



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
Красноярского края**

Мира пр., д. 110, г. Красноярск, 660009
Факс: (391) 211-00-82
Телефон: (391) 249-30-26
public@krskstate.ru
http://www.krskstate.ru

→ 7 ИЮН 2023 № 3-05601

На № _____

**О согласовании безвозмездной
передачи государственного
имущества Красноярского края**

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

Додатко А.И.

Уважаемый Алексей Игоревич!

В соответствии с Законом Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» прошу согласовать безвозмездную передачу из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность города Минусинска Красноярского края имущества согласно приложению.

Докладывать по данному вопросу на заседании сессии Законодательного Собрания Красноярского края поручено руководителю агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края В.В. Вернеру.

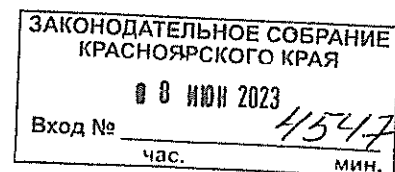
Приложение: на 34 л. в 1 экз.

С уважением,

исполняющий обязанности
председателя
Правительства края

С.В. Верещагин

Вернер Валентин Валерьевич
Усольцева Марина Викторовна
211-32-39



Приложение № 1
к письму Правительства
Красноярского края
от — 7 ИЮН 2023 № З-05601

Пояснительная записка

В адрес агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края поступило предложение муниципального образования город Минусинск Красноярского края (далее – предложение о передаче) о безвозмездной передаче из краевой в муниципальную собственность имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 и ул. Промышленная, 11 б (далее – Имущество) (перечень прилагается).

Краевое имущество, предлагаемое к передаче в муниципальную собственность города Минусинска Красноярского края, с 2016 года является имуществом государственной казны Красноярского края. Право собственности Красноярского края на объекты недвижимости, перечисленные в проекте распоряжения, зарегистрировано в установленном законом порядке.

До 2016 года данное Имущество находилось на праве оперативного управления у краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (далее - Учреждение). В связи с отказом от права оперативного управления Учреждением, на основании приказа агентства управлению государственным имуществом Красноярского края от 01.02.2016 № 11-74п Имущество принято в состав государственной казны края.

При этом ранее Имущество было передано Учреждением в пользование ФКУ «Объединение исправительных колоний № 38 ГУФСИН по Красноярскому краю» (после смены наименования в 2021 году ФКУ «Лечебное исправительное учреждение № 32» ГУФСИН по Красноярскому краю) (далее – Федеральное учреждение) по договору безвозмездного пользования от 29.08.2012 № 478 для создания и размещения колонии-поселения ГУФСИН России по Красноярскому краю. В связи с сокращением производственных мощностей Федеральное учреждение выразило отказ в продлении договора безвозмездного пользования от 29.08.2012 № 478, договор расторгнут между Агентством и Федеральным учреждением 12.10.2022.

Как следует из предложения о передаче предлагаемое к передаче в муниципальную собственность краевое имущество необходимо для уставной деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска.

В соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится организации в границах муниципального, городского округа тепло- и водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком.

Общая балансовая стоимость объектов капитального строительства составляет 27 082 428,07 рублей (остаточная стоимость на 01.02.2016 – 6 765 558,61 рублей), движимого имущества – 61 501,10 рубль (остаточная стоимость 0,00 рублей), кадастровая стоимость земельных участков – 16 357 622,20 рубля.

В соответствии с пунктом 4 статьи 32 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» требование о согласовании отчуждения имущества Законодательным Собранием Красноярского края, в случае безвозмездной передачи в муниципальную собственность объектов, предназначенных для тепло- и водоснабжения населения, не применяется.

Однако в составе Имущества находятся объекты, которые не могут быть отнесены к объектам для тепло-, водоснабжения и водоотведения населения, а именно: нежилые здания столовой, овощехранилища и гаража, теплица, сооружение – жижесборник, сооружение – автомобильная дорога.

В соответствии со статьей 31 Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края» в случае, если балансовая стоимость краевого имущества, отчуждаемого по одному договору, или общая балансовая стоимость краевого имущества, отчуждаемого одному лицу по нескольким договорам, составляет 15 миллионов рублей и более, отчуждение такого имущества может быть произведено только с предварительного согласия Законодательного Собрания края.

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



В.В. Вернер

Приложение № 2
к письму Правительства
Красноярского края
от _____ № _____

**Перечень
имущества, безвозмездно передаваемого из государственной
собственности Красноярского края в муниципальную собственность
города Минусинска Красноярского края**

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер (для объекта недвижимости)	Адрес (местоположение) объекта	Площадь/ протяженность/ объем (для объекта недвижимости)	Реестровый номер краевого имущества
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Сооружение - забор ж/б Мин.ОМЭ (литера № 20), 24:53:0109001:1564	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	594 м	П12000005360
2	Нежилое здание - гараж Мин. ОМЭ, 24:53:0109001:1571	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1083,3 кв. м	П12000005366
3	Сооружение - насосная станция на водозаборной скважине Мин. ОМЭ (литера В1,1), 24:53:0109001:1568	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 116	10,1 кв. м	П12000005367
4	Сооружение - питьевой водопровод Мин.ОМЭ (литера № 22), 24:53:0109001:1565	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	202 м	П12000005364
5	Сооружение - пожарный резервуар Мин.ОМЭ (литера № 18), 24:53:0109001:1567	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	100 куб.м, 52 кв.м (площадь застройки)	П12000005363
6	Нежилое здание ЛКК (АБК) Мин.ОМЭ, 24:53:0105001:644	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1913,7 кв. м	П12000005358
7	Сооружение - жижесборник Мин.ОМЭ (литера № 17), 24:53:0109001:1566	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	3 куб.м, 0,5 кв.м (площадь застройки)	П12000005361
8	Нежилое 2-х этажное здание Мин.ОМЭ, 24:53:0105001:645	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная,	370,3 кв. м	П12000005357

