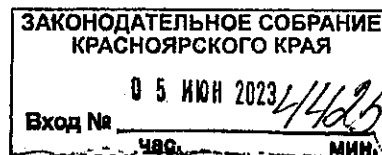




АГЕНТСТВО

по управлению государственным
имуществом Красноярского края
Ленина ул., д. 123а, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 221-52-27
Факс: (391) 211-08-17
E-mail: prm@augi24.ru
ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580
ИНН/КПП 2466133722/246601001



Председателю
комитета по бюджету,
государственной собственности
и защите прав граждан
Законодательного Собрания
Красноярского края

05 ИЮН 2023
От _____

№ 92-05-

4135

Чашину В.Ф.

На № _____

О направлении информации

Уважаемый Владимир Федорович!

Рассмотрев заключение Экспертно-правового управления Законодательного Собрания Красноярского края на проект закона края «О внесении изменений в Закон края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов» (далее – Заключение, проект Закона) (внесен Правительством края от 19.05.2023 № 3827-73ПЗ), агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края сообщает, что замечания, изложенные в пунктах 1, 3 Заключения, учтены (проект Закона с правками прилагается).

По пункту 2 Заключения поясняем, что нежилые здания, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25, 25б, являются объектами культурного наследия регионального значения (далее – Объекты).

Согласно пунктам 1, 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющееся неотъемлемой его частью.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия регионального значения.

В соответствии с приказом министерства культуры Красноярского края от 01.07.2013 № 314 утверждены границы территории Объектов, согласно данным публичной кадастровой карты земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300245:6, 24:50:0300245:1486 (на которых расположены Объекты) входят в границы данной территории. Объекты фактически расположены на единой дворовой территории.

Таким образом, Объекты и движимое имущество, предложенные к приватизации, являются единым комплексом и будут приватизированы единым лотом.

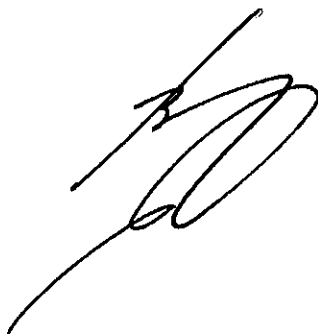
Дополнительно сообщаю, что согласно пояснительной записке к проекту Закона нежилое здание и движимое имущество, расположенные по адресу: г. Ачинск, ул. Лапенкова, 156, закреплены на праве оперативного управления за КГБУЗ «Красноярский краевой центр охраны материнства и детства № 2» (далее – учреждение).

Вместе с тем, в настоящее время указанное имущество изъято из оперативного управления учреждения и включено в состав государственной казны Красноярского края. Прошу учесть данную информацию при рассмотрении проекта Закона.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,

руководитель агентства



В.В. Вернер



ЗАКОН

Красноярского края

.2023

Проект

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ КРАЕВОГО ИМУЩЕСТВА НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024–2025 ГОДОВ»

Статья 1

Внести в Закон края от 9 декабря 2022 года № 4-1348 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 20 декабря 2022 года, 13 апреля 2023 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

в абзаце первом слова «подпунктах 4.1, 4.2, 4.3» заменить словами «подпункте 1.1 пункта 1, подпунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4»;

абзац второй признать утратившим силу;

2) в приложении к Закону:

а) в разделе I:

в пункте 1:

наименование изложить в следующей редакции:

«1. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, планируемых к приватизации»;

дополнить строкой следующего содержания:

« 5	Здание, кадастровый номер 24:43:0126007:36,	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Лапенкова, здание № 15Б	нежилое	аукцион
	лифт больничный, лифт электрический больничный ПБ-053М, забор,	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Лапенкова, здание № 15Б	иное движимое имущество	

	с земельным участком, кадастровый номер 24:43:0126007:25	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Лапенкова, участок № 15Б	-	
--	--	--	---	--

»;

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов движимого имущества и земельных участков, на которых данные объекты расположены, планируемых к приватизации

