



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
Красноярского края**

Мира пр., д. 110, г. Красноярск, 660009
Факс: (391) 211-00-82
Телефон: (391) 249-30-26
public@krskstate.ru
http://www.krskstate.ru

24 ФЕВ 2021 № 7-01764

На № 34-У-36 от 15.01.2021

**Об исполнении постановления
Законодательного Собрания
Красноярского края**

Председателю комитета
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.В. Кулешу

Уважаемый Алексей Викторович!

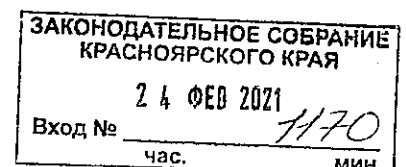
В соответствии с Вашим запросом информации об исполнении постановления Законодательного Собрания Красноярского края от 13.04.2017 № 3-587П «О предложениях Правительству Красноярского края по итогам отчета министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края» направляю запрашиваемые сведения.

Приложение: на 13 л., в 1 экз.

С. А. Куликов

Заместитель председателя
Правительства края

Н.В. Зуев



Информация
об исполнении постановления Законодательного Собрания Красноярского края
от 13.04.2017 № 3-587П «О предложениях Правительству Красноярского края
по итогам отчета министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края»

По пункту 2.1. О замене долевого строительства жилья с привлечением денежных средств граждан на финансирование объектов за счет собственных и заемных средств инвестора. О строительстве жилья в формате жилищно-строительных кооперативов.

На территории края по состоянию на 31.12.2020 с привлечением средств участников долевого строительства осуществлялось строительство 260 объектов. Из них по 120 объектам разрешено привлечение денежных средств только по счетам эскроу, в том числе по 58 объектам получено проектное финансирование. В отношении 24 объектов службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края выданы заключения о степени готовности, которые позволяют привлекать денежные средства без использования счетов эскроу. Строительство еще 20 объектов будет продолжаться без заключения новых договоров участия в долевом строительстве. В стадии ввода в эксплуатацию находятся 20 объектов.

В настоящее время продолжается переход на использование счетов эскроу. Из 120 объектов 62 не получили проектное финансирование банков или не определились с использованием счетов эскроу. Таким образом, существует риск завершения строительства объектов, по которые на момент перехода (июль – октябрь 2019 года) уже было начато привлечение денежных средств дольщиков, но вместе с тем не удовлетворяли критериям, определяющим степень готовности и количество заключенных договоров долевого участия, а также критериям банков для осуществления проектного финансирования.

Кроме того, маржинальность расположенных в сельской местности проектов очень низка и не позволяет осуществлять проектное финансирование.

По информации застройщиков, основными причинами отказа от перехода на проектное финансирование является: завышенные требования по размеру собственных средств, длительные сроки рассмотрения заявки банками и затяжная процедура оформления проектного финансирования, законодательные ограничения на залог земельного участка (прав пользования), полученного в безвозмездное пользование.

В Красноярском крае осуществляется работа по оказанию содействия гражданам в целях жилищного строительства путем создания жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», который предусматривает передачу земельных участков в безвозмездное срочное пользование или в собственность ЖСК, создаваемым

из числа работников краевых или муниципальных учреждений культуры, образования, здравоохранения и (или) из числа многодетных граждан.

Законом Красноярского края от 11.12.2012 № 3-854 «Об установлении категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов» определены категории граждан из числа работников краевых и муниципальных учреждений культуры, образования, здравоохранения, которые имеют право на вступление в ЖСК, а также основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, и правила формирования таких списков.

В настоящее время органами местного самоуправления края совместно с отраслевыми министерствами ведется работа по формированию списков граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК.