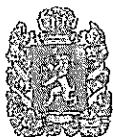
		д. 15		
9	Сооружение - септик Мин.ОМЭ (литера № 16), 24:53:0109001:1563	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	100 куб.м, 0,5 кв.м (площадь застройки)	П12000005362
10	Сооружение - автомобильная дорога (Лит. 1), 24:53:0109001:1741	Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, 15	549 м. 3845,8 кв.м (площадь застройки)	П12000005356
11	Теплица, 24:53:0105001:643	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1243,9 кв.м	П12000005365
12	Нежилое здание столовой Мин.ОМЭ, 24:53:0109001:1582	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1122,8 кв.м	В12000005370
13	Нежилое здание овощехранилища Мин.ОМЭ (литера В), 24:53:0109001:1608	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	30,5 кв.м	П12000004598
14	Теплотрасса Мин.ОМЭ (литера № 21), 24:53:0000000:2361	Красноярский край, г. Минусинск, от тепловой камеры ТК1 по ул. Промышленная до нежилых зданий по ул. Промышленная, 15	346 м	П12000005359
15	Земельный участок, 24:53:0109001:436	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	28676 кв.м	П11000028167
16	Земельный участок, 24:53:0109001:435	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес	5857 кв.м	П11000028168

		ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, 15		
17	Земельный участок, 24:53:0109001:434	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир водозаборная скважина и водохранилище. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 11 «б»	557 кв.м	П11000001928
Движимое имущество				
1	Сооружение - забор ж/б Мин.ОМЭ	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	-	B23000060752

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



В.В. Вернер

**АГЕНТСТВО**

по управлению
государственным имуществом
Красноярского края

Ленина ул., д.123а, г. Красноярск,
660009

Телефон: (391) 221-52-27

Факс: (391) 211-08-17

E-mail: prn@angl24.ru

ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580

ИНН/КПП 2466133722/246601001

Исх. № 92-3222
На №

Начальнику отдела разграничения и перераспределения государственного
имущества

Т.В. Боярских

Обобщенные сведения из реестра государственной собственности Красноярского края
(Государственная казна Красноярского края)

Сведения об имуществе, учтенном в составе государственной казны Красноярского края

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	РНКИ общий	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Протяженность, м/ Площадь застройки, кв.м./ Объем, куб.м	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.) на 01.02.2016
1	B12000005370	24:53:0109001:1582	Нежилое здание столовой Мин.ОМЭ	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1122.80		2235375,26	303842,93
2	П12000004598	24:53:0109001:1608	Нежилое здание овощехранилища Мин.ОМЭ (литера В)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	30,50		352759,01	0,00
3	П12000005356	24:53:0109001:1741	Сооружение - автомобильная дорога (Лит. 1)	Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, 15		549.00 м/ 3845.80 кв.м.	1303291,78	0,00
4	П12000005357	24:53:0105001:645	Нежилое 2-х этажное здание Мин.ОМЭ	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	370.30		1850092,82	0,00
5	П12000005358	24:53:0105001:644	Нежилое здание ЛКК (/ ЛК) Мин.ОМЭ	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1913.70		8241546,89	5914755,46

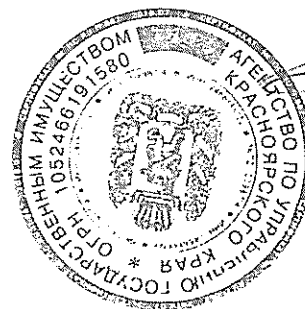
6	П12000005359	24:53:0000000:2361	теплотрасса Мин.ОМЭ (литера № 21)	Красноярский край, г. Минусинск, от тепловой камеры ТК1 по ул. Промышленная до нежилых зданий по ул. Промышленная, 15		346.00 м	3154187,24	0.00
7	П12000005360	24:53:0109001:1564	Сооружение - забор ж/б Мин.ОМЭ (литера №20)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15		594.00 м	426921,93	0,00
8	П12000005361	24:53:0109001:1566	Сооружение - жижеборник Мин.ОМЭ (литера №17)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15		площадь застройки 0,5 кв.м./ объем 3,0 куб.м	169724,07	0,00
9	П12000005362	24:53:0109001:1563	Сооружение - септик Мин.ОМЭ (литера № 16)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15		площадь застройки 0,5 кв.м/ объем 100 куб.м,	94376,24	9536,54
10	П12000005363	24:53:0109001:1567	Сооружение - пожарный резервуар Мин.ОМЭ (литера №18)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	52,00	площадь застройки 52 кв.м/ объем 100 куб.м,	396130,78	20666,80
11	П12000005364	24:53:0109001:1565	Сооружение - питьевой водопровод Мин.ОМЭ (литера №22)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15		202,00 м	43312,08	0,00
12	П12000005365	24:53:0105001:643	Теплица	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1243,90		4797708,21	0,00
13	П12000005366	24:53:0109001:1571	Нежилое здание - гараж Мин. ОМЭ	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1083,30		3757043,54	487352,33
14	П12000005367	24:53:0109001:1568	Сооружение - насосная станция на водозаборной скважине Мин. ОМЭ (литера В1,1)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 116	10,1	Площадь застройки 10,1 кв.м	259958,22	29404,55

