



**СЛУЖБА
по контролю в области
градостроительной деятельности
Красноярского края**

Марковского ул., д. 21, г. Красноярск, 660049
Телефон: (391) 227-39-13, факс: (391) 227-39-14
E-mail: krasarh@yandex.ru
ОКОГУ 23150, ОГРН 1052466189918
ИНН/КПП 2466133680/246601001
27.02.2023 г. 98/04-260
От [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]
На № 278-и-ЗС от 08.02.2023

Председателю комитета
по бюджету, государственной
собственности и защите прав
граждан Законодательного
Собрания Красноярского края
Чащину В.Ф.

О направлении информации
по пункту 3 постановления
№ 3-807П от 26.05.2022

Уважаемый Владимир Федорович!

Постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 26.05.2022 № 3-807П о докладе уполномоченного по правам человека в Красноярском крае «О проблемах реализации конституционных прав и свобод граждан на территории Красноярского края в 2021 году» предложено:

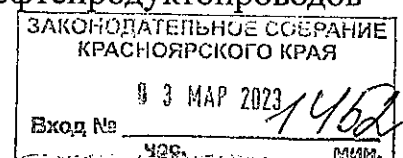
«3. Обратить внимание Правительства края на отсутствие конкретных результатов по разрешению кризисной ситуации в п. Сухая Балка Емельяновского района, возникшей в связи с расширением охранной зоны нефтепровода и попаданием в нее части жилой застройки».

Во исполнение указанного пункта служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (далее – Служба) в части установленной компетенции сообщает.

Кризисная ситуация в п. Сухая Балка Емельяновского района возникла в связи с нахождением жилых зданий в зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отнесена к зоне с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ).

Этот вид ЗОУИТ был введен Федеральным законом от 03.08 2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляют для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром свыше 500 мм до 1000 мм – 150 м, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм – 200 м.



ЗООИТ установленные для существующих объектов капитального строительства подлежат отображению в Генеральных планах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в правилах землепользования и застройки в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования Шуваевский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержден решением Шуваевского сельского Совета депутатов от 05.05.2014 № 34-187р «Об утверждении Генерального плана Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края», действует в редакции решения Шуваевского сельского Совета депутатов от 20.12.2017 № 30-168Р.

Правила землепользования и застройки Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края утверждены решением Шуваевского сельского Совета депутатов от 20.06.2015 № 44-222р 195Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края», действуют в редакции решения Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края от 11.04.2018 № 35-195Р.

Вышеуказанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования не содержат сведений о границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Проект внесения изменений в генеральный план Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, поступивший на согласование с Правительством Красноярского края в 2020 году, включает Карту планируемого размещения объектов местного значения (Лист 1). На указанной карте в районе прохождения магистрального нефтепровода на территории, прилегающей к п. Сухая Балка условным знаком отображена зона «Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья. Существующий» (ориентировочно 150 метров что графически соответствует зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов диаметром до 1000 мм). Также данная карта включает положения о планируемой ликвидации участка магистрального нефтепровода с южной стороны от п. Сухая Балка и планируемым размещением (выносом) магистрального нефтепровода севернее п. Сухая Балка.

Однако, данное решение, отраженное в проекте внесения изменений в генеральный план, не подтверждается материалами схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

Дополнительно, учитывая информацию, указанную в проекте внесения изменений в генеральный план Шуваевского сельсовета, о диаметре нефтепроводов свыше 1000 мм, считаем необходимым отметить, что в соответствии с пунктом 1 таблицы 4 СП 36.13330.2012. Свод правил.

Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* зона минимальных расстояний от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром свыше 1000 мм до объектов, зданий и сооружений составляет 200 м.

Руководитель службы



К.Ю. Шумов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]