



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Васильев Егор Евгеньевич

УЛ. ЛЕНИНА, 123Д, КАБ. 216, Г.КРАСНОЯРСК, 660009 Т. 8(391) 249 39 34 ФАКС 8(391) 211-04-65
E-mail: vasilev@sobranie.info <http://www.sobranie.info>

_____ 2025 г.
На № _____ от _____

№ _____

Комитет по экономике
и налоговой политике

Об уточнении поправки к проекту закона края

В дополнение к письму вх. № 1100 от 18.02.2025 сообщая, что предоставить финансово-экономическое обоснование к внесенной поправке не представляется возможным.

Принятие проекта закона края «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества» с учетом поправки не потребует дополнительных расходов из регионального бюджета.

Спрогнозировать точный общий объем выпадающих доходов в результате принятия проекта закона с учетом поправки не представляется возможным, ввиду прямой их зависимости от многих факторов, таких как количество проданных объектов недвижимого имущества до истечения минимального срока владения объектом недвижимого имущества, изменение цен на рынке недвижимости, а также в целом от количества жилых помещений, которые будут ежегодно приобретаться для детей-сирот.

Также вношу дополнение к поправке к проекту закона края № 10571-205ПЗ от 25 декабря 2024 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества» следующего содержания:

1. абзац третий поправки изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 2171 Налогового кодекса Российской Федерации в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период установить минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества – один год для физических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации, состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания –

при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории края, получивших после 1 января 2025 года доход от продажи расположенных на территории края объектов недвижимого имущества (жилых помещений) следующим категориям покупателей:»;

2. абзац пятый поправки изложить в следующей редакции:

«б) гражданам, проживающим на территории края, достигшим возраста 21 года и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в обеспечении благоустроенным жилым помещением, являющимся получателями сертификата или краевого свидетельства и реализующим право на приобретение жилого помещения в соответствии с Законом края от 8 июля 2021 года № 11-5328 «О мерах социальной поддержки граждан, достигших возраста 21 года и старше, имевших в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

3. дополнить поправку абзацем следующего содержания:

«в статье 2 слово «отношения» заменить словом «правоотношения».



Е.Е. Васильев