№ п/п	РНКИ общий	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Кадастровая стоимость, руб.
1	П11000001928	Земельный участок	24:53:0109001:434	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир водозаборная скважина и овощехранилище. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 11 "б"	296613,64
2	П11000028167	Земельный участок	24:53:0109001:436	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	12879251,88
3	П11000028168	Земельный участок	24:53:0109001:435	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, 15	3181756,68

2. Движимое имущество:

№ п/п	РНКИ общий	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.) на 01.02.2016
1	B23000060752	Сооружение - забор ж/б Мин.ОМЭ	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15	61506,10	0,00

Начальник отдела учета, выдачи информации
и государственной регистрации



И.А. Чепенко

Заключение
о возможности и целесообразности передачи государственного имущества
Красноярского края в муниципальную собственность муниципального
образования город Минусинск Красноярского края

Проект распоряжения Правительства края подготовлен на основании предложения муниципального образования город Минусинск Красноярского края входящий от 24.04.2023 № 92-4331 (далее - Предложение о передаче) в соответствии с требованиями Закона Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732 «О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края».

Имущество, перечисленное в проекте распоряжения, до 2016 года находилось на праве оперативного управления у краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (далее - Учреждение). В связи с отказом от права оперативного управления Учреждением, на основании приказа агентства управлению государственным имуществом Красноярского края от 01.02.2016 № 11-74п Имущество принято в состав государственной казны края.

При этом ранее указанное имущество было передано краевым правообладателем в пользование ФКУ «Объединение исправительных колоний № 38 ГУФСИН по Красноярскому краю» (после смены наименования в 2021 году ФКУ «Лечебное исправительное учреждение № 32» ГУФСИН по Красноярскому краю) (далее – Федеральное учреждение) по договору безвозмездного пользования от 29.08.2012 № 478 для создания и размещения колонии-поселения ГУФСИН России по Красноярскому краю. В связи с сокращением производственных мощностей Федеральное учреждение выразило отказ в продлении договора безвозмездного пользования от 29.08.2012 № 478, договор расторгнут между Агентством и Федеральным учреждением 12.10.2022. В настоящее время имущество, перечисленное в проекте распоряжения, учтено в государственной казне края.

В соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком.

Целесообразность передачи Имущества в муниципальную собственность обусловлена исполнением муниципальным образованием полномочий, предусмотренных подпунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), по организации в границах муниципального, городского округа тепло- и водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 50 Федерального закона № 131-ФЗ в муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решений установленных федеральным законом вопросов местного значения.

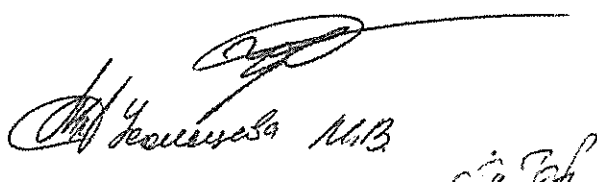
Обращения органов государственной власти Красноярского края, краевых учреждений и предприятий о закреплении предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Имущества на праве оперативного управления/ хозяйственного ведения в целях реализации полномочий Красноярского края в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края не поступали.

На основании изложенного и приложенных документов агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края считает возможным и целесообразным передать вышеуказанное имущество из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность муниципального образования город Минусинск Красноярского края.

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



В.В. Вернер



М.Б. Яемичова



Муниципальное образование
город Минусинск
Красноярского края
662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68
Телефон: 2-21-76
Факс 5-03-24
E-mail: public@adm.kristel.ru

Руководителю
агентства по управлению
государственным имуществом
Красноярского края

В.В. Вернеру

20.04.2023 № АГ-799-ч

на № _____

Предложение о передаче краевого
имущества в муниципальную собственность

Уважаемый Валентин Валерьевич!

Муниципальное образование город Минусинск в соответствии с Законом Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732 «О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края» предлагает передать из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность города Минусинска объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15, д. 116, согласно приложению к настоящему письму.

Данное имущество необходимо для исполнения полномочий муниципального образования в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах муниципального, городского округа тепло- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» и будет передано муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решений, установленных настоящим Федеральным законом, вопросов местного значения. Муниципальное образование город Минусинск имеет возможность содержать данное имущество за счет средств местного бюджета.

Приложения:

1. Выписка из Устава городского округа - город Минусинск, ст. 40 (в редакции решения от 29.09.2021 г. № 44-238р) на 2 л. в 1 экз.
2. Копия Решения Минусинского городского Совета депутатов от 19.03.2019 г. № 18-97р «Об избрании Главы города Минусинска» на 1 л. в 1 экз.
3. Копия Решения Минусинского городского Совета депутатов от 05.10.2022 г. № 1-1р «Об избрании Председателя Минусинского городского Совета депутатов» на 1 л. в 1 экз.
4. Копия Распоряжения Администрации города Минусинска от 28.02.2023 г. № 54-к на 1 л. в 1 экз.
5. Копия Решения Минусинского городского Совета депутатов от 15.11.2022 г. № 3-10р «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск» на 3 л. в 1 экз.
6. Выписка из Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска (утверждено решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 г. № 14-116р, в редакции решения от 17.05.2017 г. № 47-336р) на 3 л. в 1 экз.
7. Копия договора ответственного хранения от 20.04.2023 г. на 3 л. в 1 экз.

