



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, г. Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@krasminstroy.ru

Председателю комитета по
бюджету, государственной
собственности и защите прав
граждан Законодательного
собрания Красноярского края

В.Ф. Чашину

14.02.2025 № 82-1064/6

от _____
О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Федорович!

В рамках рассмотрения вопроса об исполнении постановлений Законодательного Собрания Красноярского края, сообщаяю.

Об исполнении пункта 4.2 постановления Законодательного Собрания Красноярского края от 18.04.2024 № 7-2692П «О докладе Уполномоченного по правам человека в Красноярском крае «О проблемах реализации конституционных прав и свобод граждан на территории Красноярского края в 2023 году».

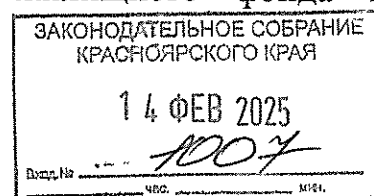
п. 4.2 разработать и осуществить комплекс мер, направленных на переселение жителей п. Недокура Кежемского района, в связи с чрезвычайными обстоятельствами, сложившимися в поселке, и невозможностью проживания в нем; сообщаяю.

По данным администрации Недокурского сельсовета на 01.01.2025 численность населения п. Недокура Кежемского района составляет 488 человек, общий жилищный фонд 14,8 тыс. кв. метров.

Объем аварийного жилого фонда п. Недокура составляет 11,8 тыс. кв. метров.

В том числе: объем аварийного многоквартирного жилого фонда населенного пункта, признанного таковым после 01.01.2017 до 01.01.2022, составляет свыше 7,0 тыс. кв. метров, в котором проживает 293 человека, или более 70 процентов населения посёлка. Размер финансирования, необходимый для расселения указанного аварийного жилищного фонда, составит порядка 0,7 млрд. рублей.

Привлечь средства Фонда развития территорий возможно после подписания договора на финансирование новой региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае».



Объем жилого фонда п. Недокура не признанного аварийным примерно 2,95 тыс. кв. метров, потребность в финансировании для переселения 0,35 млрд. рублей.

Общая потребность в финансировании для переселения п. Недокура 1,441 млрд. рублей, источник не определен. В части переселения граждан из п. Недокуры.

В настоящее время в целях разработки предложений о целесообразности переселения жителей отдельных населённых пунктов, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края распоряжением Правительства Красноярского края от 20.04.2023 № 280-р создана рабочая группа. Однозначная позиция по вопросу переселения граждан отсутствует.

Об исполнении пункта 3.5 постановления Законодательного Собрания Красноярского края от 06.04.2023 № 5-1727П «О докладе Уполномоченного по правам человека в Красноярском крае «О проблемах реализации конституционных прав и свобод граждан на территории Красноярского края в 2022 году».

п. 3.5 продолжить работу по строительству в крае объектов жилищного фонда социального использования в целях предоставления жилых помещений гражданам на условиях договора социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования для обеспечения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории края, с привлечением средств из федерального бюджета и внебюджетных источников сообщаю.

В целях формирования в Красноярском крае арендного жилищного фонда осуществлялось взаимодействие министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) и АО «ДОМ.РФ». Акционерное общество планировало выкупать у застройщиков готовые многоквартирные дома с целью последующей сдачи жилых помещений в наем гражданам (организациям – работодателям) посредством регионального оператора управляющей компании. В результате реализации совместных с акционерным обществом мероприятий планировалось сформировать арендный жилищный фонд, отвечающий современным требованиям к его оснащению.

Предоставление АО «ДОМ.РФ» арендного жилья являлось коммерческим проектом, направленным на окупаемость инвестиций, с учетом текущей стоимости строительства, а также дополнительных затрат на отделку и оборудование помещений и размером тарифов на коммунальные ресурсы. Стоимость аренды квартир в проектах АО «ДОМ.РФ» превышала среднерыночную стоимость аренды в районах города Красноярска. Кроме того, в случае строительства домов в целях аренды для специалистов бюджетной сферы край должен был компенсировать бюджетникам разницу стоимости аренды до льготной стоимости на протяжении всего жизненного цикла объекта. В этой связи проекты не были запущены. Обстоятельства, препятствующие реализации проектов, обсуждались в том числе в рамках

рабочей встречи представителей Правительства края и руководства АО «ДОМ.РФ» в 2023 году.

В рамках реновации жилищного фонда города Норильска за счет бюджетных средств в 2024 году построены три среднеэтажных жилых дома, один дом планируется ввести в эксплуатацию в 2025 году. За счет средств внебюджетного источника осуществляется строительство еще четырех домов. Распределение жилых помещений в новостройках определяется потребностью органа местного самоуправления в обеспечении жилищных прав категорий граждан: малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, дети-сироты, граждане, подлежащие переселению из аварийного жилья, работниками бюджетной сферы, исходя из необходимости рационального распределения муниципального жилищного фонда между льготными категориями.

Министерство реализует мероприятие, направленное на строительство жилых домов, включенных в перечень строек и объектов, финансируемых за счет средств краевого бюджета, в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. С учетом установленного пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» ограничения по общему количеству жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям сиротам в одном многоквартирном доме, не превышающем 25 % от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 000 человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых менее 10, работникам бюджетной сферы в муниципальных образованиях края может быть предоставлено до 75 % построенного в рамках мероприятия жилья.

Кроме того, при формировании краевого бюджета на 2025 год и последующие периоды 2026 — 2027 годов в адрес министерства финансов Красноярского края были направлены предложения о потребности в финансировании мероприятия «субсидия Красноярскому краю фонду жилищного строительства на строительство и приобретение жилых домов (жилых помещений) в муниципальных образованиях Красноярского края для предоставления работникам учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п. Мероприятия, направленные на предоставление субсидий из краевого бюджета в целях формирования

Заместитель министра

Ю.В. Шестопалов