На сегодняшний день ЖСК «Дубрава», созданному из числа работников Росресстра по Красноярскому краю, АО «Красноярский машиностроительный завод» и АО «ЦКБ «Геофизика» предоставлен земельный участок в Емельяновском районе Красноярского края общей площадью 21,7 Га в целях строительства 83 объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 27.01.2012. № 41-р «О включении земельных участков в границы населенного пункта д. Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района» земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:270003:98, 24:11:270003:99, 24:11:270003:101 включены в границы населенного пункта д. Минино, при этом изменена их категория с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов.

В настоящее время органами муниципальной власти Емельяновского района ведется работа по разработке и утверждению документов территориального планирования, в том числе и на указанные земельные участки с целью их приведения в актуальное состояние.

По пункту 2.2. О мерах, направленных на защиту пострадавших граждан – участников долевого строительства.

По состоянию на 12.02.2021 в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО) включено 93 расположенных на территории края многоквартирных дома. В январе 2021 года АО «ДОМ.РФ» дополнил ЕРПО шестью объектами:

Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Посадская, д. 19, застройщик ООО «СТС»;

Емельяновский район, пгт Емельяново, ул. Посадская, д. 21, застройщик ООО «СТС»;

Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал 12, жилые дома: № 195-196-197, застройщик ООО «Новалэнд»;

Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал № 24, д. 6, застройщик ООО «Новалэнд»;

Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал № 11, блокированные жилые дома: № 184-185-187; 181-182-183, застройщик ООО «Новалэнд»;

г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, застройщик ООО ИК «СТРАТЕГИЯ».

Из 93 объектов в ЕРПО включены 8, в отношении которых отсутствуют требования участников долевого строительства:

один объект нежилого назначения (автомобильная парковка) ООО «Монтаж-Строй», 1 объект ООО ИК «СТРАТЕГИЯ»;

три дома ООО «Злата»;

один дом ООО «КрасЗападСибСтрой»;

два дома ООО «Новалэнд».

Кроме того, не исключены из ЕРПО 24 объекта, в отношении которых Наблюдательным советом Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) приняты решения о целесообразности завершения строительства или предоставлении гражданам выплат возмещения:

10 домов ООО СК «Реставрация»,

два дома ООО «СибСтройИнвест»,

один дом ООО «Строй-Проект».

два дома ООО «Монтаж-Строй»,

один дом ООО «Артистрой-М»,

один дом ООО «СтройИндустрия»,

один дом ООО «Емельяновская слобода»;

шесть домов жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1».

В настоящее время осуществляется взаимодействие с Фондом по вопросу определения перечня проблемных объектов, в отношении которых планируется заключить дополнительное соглашение к Соглашению от 18.10.2019 № ФЗП-28/246-19 о предоставлении в 2021 году Фонду субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Красноярского края в имущество Фонда на цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также определения объемов средств указанной субсидии.

Пострадавшие граждане, не имеющие иного жилья, на заявительной основе в рамках Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» могут воспользоваться государственной поддержкой в форме социальных выплат на возмещение расходов на оплату найма жилых помещений. Размер возмещаемой арендной платы составляет: 10,0 тыс. рублей – на одиноко проживающего гражданина; 15,0 тыс. рублей – на гражданина, имеющего семью.

По пункту 2.3. О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории Красноярского края с целью реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п утверждена региональная адресная программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы.

В рамках указанной программы необходимо расселить 1 021 многоквартирный жилой дом (315,4 тыс. кв. метров), в которых проживает 18 488 человек.

Объём средств программы составляет 19,0 млрд рублей, том числе: средства Фонда ЖКХ – 13,5 млрд рублей; средства консолидированного бюджета края – 5,5 млрд рублей;

В 2020 году одновременно осуществлялась реализация трех этапов программы (2019-2020 г.г., 2020-2021 г.г., 2020-2021-2022 г.г.).

7 июня 2019 года Фондом ЖКХ одобрена заявка I этапа программы (2019-2020 г.г.). По состоянию на 31.12.2020 в рамках завершеного I этапа программы расселено 39,0 тыс. кв. метров, переселено 2,2 тыс. человек.