Врио Главы города



Д.Н. Стрельцов

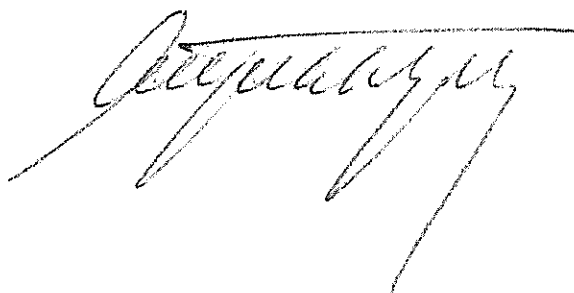
Перечень объектов недвижимого имущества, предлагаемого к передаче
 из государственной собственности Красноярского края
 в муниципальную собственность города Минусинска

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Площадь протяженн ость /объем	Балансовая/ кадастровая стоимость, руб.
1.	Сооружение – забор ж/б Мин. ОМЭ (литера № 20)	24:53:0109001: 1564	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	594,00 м.	426 921,93
2.	Нежилое здание – гараж Мин. ОМЭ	24:53:0109001: 1571	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1083,30 кв.м.	3 757 043,54
3.	Сооружение – насосная станция на водозаборной скважине Мин. ОМЭ (литера В1,1)	24:53:0109001: 1568	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	10,10 кв.м.	259 958,22
4.	Сооружение – питьевой водопровод Мин. ОМЭ (литера № 22)	24:53:0109001: 1565	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	202,0 м.	43 312,08
5.	Сооружение – пожарный резервуар Мин. ОМЭ (литера № 18)	24:53:0109001: 1567	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	100 куб.м., площадь застройки 52 кв.м.	396 130,78
6.	Нежилое здание ЛКК (АБК) Мин. ОМЭ	24:53:0105001: 644	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1 913,70 кв.м.	8 241 546,89
7.	Сооружение – жигесборник Мин. ОМЭ (литера № 17)	24:53:0109001: 1566	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	3,00 куб.м. площадь застройки 0,50 кв.м.	169 724,07
8.	Нежилое 2-х	24:53:0105001:	Российская	370,30	1 850 092,82

	этажное здание Мин. ОМЭ	645	Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	кв.м.	
9.	Сооружение – септик Мин. ОМЭ (литера № 16)	24:53:0109001: 1563	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	100 куб.м., площадь застройки 0,50 кв.м.	94 376,24
10.	Сооружение – автомобильная дорога (Лит. I)	24:53:0109001: 1741	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	549,00 м., площадь застройки 3845,80 кв.м.	1 303 291,78
11.	Нежилое здание - теплица	24:53:0105001: 643	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1243,90 кв.м.	4 797 708,21
12.	Нежилое здание столовой Мин. ОМЭ	24:53:0109001: 1582	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1122,80 кв.м.	2 235 375,26
13.	Сооружение – забор железобетонны й	24:53:0109001: 2171	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	152,00 м.	61 506,10
14.	Нежилое здание овощехранили ща Мин. ОМЭ (литера В)	24:53:0109001: 1608	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	30,50 кв.м.	352 759,01
15.	Сооружение – теплотрасса Мин. ОМЭ (литера № 21)	24:53:0000000: 2361	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, от тепловой камеры ТК1 по ул. Промышленная до нежилых зданий по ул. Промышленная, д. 15	346,00 м.	3 154 187,24
16.	Земельный участок	24:53:0109001: 436	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	28 676,00	8 171 512,96
17.	Земельный участок	24:53:0109001: 434	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	557,00	217 113,03

18.	Земельный участок	24:53:0109001: 435	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, д. 15	5857,00	2 421 986,64
-----	----------------------	-----------------------	---	---------	--------------

Врио Главы города



Д.Н. Стрельцов



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МИНУСИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Гоголя ул., д.68, г.Минусинск,
Красноярский край, 662600
ТЕЛЕФОН: 5-03-36
E-mail: duma@minusinsk.krskcit.ru
17.04.2023 № 67/4
на № _____

**ВЫПИСКА ИЗ УСТАВА
городского округа - город Минусинск
(в редакции решения от 29.09.2021 г. № 44-283р)**

**Статья 40. Полномочия Главы города при осуществлении руководства
администрацией города**

1. Глава города:

- представляет на утверждение в городской Совет депутатов структуру администрации города, предложения о создании, реорганизации и ликвидации ее органов и структурных подразделений и затраты на их содержание;
- определяет штаты, устанавливает фонды оплаты труда их работников в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на их содержание;
- определяет порядок деятельности администрации города;
- назначает и освобождает от должности заместителей главы города, иных должностных лиц органов и структурных подразделений администрации;
- определяет форму найма муниципальных служащих, осуществляет прием и увольнение работников администрации;
- представляет городскому Совету депутатов не позднее 2-х месяцев по истечению отчетного периода ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных городским Советом депутатов;
- организует прием граждан должностными лицами администрации города, осуществляет лично прием граждан не реже 1 раза в неделю;
- осуществляет контроль за деятельностью структурных подразделений, органов администрации города;
- подписывает правовые акты администрации города;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;
- представляет на рассмотрение в городской Совет депутатов не позднее чем в течение 3-х месяцев результаты проверок муниципальных учреждений и муниципальных предприятий Счетной палатой Красноярского края.
- представляет на утверждение в городской Совет депутатов проекты планов и программ социально-экономического развития города, отчеты об их исполнении;

