 1.4 Порядка передачи имущества в безвозмездное пользование не согласованы с пунктом 3.4.1 Положения об Агентстве в части указания суммы балансовой стоимости имущества, отчуждение которого должно производиться с согласия Правительства края.

В результате проверки соблюдения краевыми унитарными предприятиями порядков совершения сделок с имуществом, находящимся в государственной собственности Красноярского края и закрепленного на праве хозяйственного ведения установлено следующее.

1. В нарушение статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ГПКи «КРЦЭЭ», ГПКи «КНИИГиМС», ГПКи «ЦРКи» не проводилась рыночная оценка арендной платы при передаче недвижимого имущества в аренду.

ГПКи «Комплекс «Сосна» арендная плата по договору от 11.02.2022 сформирована на основании результатов оценки, проведенной в декабре 2020 года (отчет об определении рыночной стоимости права пользования (и владения) на условиях аренды № АП 16-20 от 03.12.2020), что является нарушением требований статьи 12 вышеуказанного закона, согласно которым рыночная стоимость, определенная в отчете независимого оценщика, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

2. В нарушение статьи 295 Гражданского кодекса РФ, статьи 18 Федерального закона о госпредприятиях, пунктов 1.4 и 3.1. Порядка передачи имущества в аренду ГПКи «КРЦЭЭ» не получено согласие отраслевого и уполномоченного органов на сдачу помещений в аренду в 2021, 2022, 2023 годах, что влечет за собой административную ответственность, предусмотренную статьей 7.35 КоАП РФ.

Аналогичное нарушение установлено в отношении ГПКи «КНИИГиМС» (договор аренды от 27.12.2021), ГПКи «Комплекс «Сосна» (договор аренды от 11.02.2022), ГПКи «ЦРКи» (договоры от 11.07.2022 № 227-05-2022, от 09.06.2023 № 227-05-2023).

Кроме того, ГПКК «Крастехцентр» сданы в аренду четыре нежилых помещения в отсутствие согласия уполномоченного органа, что не в полной мере соответствует пункту 3.1 Порядка передачи имущества в аренду.

Так, контракт на аренду нежилых помещений с ФГБУ ФСНКЦ ФМБА России от 20.12.2022 № 130/23 действует по 30.11.2023. При этом согласие Агентства на передачу по данному контракту сроком на 5 лет в аренду нежилых помещений № 1, № 5, № 6, № 8 датировано 22.03.2018 № 92-10-3103/2637 (т.е. является действующим до 22 марта 2023 года). Таким образом, с 23.03.2023 и до получения нового согласия (до 20.09.2023) ГПКК «Крастехцентр», предоставляло в аренду помещения в отсутствие согласия уполномоченного органа.

3. В нарушение пункта 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции договоры аренды недвижимого имущества от 11.07.2022 № 227-05-2022, от 09.06.2023 № 227-05-2023, заключены ГПКК «ЦРКК» с ОАО «Птицефабрика Бархатовская» без проведения торгов.

4. В нарушение пунктов 2.1, 2.5 Порядка согласования сделок ГПКК «ЦРКК» не согласованы три крупные сделки на общую сумму 728,9 млн рублей, предметом которых являлось «Подключение объекта капитального строительства «Водопровод Емельяновского района. I этап строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения», «Поставка установки биологической очистки сточных вод производительностью 1414 м3/сутки для строительства объекта «Очистные сооружения канализации производительностью 1200 м3/сутки в г. Заозерном Рыбинского района», «Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ объекта «Строительство комплекса водоочистных сооружений с подключением к существующей системе водоснабжения г. Уяр Уярского района».

Необходимо отметить, что для ГПКК «ЦРКК» крупными являются сделки с имуществом, цена или балансовая стоимость которого превышает 137 355 350,23 рубля для ГПКК «ЦТЛ» - 597 607 197,81 рубля, что освобождает предприятия от обязанности согласования с собственником значительного количества сделок с дорогостоящим имуществом: учитывая требования пункта 1 статьи 23 Федерального закона о госпредприятиях.

Такие условия, несмотря на отсутствие нарушений требований законодательства, не исключают рисков неэффективного управления госсобственностью.