Установленный для Красноярского края целевой показатель перевыполнен на 3,4 тыс. кв. метров. Фактический объём финансирования I этапа программы составляет 1 731,4 млн рублей (98 %).

13.03.2020 Фондом ЖКХ одобрена заявка II этапа программы (2020-2021 г.г.).

Объём финансирования II этапа составляет 1 781,4 млн рублей. Плановые показатели 34,1 тыс. кв. метров, 2,1 тыс. человек. По состоянию на 31.12.2020 в рамках II этапа программы расселено 10,1 тыс. кв. метров, переселено 0,6 тыс. человек.

Фактический объём финансирования первого года II этапа программы составляет 411,0 млн рублей (23%). Реализация II этапа продолжается в 2021 году и будет завершена 31.12.2021.

13.08.2020 Фондом ЖКХ одобрена заявка III этапа программы (2021-2022 г.г.).

Объём финансирования III этапа составляет 3 802,4 млн рублей. Плановые показатели 62,7 тыс. кв. метров, 4,1 тыс. человек. По состоянию на 31.12.202 в рамках III этапа программы расселено 2,9 тыс. кв. метров, переселено 0,2 тыс. человек.

Фактический объём финансирования III этапа программы составляет 123,5 млн рублей (3,2 %). Реализация III этапа программы будет завершена 31.12.2021.

Показатели реализации мероприятий программы достигнуты в полном объёме. По итогам трех этапов программы расселено 51,6 тыс. кв. метров, переселено 2,9 тыс. человек. Объём освоённых средств в рамках реализации трех этапов составляет 2 265,9 млн рублей.

В 2020 году из 50,0 млрд рублей, которые были выделены субъектам Российской Федерации из резервного фонда Правительства Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 2241-р Красноярскому краю предусмотрено 1,7 млрд рублей.

Красноярским краем в 2020 году были защищены дополнительные заявки в Фонде ЖКХ на получение указанных средств. 18.11.2020 между Минстроем Российской Федерации и Красноярским краем заключено дополнительное

соглашение к соглашению о реализации регионального проекта по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, которое предусматривает увеличение целевого показателя, планируемого к достижению в 2021 году до 58,57 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Кроме того, по итогам совещания по вопросу ускоренной реализации федерального проекта, проведенного Минстроем России 12.01.2021 Красноярским краем направлены предложения о возможности дополнительного расселения в 2021 году еще 16,0 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края.

По пункту 2.4. О проекте концепции обеспечения населения Красноярского края водой питьевого качества (далее – Концепция), а также приведении в соответствие с положениями концепции мероприятий и целевых показателей государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» (далее – Госпрограмма).

Обсуждение доработанной и утвержденной концепции обеспечения населения Красноярского края водой питьевого качества на 2019-2030 годы прошло на заседании комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края 10.12.2019.

По результатам обсуждения, во исполнение решения комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края от 10.12.2019 № 72-4 в части необходимости разработки детального комплекса мероприятий (дорожной карты), направленных на реализацию органами исполнительной власти края и местного самоуправления положений Концепции, приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 24.09.2020 №10-68 внесены изменения в состав рабочей группы для разработки предложений по реализации концепции обеспечения населения водой питьевого качества на 2019-2030 годы.

Актуализирована «дорожная карта» по реализации основных направлений развития водопроводно-канализационного хозяйства Красноярского края, в части направлений:

стабилизация финансового положения предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения Красноярского края;

создание новых эффективных форм управления системами водоснабжения и водоотведения;

увеличение инвестиций в отрасль;

обеспечение информационной открытости в сфере водопроводно-канализационного хозяйства края.

Целевые показатели Госпрограммы приведены в соответствие с положениями Концепции и планируемых бюджетных ассигнований.