- представляет на утверждение в городской Совет депутатов проект бюджета города, отчет о его исполнении, проекты решений о корректировке бюджета и распределении средств, полученных в результате экономии расходов бюджета города или превышения его доходов над расходами;

- представляет на рассмотрение в городской Совет депутатов проекты нормативных актов о введении или отмене местных налогов и сборов, а так же другие правовые акты, предусматривающие расходы, покрываемые за счет бюджета города;

- организует и обеспечивает выполнение решений, принимаемых жителями на местном референдуме, решений городского Совета депутатов;

- обладает правом внесения в городской Совет депутатов проектов муниципальных правовых актов;

- принимает меры по обеспечению и защите интересов города, городского хозяйства в суде, арбитражном суде, а также в соответствующих органах власти;

- получает от предприятий и учреждений, расположенных на территории города, сведения необходимые для анализа социально-экономического развития города независимо от форм собственности;

- вправе создавать работающие на нештатной основе непосредственно при Главе города консультативные и совещательные органы;

- представляет через средства массовой информации ежегодный отчет населению о состоянии дел в городе;

- назначает и освобождает от занимаемой должности руководителей муниципальных предприятий и руководителей муниципальных учреждений.

- в виде постановлений администрации города принимает общеобязательные правила по всем вопросам городского значения, не находящимся в компетенции городского Совета депутатов.

2. На время отсутствия Главы города или невозможности лично исполнять обязанности вследствие болезни, его полномочия осуществляет первый заместитель Главы города, а если первый заместитель Главы города отсутствует или не назначен – заместитель Главы города по решению Главы города.

3. Не подлежат передаче полномочия Главы города:

1) по назначению на должность или освобождению от должности заместителей Главы города;

2) по отмене актов администрации города;

3) по заключению договоров, соглашений от имени города Минусинска, администрации города, за исключением договоров, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью администрации города.

КОПИЯ ВЕРНА:

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов

В.И. Чумаченко В.И. Чумаченко



починт вѣрши

Предложить Министру
народнаго просвѣщенія
Письмо Л. В. Чернышевскаго.
1884. 20232

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

19.03.2019

№18-97р

Об избрании Главы города Минусинска

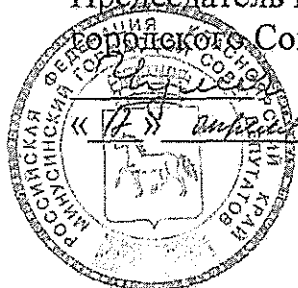
В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа – город Минусинск, по итогам голосования депутатов, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать Главой города Минусинска Первухина Андрея Олеговича.
2. Решение вступает в силу со дня его принятия
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

Исполняющий полномочия
Председателя Минусинского
городского Совета депутатов подпись Л.И. Чумаченко

КОПИЯ ВЕРНА:

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов
Л.И. Чумаченко
2023г



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

05.10.2022

№1-1р

Об избрании Председателя Минусинского городского Совета депутатов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава городского округа город Минусинск Красноярского края, по итогам голосования депутатов, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать Чумаченко Ларису Ивановну Председателем Минусинского городского Совета депутатов, осуществляющим полномочия на постоянной основе.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов



Л.И. Чумаченко

КОПИЯ ВЕРНА:

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов

Чумаченко Л.И. Чумаченко
« 17 » апреля 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2023

№ 54-к

1. В соответствии со статьей 40 Устава городского округа город Минусинск Красноярского края возложить временное исполнение обязанностей Главы города Минусинска с 09 марта 2023 года по 23 апреля 2023 года на первого заместителя Главы города Стрельцова Дениса Николаевича.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города



подпись

А.О. Первухин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

15.11.2022

№3-10р

О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Согласовать перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам Минусинского городского Совета депутатов.
3. Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов  Чумаченко

Приложение 1
к решению Минусинского
городского Совета депутатов
от 15.11.2022 № 3-10р

Перечень объектов имущества, предлагаемого к передаче из государственной
собственности Красноярского края в муниципальную собственность города
Минусинска

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Площадь /протяженн ость /объем	Балансовая/ кадастровая стоимость, руб.
1.	Сооружение – забор ж/б Мин.ОМЭ (литера № 20)	24:53:0109001: 1564	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	594,00 м.	426 921,93
2.	Нежилое здание – гараж Мин.ОМЭ	24:53:0109001: 1571	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1083,30 кв.м.	3 757 043,54
3.	Сооружение – насосная станция на водозаборной скважине Мин.ОМЭ (литера В1,1)	24:53:0109001: 1568	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	10,10 кв.м.	259 958,22
4.	Сооружение – питьевой водопровод Мин.ОМЭ (литера № 22)	24:53:0109001: 1565	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	202,0 м.	43 312,08
5.	Сооружение – пожарный резервуар Мин.ОМЭ (литера № 18)	24:53:0109001: 1567	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	100 куб.м., площадь застройки 52 кв.м.	396 130,78
6.	Нежилое здание ЛКК (АБК) Мин.ОМЭ	24:53:0105001: 644	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1 913,70 кв.м.	8 241 546,89
7.	Сооружение – жижесборник Мин.ОМЭ (литера № 17)	24:53:0109001: 1566	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	3,00 куб.м. площадь застройки 0,50 кв.м.	169 724,07

