



АГЕНТСТВО
по управлению государственным
имуществом Красноярского края
Ленина ул., д. 123а, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 221-52-27
Факс: (391) 211-08-17
E-mail: prm@augi24.ru
ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580
ИНН/КПП 2466133722/246601001

Председателю
комитета по бюджету,
государственной собственности
и защите прав граждан
Законодательного Собрания
Красноярского края

От 06.12.2021 № 92-05- *10962*

В.Ф. Чашину

На №

О направлении информации
по заключениям к проекту Закона края

Уважаемый Владимир Федорович!

Рассмотрев заключение Счетной палаты Красноярского края (от 18.11.2021 № 01-1353/01-04) и письмо прокуратуры Красноярского края (от 26.11.2021 № 71-19-2021) на проект закона края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (далее – Законопроект, Заключение, письмо) (внесен Правительством края от 27.10.2021 № 8099-154ПЗ), агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – агентство) поясняет следующее.

По заключению Счетной палаты Красноярского края.

По пункту 2 Заключения по вопросу приведения в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства Закона Красноярского края от 19.04.2012 № 2-195 «О приватизации государственного имущества Красноярского края» письмом Правительства Красноярского края от 10.11.2020 вх. № 7533-194ПЗ на рассмотрение в Законодательное Собрание Красноярского края внесен проект закона края «О внесении изменений в Закон края «О приватизации государственного имущества Красноярского края» (далее – проект закона), которым предусмотрены изменения обусловленные вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 293-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон

«О приватизации государственного и муниципального имущества». Кроме того, проект закона был доработан с учетом Постановления Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

По пункту 4 Заключения по вопросу внесения в Законопроект и планирования приватизации 6-ти государственных предприятий действующих на территории Красноярского края путем их преобразования в акционерные общества.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», предусмотрена ликвидация или реорганизация государственных предприятий по решению учредителя, вместе с тем статьей 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» предусматривается возможность преобразования унитарного предприятия в государственное учреждение.

В настоящее время прорабатывается вопрос по определению дальнейшей судьбы государственных предприятий, осуществляющих деятельность на территории Красноярского края, исходя из их финансово-хозяйственной деятельности. При принятии решения о приватизации предприятий путем их преобразования в акционерные общества соответствующие изменения в прогнозный план (программу) приватизации краевого имущества на период с 2022 год по 2024 год будут внесены на рассмотрение в Законодательное Собрание Красноярского края в установленный законодательством срок.

По пункту 5.3 Заключения замечания учтены, в Законопроект внесены изменения (Законопроект с поправками прилагается).

По письму прокуратуры Красноярского края:

По пункту 1 письма о передаче объектов инженерной инфраструктуры (тепло-; водоснабжения и водоотведения), находящихся в собственности АО «Птицефабрика Бархатовская», в краевую или муниципальную собственность. Сообщаю, что Советом директоров АО «Птицефабрика Бархатовская» от 12.02.2021 (протокол № 2), от 15.10.2021 (протокол № 1) приняты решения о передаче в государственную собственность Красноярского края объектов системы холодного водоснабжения и водоотведения АО «Птицефабрика Бархатовская» в количестве 8 объектов.

Следующим этапом данной работы будет являться подготовка распоряжения Правительства края о приеме имущества в собственность края.

Указанную работу планируется завершить до момента начала процедур по приватизации пакета акций акционерного общества.

Следует отметить, что пунктом 2 статьи 9 Закона № 416-ФЗ установлен запрет отчуждения акций акционерного общества, находящихся в государственной собственности в случае наличия в собственности акционерного общества объектов централизованных систем системы холодного водоснабжения и водоотведения. При этом Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) разграничивает вопросы утверждения прогнозного плана (программы) приватизации имущества на плановый период (подпункт 3 пункта 2 статьи 6 Закона № 178-ФЗ), принятие решения об условиях приватизации имущества (подпункт 7 пункта 2 статьи 6 Закона № 178-ФЗ) и отчуждение имущества которое оформляется договором купли-продажи (пункт 1 статьи 32 Закона № 178-ФЗ).

Запрет установленный пунктом 2 статьи 9 Закона № 416-ФЗ распространяется именно на отчуждение акций в смысле статьи 32 Закона № 178-ФЗ. В связи с изложенным, отсутствуют ограничения принятия Законопроекта в указанной части.

В отношении источника тепловой энергии – котельной, сообщая, что Акционерное общество является производителем и продавцом тепловой энергии для собственного производства (60%), и для потребителей села Бархатово (40%).

При этом за качество теплового ресурса акционерное общество отвечает только до узла учета установленного перед врезкой в тепловые сети села, за транспортировку тепловой энергии (сети) отвечает МУП ЖКХ Бархатовского сельсовета.