В части увеличения финансирования Госпрограммы следует отметить, что ежегодно оказываемая финансовая поддержка краевого бюджета на реализацию мероприятий по повышению эксплуатационной надежности, реконструкции и строительству объектов систем водоснабжения и водоотведения осуществляется в рамках подпрограмм «Модернизация,

реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», «Чистая вода», «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда муниципальных образований город Норильск и Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район» значительно ниже потребности, заявляемой органами местного самоуправления муниципальных образований.

В 2020 году в рамках подпрограммы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (далее – Подпрограмма) действующей Госпрограммы на данные цели предусмотрено 247,2 млн рублей (55% от лимита Подпрограммы – 450,0 млн рублей).

Денежные средства направлены на замену порядка 40 км сетей водоснабжения и водоотведения, ремонт 13 водозаборных сооружений, 17 водонапорных башен, 2 очистных сооружений канализации, приобретение 4 водоочистных и обеззараживающих установок для системы водоснабжения.

Тем не менее существует тенденция роста выделения денежных средств на реализацию мероприятий на системах водоснабжения и водоотведения Подпрограммы, а именно в динамике рост составил 12 % (2015 год – 219,4 млн рублей, 2018 год – 228,3 млн рублей, 2019 год – 245,91 млн рублей, 2020 год – 247,18 млн рублей).

В рамках Госпрограммы ежегодно предоставляются субсидии краевого бюджета государственному предприятию Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» на проектирование и строительство коммунальных объектов систем жизнеобеспечения населения.

За последние четыре года на указанные цели направлено 483,8 млн рублей, за счет которых выполнена проектная документация и завершено строительство 5 объектов (оптимизация системы водоснабжения в г. Енисейска, очистные сооружения канализации в п. Балахта Балахтинского района п. Березовский Березовского района и п. Ильичево Шушенского района и повысительная насосная станция водоснабжения в п. Березовка Березовского района).

Заключены контракты и начато строительство очистных сооружений канализации в п. Первоманск Манского района и с. Новоселово Новоселовского района с завершением работ в 2021 году.

В Красноярском крае ежегодно реализуются мероприятия, направленные на улучшения показателя по обеспеченности населения водой питьевого качества, в том числе в рамках подпрограммы «Чистая вода» выполняются работы по строительству и (или) реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, используемых в сфере водоснабжения.

В период 2018-2020 годов в рамках подпрограммы было построено и реконструировано 6 объектов водоснабжения и водоотведения (строительство канализационного коллектора в городе Лесосибирске, реконструкция водопроводных сетей в городе Боготол, реконструкция очистных сооружений канализации в г. Дивногорске – сооружение переработки осадка сточных вод,

реконструкция участка напорного коллектора в г. Назарово, строительство очистных сооружений канализации в п. Тухард с.п. Караул Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, строительство резервуара чистой воды в г. Ужуре).

В рамках подпрограммы «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов» ежегодно реализуются мероприятия по приобретению и монтажу установок по очистке и обеззараживанию воды. В период 2018-2020 годов введены в эксплуатацию 11 установок.

В 2020 году на территории 11 муниципальных образований Красноярского края действуют 13 инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, которые включают в том числе мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, установку фильтров и систем очистки.

Кроме того, Красноярский край с 2019 года участвует в федеральном проекте «Чистая вода».

Постановлением Правительства Красноярского края от 31.07.2019 № 410-п определены финансовые средства региональной программы «Чистая вода» на период 2019 – 2024 годов в сумме 2,9 млрд рублей, в том числе средства федерального бюджета составляют 2,7 млрд рублей. За отчетный период планируется построить и реконструировать 25 объектов питьевого водоснабжения.

В 2019 году успешно выполнены мероприятия по строительству и реконструкции объектов питьевого водоснабжения в г. Минусинске и г. Канске, в том числе за счет средств федерального бюджета – 60,97 млн рублей.

В целом до 2024 года планируется реализовать мероприятия по строительству и реконструкции на 25 объектах питьевого водоснабжения на сумму 2,8 млрд рублей.

