

014123



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660009, Красноярск, пр. Мира, д. 110, т. (391) 249-33-30, факс. 211-01-89

<http://www.spkrk.ru>

chancel@chamber.krsn.ru

«16» 03 2026 г.

№ 02-299/08

На распоряжение председателя
Законодательного Собрания
Красноярского края от 24.02.2026 № 80

Председателю
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко

О результатах экспертизы
проекта закона края

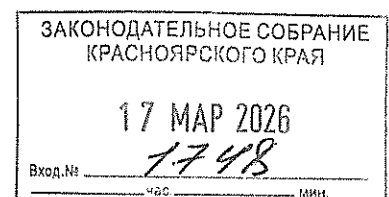
Уважаемый Алексей Игоревич!

В соответствии с Уставным законом Красноярского края от 31.03.2011 № 12-5718 «О Счетной палате Красноярского края» направляем Вам заключение о результатах экспертизы проекта закона края № 1084-21ПЗ «О внесении изменений в статью 12.1 Закона края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Временно исполняющий
полномочия председателя
Счетной палаты
Красноярского края

В.С. Астраханцев

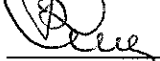


Хрулева Светлана Петровна
249-33-46

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
полномочия председателя
Счетной палаты

Красноярского края

 В.С. Астраханцев

«16» 03 2026 г.

Заключение

**о результатах экспертизы проекта закона края № 1084-21ПЗ
«О внесении изменений в статью 12.1 Закона края
«О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»
(далее – Законопроект, Проект закона)**

В ходе проведения экспертизы Проекта закона установлено следующее.

1. Согласно действующей редакции закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – Закон края № 7-2542) к числу оснований предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации *масштабных инвестиционных проектов* относится реализация проектов, предполагающих строительство объектов, которые позволят значительно (на 1 процент и более) увеличить:

количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 250 рабочих мест;

ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн рублей.

Законопроект существенно изменяет требования как к характеристикам самих объектов, запланированных к строительству на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов, так и к планируемым показателям реализации масштабных инвестиционных проектов.

Так, согласно Законопроекту, объекты, размещаемые на указанных земельных участках, должны:

- 1) относиться исключительно к промышленной инфраструктуре;
- 2) являться необходимыми для создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка.

Кроме того, вместо предусмотренного Законом края № 7-2542 увеличения налоговых поступлений и количества рабочих мест Законопроектом предусматривается условие о планируемом объеме инвестиций управляющей компании и (или) резидентов индустриального (промышленного) парка в создание и (или) развитие объектов его промышленной инфраструктуры:

Закон края № 7-2542 (действующая редакция)	Законопроект
Объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов	
Объекты	Объекты промышленной инфраструктуры, необходимые для создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и расположенном в границах функциональной зоны, функциональное назначение которой в соответствии с документами территориального планирования допускает размещение объектов промышленной инфраструктуры
Показатели, планируемые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта	
Увеличение на 1 процент и более: - количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого размещаются объекты (но не менее чем на 250 рабочих мест); - ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, (но не менее чем на 5 млн. рублей).	Планируемый объем инвестиций управляющей компании и (или) резидентов индустриального (промышленного) парка в создание и (или) развитие объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка составляет не менее 600 миллионов рублей при размещении индустриального (промышленного) парка на территории городского округа город Красноярск, не менее 320 миллионов рублей при размещении индустриального (промышленного) парка на территории иных муниципальных образований края

В связи с предлагаемыми изменениями полномочия Правительства Красноярского края будут дополнены обязанностью заключать соглашения с инициатором проекта, а также полномочиями по установлению порядка заключения такого соглашения.

2. Право субъекта Российской Федерации на установление критериев отнесения проектов к масштабным инвестиционным проектам закреплено в пункте 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Действующие положения Закона края № 7-2542, позволяющие предоставлять земельные участки, находящиеся в краевой или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (сумма налоговых платежей и количество созданных рабочих мест), аналогичны основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603¹ для земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

При этом, содержание пояснительной записки:

не раскрывает причин, обуславливающих необходимость изменения установленных действующей редакцией Закона края № 7-2542 требований к характеристикам объектов, реализуемых в рамках масштабных инвестиционных проектов, и к показателям, планируемым к достижению в рамках их реализации;

не обосновывает причины отказа от установленных ранее оснований предоставления при наличии предусмотренной законодательством возможности их сохранения и одновременном введении нового критерия.

¹ Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов

Отмечаем, что введение Законопроектом условия о функциональном назначении объектов, строительство которых будет осуществляться в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов («объекты промышленной инфраструктуры, необходимые для создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка для создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка») при условии исключения ранее действующих оснований предоставления, существенно ограничит число субъектов, которые смогут претендовать на получение земельного участка в аренду без проведения торгов.

Отсутствие в документах, представленных одновременно с Законопроектом, необходимых расчетов и обоснований не позволяет:

оценить обоснованность установления значений показателей, характеризующих планируемый объем инвестиций управляющей компании и (или) резидентов индустриального (промышленного) парка в создание и (или) развитие объектов его промышленной инфраструктуры (600 миллионов рублей при размещении индустриального (промышленного) парка на территории городского округа город Красноярск и не менее 320 миллионов рублей – на территории иных муниципальных образований края»);

проанализировать влияние, которое окажет изменение показателей на уровень доходов бюджета и бюджетную эффективность принимаемой меры в целом.

3. Согласно финансово-экономическому обоснованию, принятие Законопроекта не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

Замечания к тексту Законопроекта отсутствуют.

Аудитор
Счетной палаты
Красноярского края



С.П. Хрулева