Необходимо отметить, что в данном случае аналогичные, как в случае с водоснабжением и водоотведением, законодательные ограничения по приватизации акций отсутствуют.

При этом существует распространенная практика отпуска тепловой энергии коммерческими частными структурами сторонним потребителям, данный вид коммерческой деятельности является рентабельным для частной коммерческой деятельности, что позволяет сделать вывод об отсутствии рисков в прекращении отпуска населению тепловой энергии новым собственником акций АО «Птицефабрика Бархатовская».

По пункту 2 письма о приватизации государственных предприятий разъяснения представлены выше.

По пункту 3 письма информирую, что постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» не содержит прямого указания по формированию перечня объектов недвижимого имущества. Необходимо отметить, что в разделе 1 приложения к Законопроекту включены объекты недвижимости, подлежащие

приватизации, с указанием их основных характеристик (кадастровый номер, местоположение), по которым определяется взаимосвязь объектов.

На основании вышеизложенного замечания Прокуратуры края будут рассмотрены при подготовке поправок в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,

руководитель агентства



В.В. Вернер



ЗАКОН

Красноярского края

.2021

Проект

О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ КРАЕВОГО ИМУЩЕСТВА НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ

Статья 1

Утвердить прогнозный план (программу) приватизации краевого имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению.

Статья 2

Установить, что приватизация недвижимого имущества, указанного в пункте 1, подпункте 3.1 пункта 3 раздела I приложения к настоящему Закону, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого таким имуществом и необходимого для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Установить, что приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия, указанного в пункте 1 раздела II приложения к настоящему Закону, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством.

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) Закон края от 10 декабря 2020 года № 10-4531 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 24 декабря 2020 года);

2) Закон края от 22 апреля 2021 года № 11-4900 «О внесении изменений в Закон края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» (Официальный

интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 28 апреля 2021 года);

3) Закон края от 8 июля 2021 года № 11-5227 «О внесении изменений в Закон края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 20 июля 2021 года).

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

« ____ » _____ 2021 г.

Приложение
к Закону края
от «__» _____ 2021 года № _____

РАЗДЕЛ I. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КРАЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022 ГОДУ

1. Перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации

	Вид, наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта	Способ приватизации
	1	2	3	4
1	Здание, кадастровый номер 24:32:3201007:178	Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Рыбное, ул. Студенческая, д. 1	нежилое	аукцион
	с земельным участком, кадастровый номер 24:32:3201007:502	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Студенческая	-	
2	Здание, кадастровый номер 24:32:3201007:168	Красноярский край, р-н Рыбинский, с. Рыбное, ул. Студенческая д. 2	нежилое	аукцион
	с земельным участком, кадастровый номер 24:32:3201007:503	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Студенческая	-	
3	Здание, склад-подвал, кадастровый номер 24:50:0500180:1845	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коломенская, д. 176	нежилое	аукцион
	с земельным участком, кадастровый номер 24:50:0500180:1849	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коломенская	-	

2. Перечень акционерных обществ, акции которых находятся в краевой собственности и планируются к приватизации

№ п/ п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Количество и доля акций, находящихся в краевой собственности в общем количестве акций акционерного общества		Количество и доля акций акционерного общества, подлежащих приватизации		Способ приватиза- ции
		шт.	% уставного	шт.	% уставного	

			капитала		капитала	
	1	2	3	4	5	6
1	Открытое акционерное общество «Коркиноагропромхимия», Красноярский край, город Красноярск, улица Пограничников, 12	19 280	100	19 280	100	аукцион
2	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Бархатовская», Красноярский край, район Березовский, село Бархатово, улица Чкалова, дом 2 Б	220 715	100	220 715	100	аукцион
3	Акционерное общество «Красноярскнефтепродукт» Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, помещ. 25, 26	245 717	57,99	245717	57,99	аукцион

3. Перечень имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ

3.1. Перечень объектов недвижимого имущества, вносимых в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Краевая дорожно-эксплуатационная организация»

№ п/п	Вид, наименование, кадастровый номер имущества	Местонахождение имущества	Назначение объекта
	1	2	3
1	Здание, кадастровый номер 24:07:0901001:1624	Красноярский край, Богучанский р-н, п. Ангарский, ул. Гоголя, 1А, строение 3	нежилое
	с земельным участком, кадастровый номер 24:07:0901001:978	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Гоголя, 1 «А»/3	-

РАЗДЕЛ II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КРАЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 ГОДУ

1. Перечень краевых государственных унитарных предприятий, которые планируются к приватизации

№ п/п	Наименование и местонахождение предприятия	Способ приватизации
	1	2
1	Государственное предприятие Красноярского края «Красноярский научно-исследовательский институт геологии и минерального сырья», Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 55	преобразование в непубличное акционерное общество

РАЗДЕЛ III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КРАЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ

Установить, что в 2024 году приватизация краевого имущества не планируется.