Ежегодное выполнение мероприятий в отношении систем водоснабжения и водоотведения на территории Красноярского края способствует улучшению качества воды, подаваемой потребителям.

По данным Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю, доля населения Красноярского края, обеспеченного водой надлежащего качества, в 2019 году увеличилась на 1,56 % по сравнению с 2018 годом и составила 94,15 %, в том числе доля городского населения составила 99,2 %, сельского населения – 78,08 %.

По пункту 2.5. О мерах, направленных на своевременное и качественное расходование денежных средств граждан, формирующих взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора – Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Региональный фонд).

В 2020 году при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, в приоритетном порядке включены

работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, отработавших нормативный срок службы.

Соответствующие изменения внесены в краткосрочный план на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 № 303-п.

При внесении изменений в программу были учтены остатки средств на счете Регионального фонда; средства, полученные в качестве взносов на капитальный ремонт; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, доходы, полученные от размещения временно свободных средств, а также прогнозируемый объем поступлений до 2022 года.

При расчете доходной части был учтен минимальный размер взносов на капитальный ремонт, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2019 № 536-п.

При определении расходной части предусмотрены обязательства перед подрядными организациями по заключенным договорам подряда, а также плановые расходы, рассчитанные исходя из утвержденной предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту на 2020-2022 годы.

Таким образом, значительное количество запланированных работ по капитальному ремонту и переносу работ по замене лифтового оборудования до конца 2022 года предполагает расход всех ранее собранных Региональным фондом средств.

В целях контроля за качеством и сроками проведения работ по капитальному ремонту осуществляется многоуровневый контроль на всех этапах выполнения капитального ремонта. В течение 2020 года в саморегулируемые организации в отношении подрядных организаций Региональным фондом, а также надзорным органом – службой строительного надзора и жилищного контроля края (далее – служба) направлено 5 материалов для принятия мер реагирования.

Региональным фондом, техническими заказчиками совместно с управляющими организациями обеспечивается постоянный контроль объектов капитального ремонта в ходе его выполнения. По результатам контрольных мероприятий составлены акты осмотра и выданы 327 предписаний подрядным организациям. После устранения выявленных недостатков (дефектов) все объекты капитального ремонта приняты в эксплуатацию.

В случаях, когда работы на объекте выполнялись с отставанием от графика производства работ, а также с нарушением строительных норм и правил, в отношении подрядной организации применялись штрафные санкции, предусмотренные договорами подряда.

Реализация региональной программы в крае начата с ноября 2014 года, сдача объектов после проведенного капитального ремонта – в 2016 году. Таким образом, установленный статьями 177, 182 Жилищного кодекса Российской Федерации гарантийный срок на выполнение работ, реализованных в рамках региональной программы в 2016 году, истекает в 2021 году.

Министерством строительства Красноярского края и Региональным фондом в 2021-2022 годах будет проведен детальный анализ выявленных

гарантийных случаев, характера повреждений, причин возникновения и др. По результатам проведенной работы будет принято решение о необходимости/отсутствии необходимости увеличения гарантийного срока.

По пункту 2.6. О механизмах обеспечения жильем льготных категорий, предусматривающих приобретение у застройщиков жилья экономического класса.

Красноярский край принимал участие в реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) в период 2014-2017 годов.

В рамках Программы граждане 20 категорий имели возможность приобрести жилое помещение экономического класса по цене за 1 кв. метр, не превышающей минимальную из величин – 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений.

За период действия программы гражданами заключено 1 592 договора долевого участия, из которых 184 - муниципальные контракты:

ЗАТО г. Железногорск – 268;

г. Красноярск, мкрн «Солонцы-2» – 520;

г. Красноярск, мкрн «Нанжюль-Солнечный» – 785;

Емельяновский район, пгт Емельяново – 19.

