

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.06.2025 № 234
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 июня 2025 г.

93. О проекте федерального закона № 914555-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части изменения видов разрешенного использования земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий) - внесен Законодательным Собранием Вологодской области, депутатом Государственной Думы В.Н.Артамоновой

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июль) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

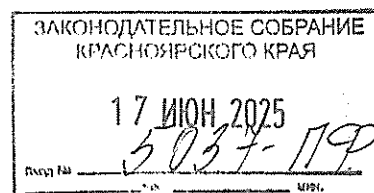
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 9 июля 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июль 2025 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **постановляет**:

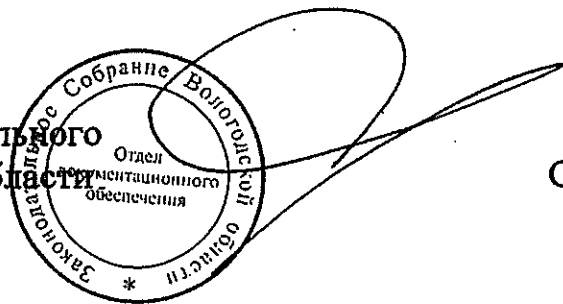
1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Артамоновой Валентиной Николаевной на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Сорокина С.Н., заместителя Губернатора Вологодской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по аграрному комплексу и продовольствию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

г. Вологда
23 апреля 2025 года
№ 174

Вносят Законодательное Собрание
Вологодской области и депутат
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Артамонова В.Н.

Проект

№ 914555-8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации 1995, № 12, ст. 1024; 2013, № 52, ст. 6971; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 44; 2023, № 12, ст. 1890, № 29 ст. 5328; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 14 статьи 2 дополнить предложениями следующего содержания: "Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.";

2) пункт 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"3. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением зоны хозяйственного назначения в границах национального парка, и иных случаев, предусмотренных федеральными законами."

Статья 2

Внести в статью 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 53, ст. 8464; 2023, № 25, ст. 4437) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 6 слова "особо охраняемых природных территорий," исключить;
- 2) в части 7 слова "особо охраняемых природных территорий," исключить.

Статья 3

Внести в статью 60² Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 53, ст. 8464; 2021, № 24, ст. 4188; 2023, № 25, ст. 4437; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 6 слова "особо охраняемых природных территорий," исключить;
- 2) в части 7 слова "особо охраняемых природных территорий," исключить.

Статья 4

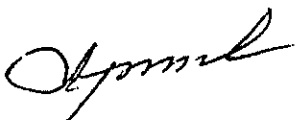
Внести в статью 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4829; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 52, ст. 9349; 2023, № 25, ст. 4437) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 1 слова "особо охраняемых природных территорий," исключить;
- 2) в части 2 слова "особо охраняемых природных территорий," исключить;
- 3) в части 7 слова "об особо охраняемых природных территориях, территориях" заменить словами "о территориях".

Президент
Российской Федерации

В. Путин

p174prfzc




ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Целью проекта федерального закона является совершенствование механизма жизнедеятельности на особо охраняемых природных территориях (далее – законопроект).

Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель является обязательным. Действующие положения федерального законодательства, направленные на устранение противоречий в сведениях государственных реестров, не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий (далее также – ООПТ).

В настоящее время на территории национального парка "Русский Север" в Вологодской области находится 247 населенных пунктов, только по 1 населенному пункту ориентировочно 70 земельных участков с различными категориями имеют пересечения с землями лесного фонда.

На территории ООПТ "Урочище Малахов Бор" (создана решением Вологодского облисполкома в 1978 году) расположена районная больница, история создания которой берет свое начало с 1899 года. В свое время для создания земской больницы был образован населенный пункт – деревня Малаховский Бор. Данная больница и часть территории населенного пункта расположены в границах особо охраняемой территории и по материалам лесоустройства относятся к землям лесного фонда.

В связи с изложенным предлагается внести изменения в федеральные законы от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", распространив действие механизма "лесной амнистии" на особо охраняемые природные территории.

В силу требований федерального законодательства положением об ООПТ наряду с основными могут быть предусмотрены также вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. При этом согласно пункту 3 статьи 12 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

По сути, положение об ООПТ сейчас определяет градостроительный регламент для различных зон таких территорий, за исключением населенных пунктов, в связи с чем положение об ООПТ должно содержать аналогичный порядок применения, который установлен для градостроительных регламентов, содержащихся в правилах землепользования и застройки (статья 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, проектом предлагается установить, что изменение одного вида разрешенного использования земельных участков ~~на~~ другой вид такого использования осуществляется в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В целях обеспечения формирования однозначной правоприменительной практики, исключения судебных споров также требуется предусмотреть возможность изменить целевое назначение земельных участков, расположенных в зоне хозяйственной деятельности, поскольку режим данной территории направлен на ее развитие, строительство, улучшение комфорта жизни граждан.

Так, положением о национальном парке "Русский Север", утвержденном приказом Минприроды России от 12 июля 2022 года № 471, предусмотрены такие основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах зоны хозяйственного назначения, как воздушный транспорт (код 7.4), водный транспорт (код 7.3) и пр.

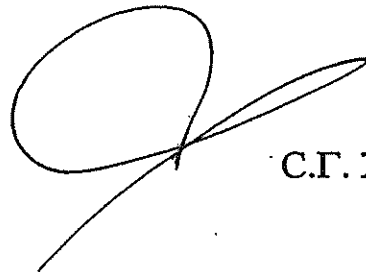
Земельные участки с указанными видами разрешенного использования должны относиться к категории земель промышленности или быть переведены в данную категорию земель. Планируемые объекты для посадки воздушных судов и высадки пассажиров предусматриваются на землях сельскохозяйственного назначения, для которых в документах территориального планирования (генеральном плане муниципального образования) необходимо предусмотреть соответствующую функциональную зону (зону транспортной инфраструктуры). Включение данных территорий в границы населенных пунктов нецелесообразно ввиду отсутствия смежных границ (удаленности от населенного пункта), общей инфраструктуры.

Кроме того, согласно пункту 3 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков

из одной категории в другую" испрашиваемое целевое назначение земель или земельных участков при переводе из одной категории в другую должно соответствовать утвержденным документам территориального планирования.

В связи с изложенным предлагается также внести изменения в Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" в части возможности изменения целевого назначения земельных участков, расположенных в зоне хозяйственной деятельности, в границах национальных парков, а также изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид в соответствии с положением об ООПТ.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



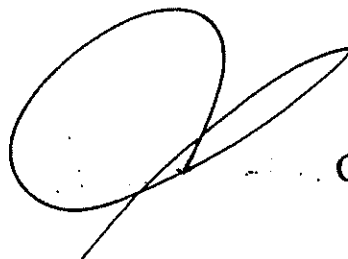
В.Н. Артамонова



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



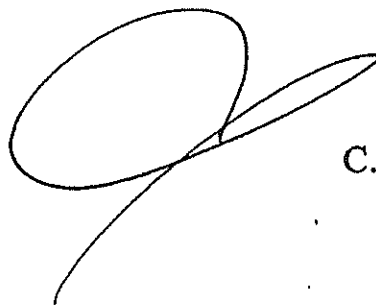
В.Н. Артамонова



ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.Н. Артамонова

