

013630



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660009, Красноярск, пр. Мира, д. 110, т. (391) 249-33-30, факс. 211-01-89

<http://www.spkrk.ru>

chancel@chamber.krsn.ru

«14» 11 2024 г.

№ 01-1395/01-04

На распоряжение председателя
Законодательного Собрания
Красноярского края от 31.10.2024 № 906

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко

О результатах экспертизы
проекта закона края

Уважаемый Алексей Игоревич!

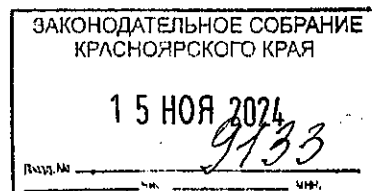
В соответствии с Уставным законом Красноярского края от 31.03.2011 № 12-5718 «О Счетной палате Красноярского края» направляем Вам заключение о результатах экспертизы проекта закона края «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
Счетной палаты
Красноярского края

Д.В. Воропаев

Хрулева Светлана Петровна
249-33-46



УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Счетной палаты
Красноярского края


Д.В. Воропаев
«14» 11 2024 г.

Заключение
о результатах экспертизы проекта закона края
«О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества
на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»
(далее – Законопроект, Проект закона)

В ходе проведения экспертизы Проекта закона установлено следующее.

1. Законопроект разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Законом Красноярского края от 19.04.2012 № 2-195 «О приватизации государственного имущества Красноярского края» (далее – Закон края о приватизации) в целях определения перечня недвижимого имущества, иного имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Красноярского края 29.10.2024, то есть с нарушением срока¹, установленного пунктом 1 статьи 7 Закона края о приватизации (на 29 календарных дней).

2. Проект закона предусматривает приватизацию в 2025 году:

десяти объектов недвижимого имущества (семь помещений, два здания, земельный участок) путем проведения аукционов;

двух объектов культурного наследия (здания) путем проведения конкурса;

двух объектов недвижимого имущества (здание и земельный участок) путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Исторический квартал».

Согласно Законопроекту приватизация краевого имущества в 2026-2027 годах не планируется.

3. Согласно разделу 4 приложения к Законопроекту общий объем прогнозируемых поступлений в краевой бюджет от приватизации краевого имущества в 2025 году составит **39 512,2 тыс. рублей**, из которых (согласно финансово-экономическому обоснованию):

39 512,2 тыс. рублей – поступления от продажи недвижимого имущества путем проведения аукциона;

¹ Проект закона края о прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на очередной финансовый год и плановый период вносится в Законодательное Собрание края не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года.

0,002 тыс. рублей – начальная (минимальная) цена продажи двух объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, установленная в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 29 Федерального закона о приватизации².

Прилагаемая к финансово-экономическому обоснованию информация содержит указание на применяемые подходы к прогнозированию доходов (использование объектов-аналогов с сайта torgi.gov.ru), установленные в Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет Красноярского края, в отношении которых агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края наделено полномочиями главного администратора доходов краевого бюджета, в редакции, утвержденной приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 22.08.2024 № 66. При этом в составе материалов к Законопроекту отсутствуют подтверждающие рыночную стоимость имущества документы и расчеты в соответствии с формулой, применение которой предусмотрено вышеуказанной методикой.

Проведение оценки стоимости объектов в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», планируемых к приватизации, на этапе подготовки Законопроекта не осуществлялось.

На основании изложенного оценить достоверность и обоснованность объема прогнозируемых поступлений в краевой бюджет от приватизации краевого имущества в 2025 году не представляется возможным.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Проекту закона снизятся на 469,8 тыс. рублей поступления в краевой бюджет от аренды следующих объектов недвижимости, предлагаемых к приватизации:

здание «Дом Бородинки» (арендатор ООО «Енисей есть», договор от 25.01.2024 № 05-АН-251, срок действия с 25.01.2024 по 24.01.2074, арендная плата 469 812,0 рублей в год);

здание «Жилой особняк. Провинциальное барокко» (арендатор ООО «Перспектива», договор от 30.03.2023 № 05-АН-241, срок действия с 30.03.2023 по 29.03.2072, арендная плата 10,4 рублей в год).

4. Законопроект не содержит перечня краевых государственных унитарных предприятий, планируемых к приватизации.

Вместе с тем согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу указанного Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

² Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Реорганизация унитарного предприятия, согласно действующему законодательству, осуществляется в форме преобразования унитарного предприятия в учреждение либо акционерное общество путем приватизации.

Согласно Закону Красноярского края от 07.12.2023 № 6-2290 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» в перечень краевых государственных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, включены ГПКК «Красноярскавтотранс», ГПКК «Центр развития коммунального комплекса». До настоящего времени процесс приватизации не завершен.

Информация в отношении остальных государственных предприятий края об изменении их организационно-правовой формы, ликвидации или нераспространении на них требований рассматриваемого закона в силу отнесения к организациям, указанным в части 1 статьи 35.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в пояснительной записке к Проекту закона не отражена.

5. Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту подготовка имущества к приватизации будет проводиться в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, предусмотренными в бюджете края и смете агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края на 2025 год. Принятие Проекта закона не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

Замечания к тексту Законопроекта отсутствуют.

Аудитор
Счетной палаты
Красноярского края



С.П. Хрулева