			г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116		
18.	Земельный участок	24:53:0109001: 435	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, д. 15	5857,00	2 421 986,64

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов *подпись* Л.И. Чумаченко

КОПИЯ ВЕРНА:

Председатель Минусинского
городского Совета депутатов

Чумаченко Л.И. Чумаченко

«17» апреля 2023г



8.	Нежилое 2-х этажное здание Мин.ОМЭ	24:53:0105001: 645	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	370,30 кв.м.	1 850 092,82
9.	Сооружение – септик Мин.ОМЭ (литера № 16)	24:53:0109001: 1563	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	100 куб.м., площадь застройки 0,50 кв.м.	94 376,24
10.	Сооружение – автомобильная дорога (Лит.1)	24:53:0109001: 1741	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	549,00 м., площадь застройки 3845,80 кв.м.	1 303 291,78
11.	Нежилое здание - теплица	24:53:0105001: 643	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1243,90 кв.м.	4 797 708,21
12.	Нежилое здание столовой Мин.ОМЭ	24:53:0109001: 1582	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	1122,80 кв.м.	2 235 375,26
13.	Сооружение – забор железобетонны й	24:53:0109001: 2171	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	152,00 м.	61 506,10
14.	Нежилое здание овощехранили ща Мин.ОМЭ (литера В)	24:53:0109001: 1608	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116	30,50 кв.м.	352 759,01
15.	Сооружение – теплотрасса Мин.ОМЭ (литера № 21)	24:53:0000000: 2361	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, от тепловой камеры ТК1 по ул. Промышленная до нежилых зданий по ул. Промышленная, д. 15	346,00 м.	3 154 187,24
16.	Земельный участок	24:53:0109001: 436	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15	28 676,00	8 171 512,96
17.	Земельный участок	24:53:0109001: 434	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,	557,00	217 113,03

Новый выпуск

Президентом Минусинского

округа

Минусинского



04.10.2012



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МИНУСИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Гоголя ул., д.68, г.Минусинск,
Красноярский край, 662600
ТЕЛЕФОН: 5-03-36
E-mail: duma@minusinsk.krskcit.ru
17.04.2013 № 0/4
на № _____

**ВЫПИСКА из Положения о порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью города Минусинска (утверждено решением
Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 №14-116р, в редакции
решения от 17.05.2017 №47-336р)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа - город Минусинск и определяет общий порядок управления муниципальной собственностью города Минусинска (в дальнейшем - муниципальной собственностью), а также устанавливает разграничение функций между органами местного самоуправления, уполномоченными управлять муниципальной собственностью.

1.2. В состав муниципальной собственности входят:

- средства городского бюджета;
- имущество органов местного самоуправления;
- городские земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- имущество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- муниципальные банки и другие финансово-кредитные организации;
- муниципальные жилищный фонд и нежилые помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- ценные бумаги и финансовые активы;
- иное движимое и недвижимое имущество, переданное в муниципальную собственность или приобретенное за счет средств городского бюджета.

Находящееся на территории муниципального образования город Минусинск (далее – муниципальное образование) бесхозяйное имущество в установленном законом порядке включается в состав муниципальной собственности.

1.3. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Имущество, входящее в состав муниципальной собственности, может закрепляться за муниципальными предприятиями в хозяйственное ведение (оперативное управление), за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или использоваться иным способом в порядке, определяемом настоящим Положением, в соответствии с действующим законодательством.

Средства городского бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют городскую казну. Режим использования городской казны регулируется отдельным решением Минусинского городского Совета депутатов.

1.5. Муниципальное образование в соответствии с действующим законодательством самостоятельно осуществляет полномочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. От имени муниципального образования в рамках предоставленной им компетенции приобретают и осуществляют имущественные права и обязанности Минусинский городской Совет депутатов, Глава города Минусинска, Администрация города Минусинска.

1.6. Глава города Минусинска наделяет органы местного самоуправления полномочиями по управлению муниципальной собственностью.

1.7. Органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по управлению муниципальной собственностью (далее – уполномоченные органы) вправе в рамках своей компетенции совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Положению и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;
- передавать другим лицам свои права по владению, пользованию имуществом;
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление;
- распоряжаться имуществом иным образом.

1.8. Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим городскую казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

Обращенные к муниципальному образованию имущественные требования удовлетворяются, в первую очередь, за счет средств городского бюджета.

1.9. Администрация города Минусинска учитывает объекты муниципальной собственности в реестре муниципального имущества.

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

2.1. Минусинский городской Совет депутатов:

- утверждает городской бюджет, его изменения и дополнения, отчет о его исполнении;
- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- в соответствии с федеральным законодательством устанавливает местные налоги и сборы, а также льготы по ним для отдельных категорий плательщиков;
- принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в государственную федеральную и краевую собственность;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- принимает решение о создании муниципальных банков, иных кредитных учреждений;
- определяет порядок формирования и использования городской казны;
- утверждает городской прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Минусинска;
- определяет методику расчета платы за аренду муниципального имущества, земельных участков;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа – город Минусинск.

