

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660009, Красноярск, пр. Мира, д. 110, т. (391) 249-33-30, факс. 211-01-89

<http://www.spkrk.ru>chancel@chamber.krsn.ru

«04» 12 2023 г.

№ 01-1395/01-04

На распоряжение председателя
Законодательного Собрания
Красноярского края от 22.11.2023 № 812

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко

О результатах экспертизы
проекта закона края

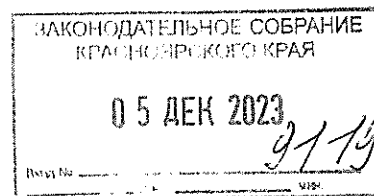
Уважаемый Алексей Игоревич!

В соответствии с Уставным законом Красноярского края от 31.03.2011 № 12-5718 «О Счетной палате Красноярского края» направляем Вам заключение о результатах экспертизы проекта закона края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
Счетной палаты
Красноярского края

Д.В. Воропаев

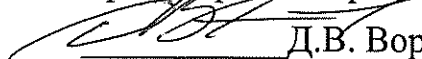


УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Счетной палаты

Красноярского края

 Д.В. Воропаев

« 04 » 12 2023 г.

Заключение
о результатах экспертизы проекта закона края
«О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»
(далее – Законопроект, Проект закона)

В ходе проведения экспертизы Проекта закона установлено следующее.

1. Проект закона разработан в целях определения перечня недвижимого имущества, иного имущества, подлежащего приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов.

2. Законопроект разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Законом Красноярского края от 19.04.2012 № 2-195 «О приватизации государственного имущества Красноярского края» (далее – Закон края о приватизации).

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Красноярского края с нарушением срока¹, установленного пунктом 1 статьи 7 Закона края о приватизации, на 51 календарный день.

3. Проект закона предусматривает приватизацию в 2024 году:

десяти объектов недвижимого имущества (три помещения, пять зданий, земельный участок, сооружение) путем проведения аукционов;

одного объекта культурного наследия (здание) путем проведения конкурса;

одного объекта недвижимого имущества (помещение) путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Краевая дорожно-эксплуатационная организация»;

одного объекта движимого имущества (транспортное средство – автобус) путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Краевое автотранспортное предприятие».

В соответствии с Законопроектом приватизация краевого имущества в 2025-2026 годах не планируется.

4. Согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных

¹ Проект закона края о прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на очередной финансовый год и плановый период вносится в Законодательное Собрание края не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года.

и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу указанного Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Реорганизация унитарного предприятия, согласно действующему законодательству, осуществляется в форме преобразования унитарного предприятия в учреждение либо акционерное общество путем приватизации.

Рассматриваемый Законопроект не содержит перечня краевых унитарных предприятий, подлежащих приватизации в форме преобразования в акционерные общества. Информация о соблюдении требований законодательства о защите конкуренции в отношении государственных предприятий в пояснительной записке к Проекту закона также не отражена.

5. Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту общий объем прогнозируемых поступлений в краевой бюджет от приватизации краевого имущества в 2023 году составит **5 493,6 тыс. рублей**, из которых:

5 493,6 тыс. рублей – ожидаемые поступления от продажи недвижимого имущества путем проведения аукциона;

0,001 тыс. рублей – начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, установленная в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 29 Федерального закона о приватизации.

Прилагаемая к финансово-экономическому обоснованию информация содержит указание на применяемые подходы к прогнозированию доходов (объект-аналог и рыночная оценка), установленные в Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет Красноярского края, в отношении которых агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края наделено полномочиями главного администратора доходов краевого бюджета, в редакции, утвержденной приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 04.04.2023 № 21. При этом в составе материалов к Законопроекту отсутствуют подтверждающие рыночную стоимость имущества документы и подробные расчеты в соответствии с формулой, применение которой предусмотрено вышеуказанной Методикой.

Основанием для определения рыночной стоимости помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 13, пом. 17, является отчет об оценке рыночной стоимости от 17.08.2021 № 17-3-08/2021н другого объекта недвижимого имущества – здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 11.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

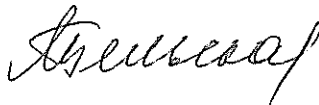
Таким образом, установленный законом шестимесячный срок в отношении итоговой величины рыночной стоимости вышеуказанного объекта недвижимого имущества истек.

На основании изложенного оценить достоверность и обоснованность объема прогнозируемых поступлений в краевой бюджет от приватизации краевого имущества в 2024 году не представляется возможным.

6. Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту подготовка имущества к приватизации будет проводиться в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, предусмотренными в бюджете края и смете агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края на 2024 год. Принятие Проекта закона не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

При рассмотрении Законопроекта предлагаем учесть вышеуказанные замечания.

Аудитор
Счетной палаты
Красноярского края



Я.В. Бельская