

012003



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660009, Красноярск, пр. Мира, д. 110, т. (391) 249-33-30, факс. 211-01-89
<http://www.spkrrk.ru> chancel@chamber.krsn.ru

«10» 03 2023 г.

На распоряжение председателя
Законодательного Собрания
Красноярского края от 15.02.2023 № 82

№ 01-284/01-04

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко

О результатах экспертизы
проекта закона края

Уважаемый Алексей Игоревич!

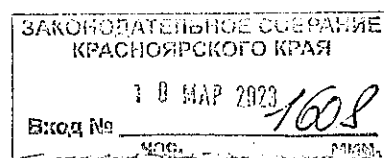
В соответствии с Уставным законом Красноярского края от 31.03.2011 № 12-5718 «О Счетной палате Красноярского края» направляем Вам заключение о результатах экспертизы проекта закона Красноярского края «О внесении изменений в статью 12 Закона края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

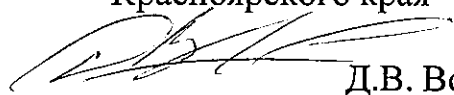
Председатель
Счетной палаты
Красноярского края

Д.В. Воропаев

Лукашевский Дмитрий Сергеевич
249-33-49



УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Счетной палаты
Красноярского края


Д.В. Воропаев
«10» 03 2023 г.

Заключение
о результатах экспертизы проекта закона Красноярского края
«О внесении изменений в статью 12 Закона края
«О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»
(далее – Законопроект, Проект закона)

В ходе проведения экспертизы Проекта закона установлено следующее.

1. Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – Закон края) в части порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности края или государственная собственность на которые не разграничена.

Положениями действующего законодательства предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в публичной собственности, может быть заключен без проведения торгов с собственником находящегося на нем объекта незавершенного строительства, не завершившим строительство в течение срока аренды (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). Размер арендной платы в этом случае определяется в соответствии с пунктом 5.1 статьи 12 Закона края, предусматривающим, в свою очередь, более льготный (относительно определяемого на торгах) размер арендной платы.

Вместе с тем, исходя из сложившейся судебной практики¹, применение льготного размера арендной платы, в случаях предоставления арендатору земельного участка без проведения торгов для завершения строительства находящегося на нем объекта, необоснованно и не соотносится с фактом невыполнения арендатором обязанности по завершению строительства в первоначальный срок аренды земельного участка.

Законопроектом предлагается установить, что размер годовой суммы арендной платы в этом случае определяется в соответствии с размером, установленным на момент окончания срока договора аренды этого земельного участка, заключенного по результатам торгов.

Учитывая, что Законопроект направлен на исключение коррупциогенных факторов, в том числе на обеспечение единообразного правоприменения, полагаем,

¹ Например, решение Арбитражного суда Красноярского края от 30.08.2021 А33-9970/2021.

что его принятие положительно скажется на социально-экономическом состоянии региона.

Согласно финансово-экономическому обоснованию Законопроекта принятие предлагаемых норм не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

2. Пункт 3 статьи 1 Проекта закона предусматривает введение специального порядка расчета суммы арендной платы в отношении земельного участка «ранее предоставленного для строительства по результатам торгов, в случае их предоставления для завершения строительства объекта».

Предлагаем описать категорию случаев, в отношении которых будет применяться данный порядок расчета, в форме отсылочной нормы (например: «...в случаях, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации...»).

Аудитор
Счетной палаты
Красноярского края



Д.С. Лукашевский