



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА
Красноярского края
Советская ул., 21, с. Каратузское,
Каратузский район,
Красноярский край, 662850
телефон: 8 (391-37) 21-7-04,
факс: 8 (39137) 21-7-04
info@karatuzraion.ru
03.02.2022 № 0258
На №3267-и-ЗС от 22.12.2021 г.

Председателю Комитета по бюджету,
государственной собственности и
защите прав граждан Законодательного
Собрания Красноярского края

В.Ф.Чашину

О проекте закона края

Уважаемый Владимир Федорович!

Считаем, что проект Закона Красноярского края «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки и порядке их осуществления», не отражает решения проблем в условиях сельской местности, в отношении таких объектов капитального строительства, а именно:

Большая часть индивидуальных гаражей используемые гражданами поселений района располагаются на приусадебных земельных участках, предоставленных в пользование с разрешенными видами использования земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для индивидуального жилищного строительства, и находятся в составе единого домовладения.

Гаражи, построенные внутри дворовых территорий малоэтажной многоквартирной застройки на землях общего пользования многоквартирных домов (примерное начало застройки 1970-1980 г.г.), т.е. до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, являются самовольными постройками, препятствующими благоустройству дворов и наносящими вред окружающей среде (мойка, разогрев автомобилей в зимнее время).

Учитывая изложенное, нормы статьи 3 данного законопроекта «Мероприятия по оказанию содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены» не представляются возможными к правоприменению на территории сельских поселений.

Поддерживаем данный законопроект и предлагаем дополнить ст.3 законопроекта пунктом о нераспространении действий на самовольно возведенные гаражи на общедомовых территориях в сельских поселениях.

Глава района

Назарова Оксана Анатольевна
Анкипова Елена Александровна
83913722395

К.А.Тюнин