№ п/п	Вид, наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта	Способ приватизации
1	2	3	4	5
1	Здание, кадастровый номер 24:47:0010130:94 (объект культурного наследия федерального значения «Здание аптеки», кон. XIX в.),	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 106	нежилое	конкурс
	с земельным участком, кадастровый номер 24:47:0010130:192	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская	-	
2	Здание, кадастровый номер 24:50:0300245:175 (объект культурного наследия регионального значения «Жилой особняк Ицына. Стиль Ориенталь», 1911–1912 гг., архитекторы Л.А. Чернышев, В.А. Соколовский),	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова, д. 25	нежилое	конкурс
	с земельным участком, кадастровый номер 24:50:0300245:6, с расположенными на нем объектами движимого имущества:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Кирова, земельный участок 25	-	
	забор кирпичный, расположенный вдоль северной и частично вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова, д. 25	иное движимое имущество	

	1	2	3	4
	24:50:0300245:6 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25, забор кирпичный на бутовом фундаменте с металлическими воротами, расположенный с северной стороны здания, вдоль северной и восточной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300245:6 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25, забор кирпичный, расположенный с южной стороны здания вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300245:6 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25, веранда кирпичная, расположенная в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300245:6 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25; здание, амбар, кадастровый номер 24:50:0300245:849 (объект культурного наследия регионального значения «Бутовые кладовые над ледником XIX века (амбар)», последняя четверть XIX в.), с земельным участком кадастровый номер 24:50:0300245:1486, с расположенными на нем объектами движимого имущества: забор кирпичный, расположенный вдоль северной и южной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300245:1486 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25б, веранда кирпичная, расположенная в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300245:1486 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 25б,	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова, д. 25 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова, д. 25 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова, д. 25 Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Кирова, зд. 25 б Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Кирова, земельный участок 25 б Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Кирова, зд. 25 б Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Кирова, зд. 25 б	иное движимое имущество иное движимое имущество иное движимое имущество нежилое - иное движимое имущество иное движимое имущество	

	1	2	3	4
	веранда кирпичная, расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300245:1486 по адресу: г. Красноярск, ул. Кирова, 256	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Кирова, зд. 25 б	иное движимое имущество	»;

пункт 3 «Перечень краевых государственных унитарных предприятий, которые планируются к приватизации» признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить подпунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Перечень объектов недвижимого имущества, вносимых в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Красноярсккрайгаз»

№ п/п	Вид, наименование, кадастровый номер имущества	Местонахождение имущества	Назначение объекта
	1	2	3
1	Сооружение, Котельный комплекс, кадастровый номер 24:07:1201007:2427,	Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Ленина, 226К	иное сооружение (Котельный комплекс)
	сооружение, сети теплоснабжения, кадастровый номер 24:07:0000000:1627,	Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны	иное сооружение (Сети теплоснабжения)
	с земельным участком, кадастровый номер 24:07:1201007:1003	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Ленина, 226 «К»	-

б) в абзаце первом раздела IV цифры «3932032,7» заменить цифрами «3974552,5».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Красноярского края

М.М. Котюков

«__» _____ 2023 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2023, поступившего на рассмотрение 05.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2023г. № КУВИ-001/2023-129755223			
Кадастровый номер:	24:43:0126007:36		
Номер кадастрового квартала:	24:43:0126007		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04_403_002_000239900; Инвентарный номер 04:403:002:000239900; Кадастровый номер 24:43:0000000:0:3976; Условный номер 24:43:0126007:0012:04:403:002:000239900		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Лапенкова, здание № 15Б		
Площадь:	6175.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	171570888.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:43:0126007:25		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2023г. № КУВИ-001/2023-129755223			
Кадастровый номер:		24:43:0126007:36	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2023г. № КУВИ-001/2023-129755223			
Кадастровый номер:		24:43:0126007:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Красноярский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/091/2014-330 30.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия