



Российская Федерация
Красноярский край
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

Ленинский пр-т, 24 а, г. Норильск,
Красноярский край, 663302
Телефон: 43-70-00, 43-71-20
Факс: (3919) 43-71-21, 43-70-04
e-mail: kans@norilsk-city.ru
<http://www.norilsk-city.ru>
ОКПО 04020169, ОГРН 1022401631196
ИНН/ КПП 2457025720 / 245701001

20.01 2022 № 015-292

на их. № 3267-и-ЗС от 22.12.2021

О предоставлении информации

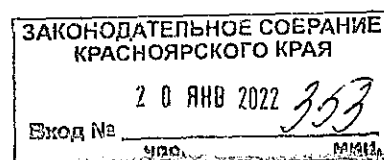
Уважаемый Владимир Федорович!

По поручению Главы города Норильска (вх. 9910 от 23.12.2021) направляю предложения к проекту закона «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки и порядке их осуществления» (прилагаются).

Заместитель Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям
и развитию предпринимательства

Д.А. Бусов

Кузьмина Ольга Валерьевна
43-71-80



Предложения к проекту закона Красноярского края «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки и порядке их осуществления» (далее – Законопроект)

1. Из конструкции пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о гаражной амнистии) следует, что осуществление мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и направленных на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи (далее – мероприятия), является правом органа местного самоуправления, а не обязанностью.

Согласно статье 4 Законопроекта выполнение мероприятий осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий, утверждаемым муниципальным правовым актом.

При этом по результатам анализа статьи 4 в неразрывной взаимосвязи с содержанием всего Законопроекта можно прийти к выводу, что утверждение такого плана мероприятий и проведение мероприятий является безусловной обязанностью органа местного самоуправления. При этом в Законопроекте предельные сроки утверждения плана мероприятия не установлены, как и не установлены сроки выполнения мероприятий (например, срок направления запроса в государственные органы, нотариусам). Либо Законопроект требует уточнения о том, что решение о проведении мероприятий и сроки выполнения мероприятий принимается органом местного самоуправления самостоятельно.

2. По вопросу выполнения кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении объектов в составе мероприятий по оказанию содействия гражданам.

Из конструкции пункта 4 статьи 3 Законопроекта не ясно – проводятся ли такие работы только в отношении гаражей, владельцы которых выявлены в результате проведения соответствующих мероприятий по выявлению, либо они могут быть проведены, в том числе, в отношении гаражей, владельцы которых не выявлены. Кроме того, считаю необходимым в Законопроекте уточнить - проведение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ по результатам выявления граждан, использующих гаражи, или гаражей является обязательной процедурой для органа местного самоуправления как завершающий этап мероприятий либо осуществляется органом местного самоуправления при принятии им такого решения самостоятельно (в том числе необходимо указание, поставлено ли выполнение кадастровых работ в зависимость от наличия/отсутствия бюджетного финансирования, согласия соответствующих граждан и пр.).

3. По вопросу направления запросов нотариусам о правообладателях незарегистрированных гаражей и их наследниках в рамках проведения мероприятий следует отметить, что нотариусы как до введения в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации, так и после регистрировали сделки с имуществом как прошедшим государственный учет, так и не стоящих на таком учете. В связи с чем в дополнение к подпункту «г» пункта 2 статьи 2 Законопроекта возможно указание на запрос об удостоверенных нотариусом сделках, объектом которых являлся гараж, расположенный на соответствующей территории.

4. По вопросу проведения собрания граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи.

Учитывая, что подобная форма получения сведений законодательно не урегулирована (например, ни Жилищным кодексом Российской Федерации в составе норм, регулирующих порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; ни Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках регулирования проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и т.д.), не ясен порядок реализации таких действий (в рамках какого полномочия должен действовать орган местного самоуправления, порядок созыва такого собрания (с участием управляющей организации, обслуживающий конкретный многоквартирный дом, или без ее участия; оповещение о собрании на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» либо на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и иные процессуальные вопросы, порядок сбора и использования полученной информации в отсутствие согласия гражданина, использующего гараж, с учетом норм Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)).