



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Солнечная ул., д. 2,
г.Сосновоборск, Красноярский край, 662500
тел./факс (8-39131) 2-28-00
ОГРН 1022400562007
ИНН / КПП 2458003977 / 245801001
E-mail: sosn_admin@bk.ru

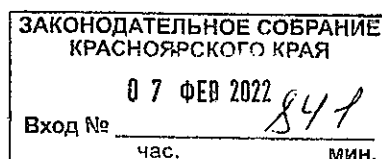
Председателю комитета по
бюджету, государственной
собственности и защите
прав граждан

В.Ф. Чашину

пр. Мира, д. 110
г. Красноярск, 660009

31.01.2022 № 342

На № 3267-и-ЗС от 22.12.2021



Уважаемый Владимир Федорович!

Рассмотрев представленный в наш адрес Законопроект «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки и порядке их осуществления» сообщаем следующее.

В связи с тем, что на территории города Сосновоборска часть граждан в рамках Федерального закона от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (вступил в силу с 1 сентября 2006 г.) в упрощенном порядке, без взаимодействия с администрацией города Сосновоборска, оформили право собственности на предоставленные до введения в действие Земельного кодекса РФ, земельные участки, предназначенные для индивидуального гаражного строительства (без уточнения границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством), а также гаражи без подготовки технических планов (на основании представленных в Управление Росреестра по Красноярскому краю деклараций), в настоящий момент в администрации города Сосновоборска отсутствует информация о количестве незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования.

На основании вышеизложенного, в связи с отсутствием в органе местного самоуправления сведений по зарегистрированным гаражам, земельным участкам под гаражами, предлагаем предусмотреть в Законе края норму, определяющую, что при организации работы, направленной на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, предоставление первичной информации от управления Росреестра по Красноярскому краю, Федеральной налоговой службы органу местного самоуправления по всем зарегистрированным гаражам, земельным участкам под гаражами,

расположенными на территории соответствующего муниципального образования.

Кроме того, предусмотреть обязанность организаций, указанных в п.2 ст.2 Законопроекта, своевременно и безвозмездно представлять органу местного самоуправления запрашиваемую информацию.

И.о. Главы города Сосновоборска

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke and a smaller loop.

Д.В. Иванов