



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА АЧИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ул. Свердлова, 17, г. Ачинск, 662150
телефон 6-13-13, факс: 6-13-32
E-mail: achinsk@achnet.ru

ОКПО 04020100 ОГРН 1022401158482
ИНН/КПП 2443006171/244301001

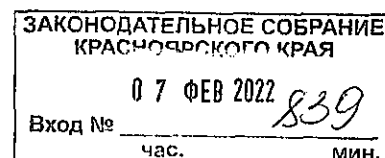
01.02.2022 № 06-01-41-7165
3267-И-ЗС от 22.12.2021
на № _____

О предложениях в проект
закона края

Председателю комитета
по бюджету, государственной
собственности и защите прав
граждан Законодательного собрания
Красноярского края

В. Ф. Чашину

пр. Мира, д. 110
г. Красноярск
660009



Уважаемый Владимир Федорович!

Рассмотрев законопроект «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки и порядке их осуществления», внесенный Правительством края, направляю следующие предложения и замечания.

Статья 2. Предлагаем отразить в законопроекте безвозмездность представления сведений, запрашиваемых в рамках мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи.

Статья 3. Пунктом 4 определено мероприятие по обеспечению выполнения кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении незарегистрированных гаражей и земельных участков, на которых они расположены. Соответственно, любой гражданин, желающий оформить права на незарегистрированный гараж и земельный участок, на котором он расположен, может обратиться в муниципалитет для выполнения кадастровых работ за счет местного бюджета. Данные расходы муниципалитетами не запланированы, кроме того, Земельным кодексом Российской Федерации, а также ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» они возлагаются на заинтересованное лицо.

Статья 4. Порядок осуществления мероприятий обязывает орган местного самоуправления подготовить план мероприятий, содержащий, в

том числе, сведения о незарегистрированных гаражах и их месте нахождения. Считаю, что данные сведения будет отразить проблематично в силу следующих обстоятельств.

В рамках проведенной в 2000 году инвентаризации в отношении гаражных обществ, расположенных в пределах города Ачинска, определены границы 42 гаражных обществ на общей площади 134 га. В настоящее время на территории города фактически расположено 70 гаражных обществ. Из них имеются общества, где отсутствует учет гаражей, а также государственная регистрация юридического лица. Кроме того, в гаражных обществах постоянно происходит перенумерация гаражей, соответственно соотнести имеющиеся сведения о ранее учтенных объектах, содержащихся в ЕГРН и фактическое местоположение объектов, проблематично.

Для исполнения мероприятий, возложенных на органы местного самоуправления и определенных данным законопроектом, необходимо привлечение дополнительных единиц специалистов.

Глава города Ачинска



А. Ю. Токарев