



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

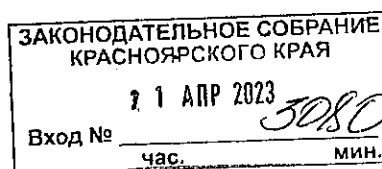
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 267846-8 «О внесении изменения в
статью 10 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 267846-8 «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения», внесенный
сенаторами Российской Федерации А.В.Яцкиным, И.В.Рукавишниковой,
А.Н.Кондратенко, А.А.Трембицким, депутатом Государственной Думы
Н.А.Гончаровым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской



Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по аграрным вопросам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
18 апреля 2023 года
№ 3702-8 ГД

Вносится
сенаторами Российской Федерации
А.В. Яцкиным,
И.В. Рукавишниковой,
А.Н. Кондратенко,
А.А. Трембицким,
депутатом Государственной Думы
Н.А. Гончаровым

Проект 267846-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статью 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007, № 7, ст. 832; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 5; № 19, ст. 2283) дополнить пунктом 5² следующего содержания:

«5². Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый мелиоративными защитными лесными насаждениями, предоставляется в аренду без проведения торгов на срок, установленный пунктом 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае осуществления ими сельскохозяйственного производства на смежных земельных участках.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – законопроект) разработан в целях установления возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых мелиоративными защитными лесными насаждениями, сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям, признаваемым сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Пунктом 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлено, что в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» агролесомелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий в целях обеспечения коренного улучшения земель сельскохозяйственного назначения или земель, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, посредством использования полезных функций мелиоративных защитных лесных насаждений. Агролесомелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мероприятий по проектированию, созданию и содержанию мелиоративных защитных лесных насаждений.

Статьей 29¹ Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» установлено, что правообладатели земельных участков, на которых расположены мелиоративные защитные лесные насаждения, обязаны содержать мелиоративные защитные лесные насаждения в надлежащем состоянии, обеспечивающем выполнение ими полезных

функций мелиоративных защитных лесных насаждений, и проводить мероприятия по сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, в том числе по их охране, защите и воспроизводству.

В соответствии с Правилами содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенностей проведения мероприятий по их сохранению, утвержденными приказом Минсельхоза России от 30 июня 2020 года № 367, обязанность по содержанию насаждений в надлежащем состоянии, обеспечивающем выполнение ими своих полезных функций, и по проведению мероприятий по сохранению насаждений, в том числе по их охране, защите и воспроизводству, возложена на правообладателей земельных участков, на которых расположены насаждения.

В целях содержания насаждений в надлежащем состоянии проводятся следующие мероприятия:

- а) обследование насаждений;
- б) воспроизводство насаждений;
- в) уход за насаждениями.

В ходе земельной реформы, проведенной в начале 90-х годов, сельскохозяйственные угодья колхозов и совхозов были переданы в общую долевую собственность граждан. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, занятые защитными лесными насаждениями, остались в государственной собственности.

Федеральным законом от 4 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» пункт 2 статьи 3¹ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнен нормой, согласно которой земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности муниципальных образований, граждан и юридических лиц либо предоставленных физическим или юридическим лицам на ином вещном праве, отнесены к собственности субъектов Российской Федерации.

Таким образом, значительная часть земельных участков сельскохозяйственного назначения под защитными лесными насаждениями в силу закона отнесена к государственной собственности субъектов Российской Федерации.

В соответствии с приказом Минсельхоза России от 30 июня 2020 года № 367 с целью восстановления защитных лесных насаждений необходимо выполнить кадастровые работы в отношении участков, на которых они расположены, провести обследование, разработать проекты мелиорации по их восстановлению и закладке новых насаждений и обеспечить уход за ними. Ориентировочный объем затрат на 1 га составляет не менее

77 тыс. рублей (кадастровые работы – 3 тыс. рублей, обследование – 8 тыс. рублей, разработка проектов по восстановлению и созданию новых лесополос – 1 тыс. рублей, закладка новых насаждений – 65 тыс. рублей). Кроме того, не реже чем один раз в три года необходимо выполнять уход за насаждениями (80 тыс. рублей за 1 га).

Учитывая критическое состояние мелиоративных защитных лесных насаждений, возникшее в результате естественного старения, ландшафтных пожаров, незаконной рубки древесно-кустарниковой растительности, и длительный срок (не менее 15 лет) на проведение необходимых работ, складывается ситуация, при которой меры, принимаемые субъектом Российской Федерации, будут недостаточно эффективными ввиду высокой затратности и невозможности осуществить все мероприятия в максимально сжатые сроки.

Поскольку непосредственную пользу от мелиоративных защитных лесных насаждений (сохранение плодородного слоя, повышение влагообеспеченности, рост урожайности) получают сельскохозяйственные товаропроизводители, использующие прилегающие земельные участки сельскохозяйственных угодий, целесообразно земельные участки под защитными лесными насаждениями передавать им в аренду для проведения агролесомелиоративных мероприятий. Многие сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства выражают заинтересованность в том, чтобы взять на себя ответственность за содержание и воспроизводство защитных лесных полос, прилегающих к используемым сельскохозяйственным угодьям.

С учетом изложенного законопроектом предлагается дополнить статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» положениями, в соответствии с которыми земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый мелиоративными защитными лесными насаждениями, может быть предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в аренду без проведения торгов в случае осуществления ими сельскохозяйственного производства на смежных земельных участках.

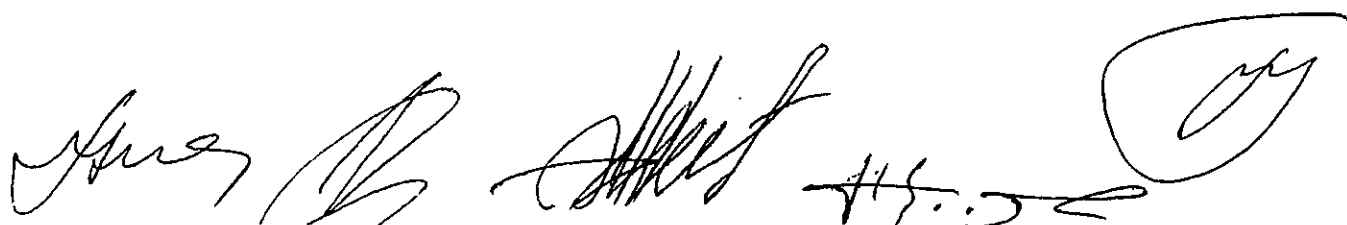
Это позволит сельскохозяйственным товаропроизводителям, непосредственно заинтересованным в эффективном функционировании защитных лесных насаждений, направленном на защиту земель и земельных участков от эрозии, от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения, брать в аренду земельные участки и исполнять обязанности по содержанию мелиоративных защитных лесных насаждений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

Внесение предлагаемых изменений позволит существенно снизить нагрузку на бюджетную систему в части расходов на кадастровые работы, обследование, разработку проектов мелиорации по восстановлению и закладке новых насаждений и проведению ухода за ними.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Андрей', followed by a stylized signature, then a signature that looks like 'Александр', and finally a set of initials 'А.С.' followed by a large, circular stamp or signature.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