Так, в 2023 году ГПКК «ЦТЛ» заключен договор купли-продажи движимого имущества – модульного здания стоимостью 114,3 млн рублей (договор от 15.03.2023 № 1758с). предприятием в министерство транспорта края направлено обращение о согласовании сделки. Согласно ответу министерства от 29.03.2022 № 83-1004 данная сделка не подпадает под установленную Порядком разновидность сделок, подлежащих согласованию.

5. ГПКК «КНИИГиМС» в 2021 году осуществлен отказ от права хозяйственного ведения в отношении щитового дома на полигоне в районе д. Кубеково путем согласования крупной сделки. Данная процедура не отвечает требованиям Порядка согласования сделок, поскольку указанным

Порядком отказ от права хозяйственного ведения не урегулирован, прекращение права хозяйственного ведения путем передачи объекта Агентству не является сделкой, а свидетельствует о принятии собственником (Агентством) решения о включении такого имущества в состав государственной казны.

6. Проверкой выявлены следующие нарушения и недостатки при отчуждении ГПКК «ЦТЛ» объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 48.

1) В нарушение пункта 2.5 Порядка согласования сделок не соблюдена процедура согласования (одобрения) Агентством сделки по реализации нежилого помещения № 534, расположенного по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 48.

Из содержания заявления от 23.06.2023, направленного ГПКК «ЦТЛ» в Агентство, не следует, что помещение, отчуждение которого предлагается согласовать, уже продано, копия договора купли-продажи от 13.06.2023, выражающего содержание сделки, к заявлению не приложена.

Согласие Агентства на совершение сделки получено 23.06.2023.

2) Извещение о проведении аукциона, предметом которого являлось помещение по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 48, кв. 89, размещено 19.04.2023, т.е. по прошествии более 6 месяцев с даты проведения оценки, что не согласуется с требованиями к сроку достоверности отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения, установленного статьей 12 Закона об оценочной деятельности.

3) Не подтверждено проведение конкурса или аукциона по реализации нежилого помещения № 530 (договор купли-продажи от 18.10.2022 заключен ИП Т.А.Н.): документы, подтверждающие, факт проведения торгов Предприятием не представлены в связи с их отсутствием.

4) Заявление от 11.04.2023 № 429 с целью получения заключения о целесообразности совершения сделки в отношении объекта недвижимого имущества – помещения № 535, направлено в отраслевой орган в отсутствие отчета об оценке его рыночной стоимости на дату направления заявления (отчет об оценке от 12.04.2023).

В ходе контрольного мероприятия сотрудниками Счетной палаты, осуществлен визуальный осмотр отдельных объектов госимущества, в том числе жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 48, переданных ГПКК «ЦТЛ» Красноярским краевым фондом жилищного строительства в качестве отступного.

Согласно пояснениям объекта контроля квартиры №№ 1, 2, 4, 16, 20, 77 по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 48, при передаче ГПКК «ЦТЛ» являлись вторичным жильем.

Из 19 помещений, расположенных по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 48, переданных Предприятию:

9 помещений представлены к осмотру в рамках проведения контрольного мероприятия (7 помещений проданы в 2022 году и истекшем периоде 2023 года);

3 помещения (квартира № 8, квартира № 81 и нежилое помещение № 536) к осмотру не представлены.

По факту не предоставления доступа к трем помещениям ГПКК «ЦТЛ»

представлены пояснения о том, что в квартире № 8 и № 81 в настоящее время проживают семьи, ключи от нежилого помещения № 536 у ГПКК «ЦТЛ» отсутствуют. В ближайшее время планируется смена замков.

В результате осмотра 9 помещений установлены признаки использования квартир №№ 1, 16, 20 в качестве жилых помещений. Нежилые помещения №№ 529, 531 используются для складирования стройматериалов, инвентаря и т.п. Нежилое помещение № 533 используется ООО «Фондинвест» (согласно представленным пояснениям – использование помещения ООО «Фондинвест» осуществляется при оформлении сделок с помещениями ГПКК «ЦТЛ» в соответствии с условиями соглашения об отступном).

Выводы

1. Управление государственной собственностью Красноярского края осуществляется в условиях достаточной нормативной правовой базы: полномочия органов законодательной и исполнительной власти края по регулированию правоотношений в рассматриваемой сфере реализованы в полном объеме.