2.2. Администрация города Минусинска:

- управляет муниципальной собственностью в соответствии с порядком, утвержденным Минусинским городским Советом депутатов;
- от имени муниципального образования город Минусинск осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- принимает решения о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества в соответствии с законодательством;
- обеспечивает строительство и ремонт объектов муниципальной собственности;
- организует эксплуатацию муниципального жилищного фонда и нежилых помещений, муниципальных объектов коммунального и дорожного хозяйства;
- осуществляет перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;
- принимает решение о представлении земельных участков, контролирует их целевое использование, предоставляет в пользование природные ресурсы местного значения согласно порядку, утвержденному Минусинским городским Советом депутатов;
- ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий в пределах, установленных действующим законодательством;

- формирует и ведет адресный реестр объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

- осуществляет ведение муниципального градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности с целью эффективного управления и рационального использования земель города;

- осуществляет ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-коммунального и социального назначения, а также других законченных строительством объектов, расположенных на территории города;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа – город Минусинск

2.3. Финансовое управление администрации города Минусинска:

- разрабатывает проекты правовых актов органов местного самоуправления по вопросам управления средствами городского бюджета;

- готовит предложения по объему доходов и расходов городского бюджета;

- составляет проект городского бюджета на основании прогнозов и программ социально-экономического развития города, сводного финансового баланса и иных необходимых документов и представляет его Главе администрации города Минусинска;

- организует исполнение городского бюджета и исполняет городской бюджет;

- составляет сводную бюджетную роспись городского бюджета;

- определяет и утверждает объем бюджетных обязательств для распорядителей и получателей бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств до распорядителей и получателей бюджетных средств;

- участвует в разработке предложений по совершенствованию налоговой политики в муниципальном образовании;

- дает заключения по предоставлению налоговых льгот налогоплательщикам в части налогов и сборов, поступающих в городской бюджет;

- участвует в организации работы по определению и учету затрат на исполнение государственных полномочий, передаваемых в установленном порядке органам местного самоуправления;

- осуществляет контроль за целевым расходованием средств городского бюджета;

- составляет отчеты об исполнении городского бюджета;

- ведет учет выданных муниципальных гарантий, учет исполнения получателями указанных гарантий своих обязательств, обеспеченных этими гарантиями, ведет учет осуществления платежей по выданным муниципальным гарантиям в порядке, установленном правовым актом Администрации города Минусинска;

- осуществляет учет финансовых операций по выданным из городского бюджета бюджетным кредитам;

- осуществляет в рамках своей компетенции иные полномочия в сфере управления муниципальными финансами

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Председателя Минусинского
городского Совета депутатов



Л.И. Чумаченко

- от имени муниципального образования город Минусинск осуществляет права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- принимает в муниципальную собственность объекты федеральной, государственной собственности и передает объекты муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность в соответствии с решениями Минусинского городского Совета депутатов;

- осуществляет контроль за эффективностью использования муниципального имущества;

- ведет бухгалтерский учет муниципальной казны согласно Плану счетов бюджетного учета, реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- осуществляет подготовку и оформление документов для проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и сделок с муниципальной собственностью, вещных и обязательственных прав;

- осуществляет приватизацию муниципального имущества, земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», правовыми актами муниципального образования;

- обеспечивает организацию работы представителей Администрации города в органах управления, созданных в процессе приватизации открытых акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, и осуществляет контроль за их деятельностью;

- выступает заказчиком при проведении технической инвентаризации объектов недвижимости на территории города в рамках общегородской программы инвентаризации, осуществляет адресацию объектов;

- организует независимую оценку объектов недвижимости;

- организует учет бесхозного движимого и недвижимого имущества;

- организует инвентаризацию, учет муниципального движимого и недвижимого имущества;

- выполняет функции продавца муниципального имущества, объектов нежилого фонда, земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- выступает арендодателем муниципального имущества, объектов нежилого фонда, проводит торги по продаже права аренды;

- осуществляет работу по пополнению муниципальной казны путём продажи и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности города Минусинска;

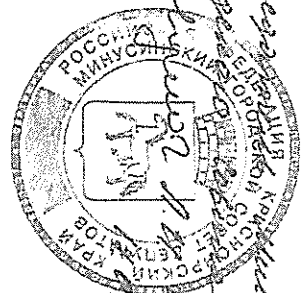
- обеспечивает в пределах своих полномочий судебную защиту прав муниципального образования город Минусинск как собственника муниципального имущества;

Копия передана

Министерству внутренних дел
Российской Федерации

Генерал-полковник
Ю. В. Кудряков

14.10.13 г.



ДОГОВОР ОТВЕТСТВЕННОГО ХРАНЕНИЯ (договор безвозмездный)

г. Красноярск

«10» апреля 2023 г.