РАЗДЕЛ IV. ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ ПОСТУПЛЕНИЙ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ КРАЕВОГО ИМУЩЕСТВА

Поступления в краевой бюджет от приватизации краевого имущества ожидаются в 2022 году в размере 1 444 845,9 тыс. рублей.

Прогноз поступлений от приватизации краевого имущества подлежит корректировке с учетом стоимости краевого имущества, приватизация которого будет завершена.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Красноярского края «О прогнозном плане (программе)
приватизации краевого имущества на 2022 год
и плановый период 2023-2024 годов»

Принятие проекта закона Красноярского края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (далее – Законопроект) позволит получить в краевой бюджет в 2022 году ориентировочно – 1 444 845,9 тыс. рублей.

При этом дополнительных расходов средств из краевого бюджета в 2022 году не потребуется. Подготовка имущества к приватизации будет проводиться в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, предусмотренными в бюджете края и смете агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) на 2022 год.

Вместе с тем снизятся поступления доходов в краевой бюджет от аренды имущества, предлагаемого к приватизации в 2022 году по договору аренды от 02.04.2021 № 05-АН-219 (АО «КрайДЭО»), на 276,6 тыс. рублей в год, а также от выплаты дивидендов акционерными обществами, акции которых планируются к приватизации, в 2023 году – на 16 783,5 тыс. рублей, в 2024 году – на 17 749 тыс. рублей.

Прогноз поступлений по результатам реализации объектов недвижимого имущества сформирован в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Красноярского края, главным администратором которых является Агентство, при планировании доходов краевого бюджета на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период.

При формировании прогноза поступлений от приватизации пакета акций применялась Методика прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, в отношении которых агентство осуществляет полномочия главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита краевого бюджета, при планировании доходов краевого бюджета на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период.

Подробное обоснование планируемых поступлений доходов от приватизации государственного имущества Красноярского края в краевой бюджет в 2022 году представлено в приложении к финансово-экономическому обоснованию.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Приложение
к финансово-экономическому обоснованию
проекта закона Красноярского края
«О прогнозном плане (программе)
приватизации краевого имущества
на 2022 год и плановый период
2023-2024 годов»

1. Перечень объектов недвижимого имущества,
планируемых к приватизации

	Вид, наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта	Способ приватизации	Стоимость* без НДС (тыс. руб.)
	1	2	3	4	5
1	Здание, кадастровый номер 24:32:3201007:178	Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Рыбное, ул. Студенческая, д. 1	нежилое	аукцион	1 357,1
2	Земельный участок, кадастровый номер 24:32:3201007:502	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Студенческая	-	аукцион	490
3	Здание, кадастровый номер 24:32:3201007:168	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Студенческая д.2	нежилое	аукцион	1 817,2
4	Земельный участок, кадастровый номер 24:32:3201007:503	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Студенческая	-	аукцион	1 195,4
5	Здание, склад-подвал, кадастровый номер 24:50:0500180:1845	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коломенская, д. 176	нежилое	аукцион	326,3
6	Земельный участок, кадастровый номер 24:50:0500180:1849	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коломенская	-	аукцион	60,6
ИТОГО					5 246,6

* В отношении объектов в с. Рыбное прогноз сформирован по информации оценочной организации об ориентировочной рыночной стоимости; по объектам на ул. Коломенской, 176 согласно оценке рыночной стоимости объекта-аналога, приватизированного в соответствии с Законом Красноярского края от 23.11.2019 № 6-2233.

2. Перечень акционерных обществ, акции которых
находятся в краевой собственности и планируются
к приватизации

№ п/п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Количество и доля акций акционерного общества, подлежащих приватизации		Способ приватиза- ции	Стоимость** без НДС (тыс. руб.)
		шт.	% уставного капитала		

	1	4	5	6	7
1	Открытое акционерное общество «Коркиноагропромхимия», г. Красноярск, ул. Пограничников, 12	19280	100	аукцион	161 671
2	Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Бархатовская», Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, д. 26	220 715	100	аукцион	556 742
3	Акционерное общество «Красноярскнефтепродукт» г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, пом. 25, 26	245 717	57,99	аукцион	721 186,3
ИТОГО					1 439 599,3
ВСЕГО					1 444 845,9

** применяется метод прямого расчета по формуле, предусмотренной приказом Агентства от 03.06.2020

№ 02-546п (учитывается стоимость чистых активов, указанная в бухгалтерской отчетности акционерного общества по итогам года, предшествующего текущему, а также размер доли, принадлежащей Красноярскому краю, в общем количестве акций акционерного общества.