Правительством края:

определен орган, уполномоченный на управление и распоряжение госсобственностью (за исключением полномочий, отнесенных к компетенции иных исполнительных органов) – Агентство по управлению государственным имуществом края;

утверждены правила ведения Реестра госсобственности;

установлены порядки закрепления за краевыми унитарными предприятиями государственного имущества на праве хозяйственного ведения, а также принятия органами власти края решений, связанных с осуществлением сделок с таким имуществом (включая продажу, передачу в безвозмездное пользование, аренду) и др.

Проверкой установлены противоречия норм Положения об Агентстве, Порядка согласования сделок и Порядка передачи имущества в безвозмездное пользование, в части предельной балансовой стоимости имущества, сделки с которым должны производиться с согласия Правительства края: свыше 5 или свыше 30 миллионов рублей.

2. В Реестр госсобственности включены 10 краевых унитарных предприятий, 7 из которых осуществляют финансово-хозяйственную деятельность, 3 – находятся в стадии ликвидации (банкротства).

Согласно отчетным данным за 2022 год: балансовая стоимость активов государственных предприятий края, осуществляющих в проверяемом периоде финансово-хозяйственную деятельность, составила 21,9 млрд рублей, выручка – 1,6 млрд рублей, себестоимость продаж – 1,7 млрд рублей, совокупный финансовый результат – 301,9 млн рублей.

Крупнейшим среди госпредприятий края является ГПКК «ЦТЛ», балансовая стоимость активов которого составляет 18,4 млрд рублей. Предприятие характеризуется также максимальным значением чистой прибыли, полученной по итогам 2022 года – 539 млн рублей. Худшее финансовое

положение – у ГПКК «ЦРКК», убыток которого в 2022 году составил 245,4 млн рублей.

3. Во исполнение требований Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», в срок до 01.01.2025 учредителями государственных предприятий, осуществляющих деятельность на конкурентных товарных рынках, должны быть приняты решения об их ликвидации или реорганизации.

Согласно действующему законодательству реорганизация унитарного предприятия осуществляется путем его преобразования в учреждение либо акционерное общества (приватизации). При этом отмечается, что внесенный в Законодательное Собрание края Проект закона «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» не содержит сведений о краевых унитарных предприятиях, планируемых к приватизации.

4. Проверкой установлена несогласованность сведений о стоимости имущества, закрепленного за государственными предприятиями края на праве хозяйственного ведения, отраженных в Реестре госсобственности, и данных бухгалтерского учета, основными причинами которой являются:

не отражение информации об отдельных объектах в бухгалтерском учете или Реестре госсобственности, а также некорректное указание их стоимости;

применение различных подходов к группировке имущества;

особенности порядка актуализации информации об остаточной стоимости имущества, установленные Правилами ведения Реестра.

Выявленные в ходе контрольного мероприятия нарушения и недостатки в целом свидетельствуют о том, что применяемые на практике инструменты информационного обмена между государственными предприятиями и Агентством не обеспечивают достоверности данных учета и их своевременной актуализации. Недостоверность отражаемых в Реестре госсобственности сведений, в свою очередь, оказывает негативное влияние на эффективность решений, принимаемых в сфере управления госсобственностью.

5. При осуществлении сделок с краевым имуществом государственными предприятиями края допускались нарушения Закона о защите конкуренции, Закона об оценочной деятельности, а также процедуры согласования сделок (в том числе – крупных) с собственником.

Предложения

1. По результатам контрольного мероприятия предложить:

Правительству края

устранить недостатки нормативного правового регулирования, отраженные в отчете;

Агентству по управлению государственным имуществом края

устранить недостатки и нарушения, отраженные в отчете, и принять меры к их недопущению в дальнейшем;

013261
обеспечить контроль за соблюдением краевыми унитарными предприятиями Правил ведения Реестра;

в связи с выявленными многочисленными фактами неотражения в Реестре госсобственности сведений о государственном имуществе обеспечить контроль за полнотой проведения инвентаризации государственного имущества при принятии решений о ликвидации или реорганизации краевых унитарных предприятий;

внести изменения в уставы ГПКК «ЦРКК» и ГПКК «ЦТЛ» в части снижения балансовой стоимости имущества, сделки с которым подлежат согласованию в установленном порядке;

принять меры к проведению аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ГПКК «Комплекс «Сосна».

2. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия:

в Законодательное Собрание Красноярского края;

в Правительство Красноярского края;

в прокуратуру Красноярского края.

Аудитор
Счетной палаты
Красноярского края



Я.В. Бельская