Красноярский край в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Поклажедатель», в лице руководителя агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края Вернера Валентина Валерьевича, действующего на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п, с одной стороны, и Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, именуемое в дальнейшем «Хранитель», от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 01.08.2022 г. № АГ - 116-р действует руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Грязева Елена Николаевна, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор ответственного хранения о нижеследующем (далее – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поклажедатель передает, а Хранитель принимает на временное ответственное хранение следующие объекты недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта / площадь / протяженность / объем	Реестровый номер краевого имущества	Адрес объекта / кадастровый номер
1.	Сооружение - забор ж/б Мин.ОМЭ / 594 м	П12000005360	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:1564
2.	Нежилое здание - гараж Мин. ОМЭ / 1083,30 кв. м	П12000005366	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15 / 24:53:0109001:1571
3.	Сооружение - насосная станция на водозаборной скважине Мин. ОМЭ (литера В1,1) / 10,10 кв. м	П12000005367	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 116 / 24:53:0109001:1568
4.	Сооружение - питьевой водопровод Мин.ОМЭ / 202 м	П12000005364	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:1565
5.	Сооружение - пожарный резервуар Мин.ОМЭ / 100 куб.м	П12000005363	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:1567
6.	Нежилое здание ЛКК (АБК) Мин.ОМЭ / 1913,70 кв. м	П12000005358	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15 / 24:53:0105001:644
7.	Сооружение - жижеоборник Мин.ОМЭ / 3 куб.м	П12000005361	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:1566
8.	Нежилое 2-х этажное здание Мин.ОМЭ / 370,30 кв. м	П12000005357	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15 / 24:53:0105001:645
9.	Сооружение - септик Мин.ОМЭ / 100 куб.м	П12000005362	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:1563
10.	Сооружение - автомобильная дорога / 549 м	П12000005356	Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:1741
11.	Теплица / 1243,90 кв.м	П12000005365	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15 / 24:53:0105001:643
12.	Нежилое здание столовой Мин.ОМЭ / 1122,80 кв. м	В12000005370	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 15 / 24:53:0109001:1582
13.	Сооружение - забор ж/б Мин.ОМЭ / 152,0 м.	В230000060752	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 15 / 24:53:0109001:2171
14.	Нежилое здание овощехранилища Мин.ОМЭ (литера В) / 30,50 кв. м	П12000004598	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, д. 116 / 24:53:0109001:1608

15.	Сооружение - теплотрасса Мин.ОМЭ / 346,0 м	П12000005359	Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, от тепловой камеры ТК1 по ул. Промышленная до нежилых зданий по ул. Промышленная, 15 / 24:53:0000000:2361
-----	---	--------------	---

(далее именуемые – Объекты).

Хранитель обязуется вернуть Поклажедателю переданные на ответственное хранение Объекты в полной сохранности.

1.2. Хранение осуществляется безвозмездно, без возмещения расходов по хранению Объектов.

1.3. Поклажедатель передает Объекты Хранителю на временное ответственное хранение (без права пользования) в соответствии с условиями Договора.

1.4. Договор имеет силу акта приема-передачи Объектов на ответственное хранение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поклажедатель вправе:

потребовать от Хранителя представления отчетности о хранящихся Объектах;

потребовать от Хранителя возврата Объектов до истечения срока хранения.

2.2. Хранитель обязан:

принять Объекты на хранение;

принять меры для обеспечения сохранности переданных на хранение Объектов до момента возврата Объектов Поклажедателю, в том числе осуществлять охрану Объектов, исключив возможность изъятия, помимо Поклажедателя, переданных на хранение Объектов;

заботиться о принятых на хранение Объектах не менее чем о собственном имуществе;

исключить возможность доступа третьих лиц к охраняемым Объектам;

возвратить Объекты Поклажедателю или указанному им в качестве получателя Объектов лицу, по требованию Поклажедателя досрочно, в том состоянии, в каком они были приняты на хранение, с учётом изменения вследствие их естественных свойств;

осуществлять иные обязанности, прямо предусмотренные действующим законодательством и Договором.

2.3. Хранитель не вправе предоставлять переданные ему на хранение Объекты в пользование третьим лицам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Хранитель отвечает за утрату, повреждение Объектов в соответствии со статьей 902 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Поклажедатель не несёт ответственности перед Хранителем за убытки, причинённые в связи с несостоявшимся хранением, в том числе в случае не уведомления Хранителя об отказе от его услуг.

3.3. Хранитель предупреждён о свойствах переданных ему на хранение Объектов.

3.4. Стоимость Объектов определяется согласно документам учёта Поклажедателя.

4. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Хранитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, а также землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

4.2. При наступлении указанных в пункте 4.1 обстоятельств Хранитель должен в кратчайший срок известить о них в письменной форме Поклажедателя с приложением соответствующих документов.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по Договору Стороны обязуются до передачи дела в арбитражный суд урегулировать их в претензионном порядке. Срок для рассмотрения претензий – 10 календарных дней.

5.2. При недостижении согласия спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается до момента передачи в муниципальную собственность.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, по согласованию Сторон.

7.2. Документы, передаваемые посредством телеграфной и факсимильной связи, электронной почты, имеют юридическую силу. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов возлагаются на Сторону, прибегнувшую к помощи указанных средств связи.

7.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ

Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края

Адрес: 660009, г. Красноярск,
ул. Ленина, 123а
тел. (391) 221-52-27
ИНН 2466133722, КПП 246601001
ОГРН 1052466191580

Руководитель агентства по управлению
государственным имуществом
Красноярского края



/ В.В. Вернер

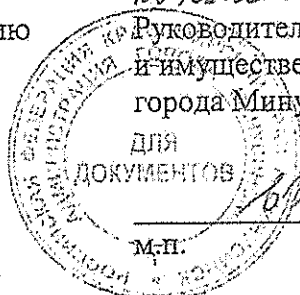
ХРАНИТЕЛЬ

Муниципальное образование г. Минусинск,
в лице администрации г. Минусинска

Адрес: 662608, Красноярский край,
г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68
тел. 8 (39132) 5-03-21, 5-02-35
ИНН 2455010630, КПП 245501001
ОГРН 1022401538840

*Заместитель главы города
по экономике и финансам*

Руководитель управления экономики
и имущественных отношений администрации
города Минусинска



для
ДОКУМЕНТОВ

/ Е.Н. Грязева

М.П.