



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Кулеш Алексей Викторович

ПР.МИРА, 110, КАБ. 309а, Г.КРАСНОЯРСК, 660009 ТЕЛ. 8(391)249-32-41 ФАКС 8(391) 211-04-65
E-mail: Kulesh@sobranie.info http://www.sobranie.info

На № _____ от _____

№ _____

Комитет по строительству
и жилищно-коммунальному
хозяйству

О поправках к проекту закона

В соответствии со статьей 22 Регламента Законодательного Собрания Красноярского края вношу ко второму чтению поправки в проект закона края «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Красноярском крае» (№ 4584-83ПЗ от 03.06.2021):

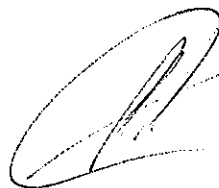
Структурный элемент законопроекта	Содержание поправки
наименование	слова «в Красноярском крае» исключить
абзац первый статьи 1	слова «в Красноярском крае» исключить
пункт 1 статьи 3	дополнить словами « в случаях, установленных настоящим Законом»
пункт 2 статьи 3	слова «Красноярским» исключить
пункт 3 статьи 3	дополнить словами «, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»

пункт 4 статья 3	дополнить словами «(далее – уполномоченный орган)»
пункт 6 статья 3	слова «федеральным законодательством» заменить словами «пунктами 1-3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительством Российской Федерации»
пункт 11 статья 3	исключить
пункты 12-14 статья 3	считать пунктами 11-13 соответственно
пункт 15 статья 3	исключить
пункт 16 статья 3	считать пунктом 14
наименование статья 4	слова «исполнительного власти края в сфере комплексного развития территорий» исключить
абзац первый статья 4	слова «исполнительной власти края в сфере комплексного развития территорий (далее – уполномоченный орган)» исключить
пункт 1 статья 5	изложить в следующей редакции: «1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирных домов выше 5-ти этажей (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов, ниже 5-ти этажей превышает 60 процентов;»
пункт 3 статья 5	дополнить словами «по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий»
пункт 2 статья 6	изложить в следующей редакции: «2) физический износ объектов, конструктивные элементы которых выполнены из деревянных материалов, превышает 50 процентов, иных материалов – 60 процентов;»
статья 7	изложить в следующей редакции: «Статья 7. Предоставление льгот и мер государственной поддержки лицам, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории

	Лицам, с которыми уполномоченным органом или органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории края, заключены договоры о комплексном развитии территории, предоставляются льготы и меры государственной поддержки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами края и муниципальными правовыми актами.»
пункт 1 статьи 8	после слов «Жилищным кодексом» дополнить словами «Российской Федерации», предложение «Информирование собственников инициатором общего собрания осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса не позднее чем за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.» исключить
пункт 2 статьи 8	слова «в установленном порядке» заменить словами «в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации»
пункт 2 статьи 9	слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»

Пояснения к предлагаемым изменениям

Поправки направлены на устранение замечаний, изложенных в заключении экспертно-правового управления Законодательного Собрания края: исключается дублирование полномочий государственных органов, также устраняются другие выявленные коррупциогенные факторы, приводятся положения законопроекта в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, устраняются юридико-технические замечания. Поправками предлагается уменьшить процент физического износа конструктивных элементов: многоквартирных домов ниже 5-ти этажей с 70% до 60% (п. 1 ст. 5 законопроекта) и жилых домов блокировочной застройки, объектов ИЖС, садовых домов выполненных из деревянных материалов с 70% до 50% , иных материалов – с 70% до 60% (п. 2 ст. 6 законопроекта), тем самым охватив большее количество домов, которые могут быть включены в проекты комплексного развития территорий.



А.В. Кулеш