По пункту 3.1. О строительстве жилья с использованием типовых проектов и приобретении жилья в населенных пунктах Красноярского края с небольшим числом жителей в целях предотвращения оттока населения из сельской местности.

В целях обеспечения жильем и «закрепления» специалистов в сельских районах края в 2020 году продолжалась реализация мероприятия: «Субсидия Красноярскому краевому фонду жилищного строительства на строительство и приобретение жилых домов (жилых помещений) в муниципальных образованиях края для предоставления работникам учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения» (далее – мероприятие), в рамках государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства края от 30.09.2013 № 514-п.

В соответствии с решениями комиссии по отбору муниципальных образований Красноярского края, по распределению и перераспределению средств субсидии от 28.01.2020, к участию в мероприятии в 2020 году отобраны муниципальные районы:

Рыбинский район – приобретение 3-х жилых помещений;

Манский район – приобретение 3-х жилых помещений;

Пировский район – приобретение 2-х жилых помещений;

Ермаковский район – строительство 16 жилых помещений;

Дзержинский район – строительство 16-квартирного дома;

Ирбейский район – строительство 16-квартирного дома;

Ужурский район – приобретение 5 жилых помещений;

Балахтинский район – приобретение 2-х жилых помещений.

Законом Красноярского края от 06.12.2018 № 6-2299 «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов» в 2020 году на реализацию мероприятия предусматривались средства в размере 100 000,0 тыс. рублей.

Вместе с тем, ввиду негативного воздействия на экономику региона коронавирусной инфекции (COVID-19), в 2020 году произведено перераспределение бюджетных ассигнований для финансирования мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции. Секвестированный объем финансирования мероприятия составил 7 130,0 тыс. руб. Показатель результативности на 2020 год установлен в размере 0 кв. метров.

В связи с изложенным в 2020 году строительство и приобретение жилых помещений в указанных районах не осуществлялось. Финансовые средства 2020 года были направлены Красноярским краевым фондом жилищного строительства (далее – ККФЖС) на погашение кредиторской задолженности и разработку проектно-сметной документации в целях осуществления строительства жилья для работников бюджетной сферы в прогнозном периоде. Реализация мероприятия, в отобранных территориях, перенесена на 2021 год.

В 2020 году ККФЖС продолжил строительство объекта: «8 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, пер. Широкий, 7 А.

Планируемый срок завершения работ и ввода объекта в эксплуатацию 30.05.2021.

По пункту 3.3. О мерах, направленных на повышение квалификации рабочих, специалистов и руководителей в области жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении краевого государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» (далее – Краевой учебный центр). Главной целью деятельности Краевого учебного центра является обеспечение квалифицированными кадрами жилищно-коммунального комплекса путем подготовки, переподготовки, повышения профессиональных знаний, совершенствования деловых качеств, подготовки к выполнению новых трудовых функций.

Согласно ежегодным бухгалтерским отчетам Краевого учебного центра обучено:

2018 год – 14 392 человека, в том числе: по программам профессиональной подготовки и переподготовки рабочих – 4 184 человека; повышение квалификации руководителей и специалистов – 9 625 человек; по семинарам – 583 человека;

2019 год – 13 770 человек, в том числе: по программам профессиональной подготовки и переподготовки рабочих обучено – 3 473 человек, повышение

квалификации руководителей и специалистов – 10 297 человек, по семинарам – 174 человека;

2020 год – 13 704 человек, в том числе: по программам профессиональной подготовки и переподготовки рабочих обучено – 2 698 человек, повышение квалификации руководителей и специалистов – 11 006 человек, по семинарам – 191 человек.

Снижение показателей в 2020 году по отношению к 2019 году обусловлено ограничением образовательной деятельности в соответствии с пунктом 9 Указа Губернатора № 54-уг от 16.03.2020 «О мерах по организации и проведению мероприятий, направленных на предупреждение завоза и распространения, своевременного выявления и изоляции лиц с признаками новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Красноярского края».

