АППАРАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПР.МИРА, 110, Г.КРАСНОЯРСК, 660009
ТЕЛЕФОН: 8(391) 249-31-57
ФАКС: 8(391) 211-04-65
E-mail: pravo@sobranie.info
http://www.sobranie.info

08.07.21 № 327-и/вн-7
На №

Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

СПРАВКА
к поправке депутата А.В. Кулеша к проекту закона края «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Красноярском крае», принятому в 1 чтении 17.06.2021

(вх. № 5374 от 24.06.2021)

Поправкой устраняются замечания экспертно-правового управления Законодательного Собрания края на проект закона края «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Красноярском крае» (далее – законопроект), который был принят в 1 чтении 17.06.2021. Кроме того, поправкой корректируется один из критериев, устанавливаемых для многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки (пункт 1 статьи 5 законопроекта), а также один из критериев, устанавливаемых для жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (пункт 1 статьи 6 законопроекта).

В целях улучшения качества законодательного текста, приведения законопроекта в полное соответствие с терминологией, используемой в Градостроительном кодексе РФ, а также устранения внутренних противоречий в законопроекте (с учетом внесенной поправки), необходимо дополнительно скорректировать отдельные положения законопроекта:

1) учитывая то, что сокращение обозначения уполномоченного органа исполнительной власти края в сфере комплексного развития территории (уполномоченный орган) предлагается в пункте 4 статьи 3 законопроекта (в редакции поправки), в пункте 5 статьи 3 законопроекта также следует использовать данное сокращение, поэтому в указанной структурной единице слова «исполнительной власти края» следует исключить;

2) абзац первый статьи 5 законопроекта должен соответствовать наименованию указанной статьи, поэтому в нем после слова «реконструкции» следует дополнить словами «, расположенные в границах застроенной территории,

в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»;

3) в пункте 1 статьи 5 законопроекта (в редакции поправки) слова «(крыша, стены, фундамент)» следует расположить после слов «конструктивных элементов»;

4) наименование и абзац первый статьи 6 законопроекта должны быть согласованы друг с другом, а также соответствовать пункту 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса РФ, поэтому предлагаем следующее наименование статьи 6 законопроекта: «Критерии, установленные для жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, *не признанных аварийными, которые подлежат* изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки», а абзац первый указанной статьи изложить в следующей редакции: «Жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, *не признанные аварийными, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки,* должны соответствовать одному или нескольким следующим критериям:».

Начальник управления С.М. Мигаль

Евгений Владимирович Гаврилов
2493917