По пункту 3.4. Об информировании Законодательного собрания Красноярского края о механизме формирования модели правоотношений по осуществлению прямых расчетов за коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно с поставщиками коммунальных ресурсов (далее – РСО).

С апреля 2018 года указанный вопрос утратил свою актуальность в связи с изменениями федерального жилищного законодательства, предусматривающего наделение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями по принятию решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямые договоры ресурсоснабжения).

Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края осуществляется мониторинг отраслевых показателей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, включая данные по количеству прямых договоров ресурсоснабжения. Информация о результатах мониторинга ежемесячно направляются в Минстрой России. Согласно данным мониторинга отмечается положительная динамика заключения прямых договоров ресурсоснабжения (на конец года): 2018 год – 1070,0 тыс. единиц, 2019 год – 1 224,0 тыс. единиц (увеличение на 14%), 2020 год – 1 251,4 тыс. единиц (увеличение на 2,2%).

По состоянию на 01.02.2021 количество заключенных прямых договоров ресурсоснабжения составило 1 348,5 тыс. единиц, с увеличением на 26 % к уровню 2018 года, из которых на долю городов краевого значения приходилось 97% (в том числе на г. Красноярск – 80%), на долю муниципальных районов (округов) края – 3%.

По пункту 4. О принимаемых мерах, направленных на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным гражданам для целей индивидуального жилищного строительства, необходимой инженерной инфраструктурой.

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения относится к вопросам местного значения городского, сельского поселения.

Муниципальные образования в пределах своих полномочий самостоятельны. Учитывая ограниченность средств местных бюджетов, на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям, муниципальным образованиям края оказывается финансовая поддержка в форме субсидий из средств краевого бюджета в рамках мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» (далее – мероприятие) подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» (далее – программа), утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п.

Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований края из краевого бюджета на указанные цели утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 06.04.2020 № 194-п. Согласно порядку, распределение субсидий бюджетам муниципальных образований края на указанные цели утверждается постановлением Правительства края на основании отбора, проведенного комиссией по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры (далее – комиссия), исходя из лимита средств, предусмотренного в текущем финансовом году и плановом периоде законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В рамках работы по обеспечению сформированных земельных участков объектами инженерной инфраструктуры реализованы следующие мероприятия.

Администрацией города Ачинска 21.04.2020 заключен муниципальный контракт с ООО «Красноярская ремонтно-строительная компания» на выполнение работ по строительству сетей водоснабжения протяженностью 5 335 метров на земельном участке, расположенном по адресу: город Ачинск, Привокзальный район, район малоэтажной застройки «Зеленая горка». Цена муниципального контракта 26,3 млн рублей. В 2020 году в рамках реализации контракта завершено строительство сетей водоснабжения района малоэтажной застройки «Зеленая горка» города Ачинска.

Администрацией города Сосновоборска 29.05.2020 заключен муниципальный контракт с ООО «Антарес С» на выполнение работ по строительству сетей уличного освещения и электроснабжения протяженностью 5 500 м для индивидуальной жилой застройки ХХХ, ХХХІ микрорайонов города. Цена муниципального контракта 14,02 млн рублей. В 2020 году в рамках реализации контракта завершено устройство

уличного освещения и электроснабжения индивидуальной застройки ХХХ, ХХХІ микрорайонов города Сосновоборска.

МКУ «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии» администрации Емельяновского района заключен муниципальный контракт от 21.01.2021 № 32411022798210000020001 с ООО «ПромСтройИнвест» на строительство объекта «Строительство электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ и улично-дорожной сети общего пользования местного значения в пгт. Емельяново Емельяновского района Красноярского края» – 2 этап строительства. Срок завершения работ – 15.08.2021.

Работа по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным гражданам для целей индивидуального жилищного строительства, продолжается.

Министр строительства
Красноярского края



С.А. Козупица

